

## SMLOUVA O DÍLO

sjednaná dle občanského zákoníku v platném znění,

a v souladu se směrnicí Rady města Teplice č. 5/2018 takto:

### Smluvní strany

#### STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE

zastoupeno na základě vnitřních předpisů Ing. Martina Karlová, vedoucí odboru  
kanceláře tajemníka magistrátu města Teplice

se sídlem: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice  
IČ: 002 66 621  
DIČ: CZ 002 66 621  
E-mail/telefon: [REDACTED]  
Bankovní spojení: KB Teplice, č. ú.: 19-226501/0100

na straně jedné – dále jen objednatel

a

#### Stanislav Hejlek

Sídlo: Pražská 239, 417 61 Bystřany  
IČ: 717 873 13  
DIČ: [REDACTED]  
Zástupci ve věcech smluvních: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

na straně druhé – dