

SMLOUVA O PRÁVECH A POVINNOSTECH V RÁMCI SPOLEČNÉHO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Evid.č. smlouvy: ST_17-00044_00-00

Evid.č. smlouvy Ústecký kraj: 17/SML1143/OS/INV

uzavřená podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

A. Severočeská teplárenská, a.s.

Zastoupená: Mgr. Petrem Hájkem, předsedou představenstva

Ing. Petrem Horákem, členem představenstva

Sídlo: Most-Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČ: 287 33 118

DIČ: CZ2873318

Telefon:

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Most

Číslo bankovního účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, číslo vložky 2153

(dále jen: **Severočeská teplárenská** nebo **smluvní strana A**)

a

B. Ústecký kraj

Se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupen: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 5512232/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí oddělení investic a údržby majetku

kraje odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,

tel. 475 657 319

svitlova.p@kr-ustecky.cz

(dále jen **Kraj** nebo **smluvní strana B**)

takto:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. **Severočeská teplárenská** je investorem stavby „**DVS SŠT Velebudice Střední škola technická Most - dílenský blok**“ (dále jen „Stavba“), pro níž byla v březnu 2017 zpracována společností Inpos-projekt, s. r. o., Liberec dokumentace ve stupni technicko – zadávací dokumentace pro provedení výběrového řízení na zhotovitele akce.
Stavba zahrnuje výstavbu nové výměňkové stanice s názvem **DVS SŠT Velebudice** (VS 1) v budově dílenského bloku Střední školy technické Most, p. o., na základě **Smlouvy o uzavření budoucí Smlouvy o dodávce tepelné energie, budoucí Kupní smlouvy, budoucí Smlouvy o ochraně investice a budoucí Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále také jen „Smlouva o uzavření budoucí Smlouvy“)**, kterou uzavřely smluvní strany A a B. Tato stanice **DVS SŠT Velebudice** současně nahradí ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy původně uvažovanou PVS3, jejíž vybudování v bývalé administrativní budově SŠT Most není technicky proveditelné.
2. V rámci Stavby mají být realizovány stavební objekty:
SO 01 - DVS SŠT Velebudice
(dále jen „Objekt 1“, jenž by měl být financován z prostředků smluvní strany A),
a stavební objekt:
SO 02 – Provizorní propojení mezi DVS SŠT Velebudice a stávajícími rozvody objektu dílenského bloku Střední školy technické Most, p. o.
(dále jen „Objekt 2“, jenž by měl být financován z prostředků smluvní strany B).
Pokud se v této Smlouvě užívá termín „Objekt“, vztahují se příslušná ustanovení samostatně i na Objekt 1 a Objekt 2.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) s cílem sjednat podmínky společného postupu směřujícího k zadání veřejné zakázky na Stavbu (dále jen „Veřejná zakázka“) a podmínky finanční spoluúčasti na Stavbě, resp. sjednat podmínky, poměr a způsob, za nichž bude zajištěno financování Objektu.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany konstatují, že výběr zhotovitele Stavby bude proveden zadáním zakázky, v níž budou smluvní strany vystupovat jako jeden zadavatel. Kraj je veřejným zadavatelem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“), Severočeská teplárenská je zadavatelem podle § 4 odst. 3 Zákona. Realizace Objektu 2 je podle jeho předpokládané hodnoty veřejnou zakázkou malého rozsahu na stavební práce, která se nezadáva postupy podle Zákona, Objekt 1 i v součtu s Objektem 2 odpovídá podle předpokládané hodnoty podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, které Severočeská teplárenská také není povinna jako sektorovou veřejnou zakázku zadávat postupy podle zákona.
2. Sjedná se, že Severočeská teplárenská **bude jménem obou smluvních stran jednat samostatně ve všech věcech plynoucích z této Smlouvy**. Smluvní strana A pověřuje Severočeskou teplárenskou, aby v souvislosti s Veřejnou zakázkou a příslušným zadávacím řízením učinila za obě smluvní strany veškeré nutné a potřebné úkony a činnosti směřující k zadání a provedení této veřejné zakázky. Severočeská teplárenská je oprávněna samostatně, tj. i jménem druhé smluvní strany této Smlouvy zjejména:

- a) zajistit majetkoprávní vypořádání Stavby,
 - b) zajistit zpracování zadávací dokumentace pro Veřejnou zakázku a předložit ji druhé smluvní straně k odsouhlasení v rozsahu týkajícím se Objektu 2,
 - c) učinit veškeré úkony související se zadáním Veřejné zakázky, tj. příslušným způsobem zadávací řízení zahájit (oznámit), činit i za druhou smluvní stranu veškeré úkony a činnosti, k nimž je jinak zadavatel veřejné zakázky povinen a/nebo oprávněn, zejména pak přijímat nabídky uchazečů o Veřejnou zakázku, ustanovit a personálně obsadit příslušné komise, zajistit řádný výkon činností, za jejichž účelem jsou komise zřizovány a k nimž jsou komise oprávněny a/nebo povinny, zajistit otevírání obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace, posouzení a hodnocení nabídek, vylučovat účastníky výběrového řízení (dále také jen „účastník“), u nichž k tomu bude dán důvod, provést a oznámit výběr dodavatele atp.
 - d) provést zadávací řízení dle interních předpisů a postupů Severočeské teplárenské.
3. Smluvní strany se dohodly, že zadávací dokumentace bude předložena v souladu s čl. II. odst. 2 písm. b) Smlouvy k odsouhlasení druhé smluvní straně. Zadávací dokumentace bude obsahovat i návrh smlouvy o dílo ve formě a s obsahem u Severočeské teplárenské obvyklým. Smluvní strana B je povinna bez zbytečného odkladu zajistit odsouhlasení zadávací dokumentace. Odsouhlasení zadávací dokumentace bude zároveň odsouhlasením znění textu smlouvy o dílo s vybraným účastníkem. Zadávací řízení bude zahájeno až poté, kdy zadávací dokumentace bude odsouhlasena oběma smluvními stranami.
4. S účastníkem, jehož nabídka bude ve Veřejné zakázce vybrána jako nejvhodnější (vybraný dodavatel), bude uzavřena příslušná smlouva o dílo na zhotovení Stavby. V této smlouvě budou na straně objednatele vystupovat obě smluvní strany A, B, přičemž smluvní strany budou považovány za objednatele jen ve vztahu k příslušnému Objektu. Obě smluvní strany jsou povinny zajistit, aby smlouva o dílo s vybraným uchazečem mohla být uzavřena řádně a včas a jsou povinny za tím účelem učinit veškerá nezbytná právní jednání a přijmout veškerá potřebná opatření. V případě porušení této povinnosti odpovídají za veškerou škodu tím vzniklou. Smluvní strana B zmocňuje tímto Severočeskou teplárenskou k uzavření odsouhlasené smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem Stavby. Vlastníkem Objektu 1 bude Smluvní strana A, vlastníkem Objektu 2 bude smluvní strana B.
5. Severočeská teplárenská je tímto Krajem pověřena zajistit včasné a řádné plnění smlouvy o dílo ze strany vybraného dodavatele (dále také jen „zhotovitel“), kontrolovat provádění výstavby, kvality prací, dodržování technických norem a technologických postupů při realizaci Stavby, jakož i plnění podmínek a povinností plynoucích ze zvláštních zákonů či závazných aktů příslušných správních orgánů a souvisejících právních předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si maximální součinnost za účelem řádné a včasné přípravy, zadání a provedení Veřejné zakázky a řádného a včasného provedení a dokončení Stavby včetně Objektů. Za tím účelem se zavazují poskytovat si vzájemně veškeré nezbytné a potřebné informace a předávat si podklady.

III. CENA STAVBY, ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ STAVBY A OBJEKTU

1. Smluvní strany konstatují, že výše předpokládaných finančních nákladů na zhotovení Stavby je stanovena na základě projektu s tím, že celkový rozpočet Stavby činí částku **7 000 000,- Kč** včetně DPH (součet ceny Objektu 1 a Objektu 2).
2. Smluvní strany dále konstatují, že předpokládané finanční náklady na zhotovení Objektu 1 činí dle odborného odhadu projektanta částku **6 000 000,- Kč** včetně DPH a na zhotovení Objektu 2 činí dle odborného odhadu projektanta částku **1 000 000,- Kč** včetně DPH.
3. Náklady na zhotovení Objektu 1 ponese smluvní strana A a náklady na zhotovení Objektu 2 ponese smluvní strana B. Veškeré ostatní náklady související se zhotovením Stavby i s Veřejnou zakázkou, s výjimkami uvedenými v této Smlouvě, ponese smluvní strana A.
4. Sjednává se, že smluvní strany A a B jsou povinny zajistit finanční prostředky odpovídající jejich podílům na spolufinancování Objektu, jak uvedeno v článku III. této Smlouvy a zajistit financování Objektu dle odsouhlaseného harmonogramu prací na Objektu.
Smluvní strana B prohlašuje, že má na základě předpokládaných finančních nákladů na zhotovení Stavby, v platném rozpočtu na rok 2017 vyčleněnou částku ve výši **1 000 000 Kč** vč. DPH. Přesná výše finančních prostředků potřebných k financování Objektu 2, které smluvní strana zajistí, bude upřesněna na základě Veřejné zakázky. Finanční prostředky budou stranou B uvolňovány dle průběžné fakturace na Objektu 2.
5. Sjednává se, že v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky bude výslovně uvedena maximální předpokládaná a očekávaná cena za zhotovení Objektu 2 právě ve výši **1 000 000 Kč** vč. DPH.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada odměny (ceny) za provedené práce, dodávky a služby poskytnuté vybraným uchazečem, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo na zhotovení Stavby (dále též „zhotovitel“), bude probíhat tak, že každá ze smluvních stran bude hradit cenu prací, dodávek a služeb provedených a poskytnutých ve vztahu k jejím stavebním objektům. Cena prací provedených na Objektu 1 bude tedy fakturována zhotovitelem přímo smluvní straně A a cena prací provedených na Objektu 2 bude fakturována zhotovitelem přímo smluvní straně B. Sjednává se však, s ohledem na pověření Severočeské teplotárenské zastupovat smluvní strany při realizaci Stavby, kontrolovat kvalitu díla a plnění smluvních a jiných podmínek při jeho realizaci, že veškeré faktury, a to včetně faktur vystavovaných zhotovitelem smluvní straně B, budou napřed zasílány Severočeské teplotárenské ke kontrole, jejich zaevidování a odsouhlasení. Bez zbytečného odkladu poté Severočeská teplotárenská přepošle fakturu určenou pro Objekt 2 smluvní straně B. Smluvní strana B následně provede její proplacení. Zhotoviteli bude uloženo za povinnost provádět fakturaci tak, aby bylo možné zvolený způsob proplacení faktur jednotlivými smluvními stranami použít, tedy aby práce, dodávky a služby prováděné na Objektu 1 a na Objektu 2 fakturoval zvlášť.
7. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur, kterými bude fakturována cena díla – Stavby, tedy včetně faktur na vyúčtování ceny prací na Objektu 2, které Severočeská teplotárenská bude přeposílat smluvní straně B, bude činit 30 dnů ode dne prokazatelného doručení.

8. Smluvní strany prohlašují, že finanční prostředky dle této Smlouvy použijí výlučně k realizaci Objektu, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strana B má právo kontroly realizace Objektu a bude účastna při jeho předání zhotovitelem. Tato smluvní strana se tímto zároveň zavazuje zajistit účast svých oprávněných zástupců při přejímacím řízení a poskytnout při předání a převzetí Objektu veškerou nezbytnou součinnost.

2. Osobami odpovědnými jednat za smluvní strany ve věcech smluvních jsou:

za Severočeskou teplárenskou:

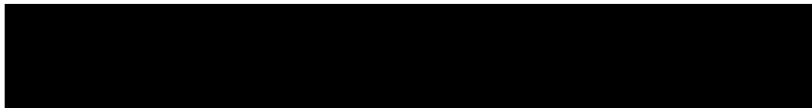
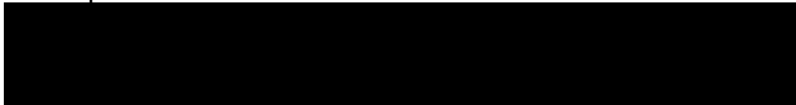
Ing. Petr Horák, ředitel společnosti



za Kraj: **Ing. Pavla Svítlová**, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje
tel. +420 475 657 322
e-mail: svitlova.p@kr-ustecky.cz

3. Osobami odpovědnými jednat za smluvní strany ve věcech technických jsou:

za Severočeskou teplárenskou:



za Kraj: **Ing. Pavla Svítlová**, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje
tel. +420 475 657 322
e-mail: svitlova.p@kr-ustecky.cz

4. Smluvní strany jsou oprávněny měnit odpovědné osoby uvedené v článku IV.2 a IV.3 Smlouvy, jsou však povinny to ostatním smluvním stranám písemně oznámit.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva je dána na 6-ti stranách textu a ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
2. Změny Smlouvy lze provést jen na základě písemných dodatků a se souhlasem všech smluvních stran.
3. Kraj prohlašuje, že o uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 115/11R/2017 ze dne 5.4.2017.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich skutečné, svobodné a pravé vůli, a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož ji podepisují.
5. V případě, že jedna ze smluvních stran podstatně poruší podmínky ujednané touto Smlouvou a neučiní nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která jí k tomu bude oznámena písemnou formou, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy odstoupit. V takovém případě však smluvní straně, která podmínky Smlouvy porušila, vzniká povinnost nahradit veškerou vzniklou škodu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Kraj, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Severočeské teplárenské do datové schránky ID [REDACTED] / na e-mail: [REDACTED]

V Mostě-Komořanech dne 24. 4. 2017

V Ústí nad Labem dne 3. 5. 2017

Severočeská teplárenská, a.s.

Mgr. Petr Hájek
předseda představenstva

Ústecký kraj

Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Severočeská teplárenská, a.s.

Ing. Petr Horák
člen představenstva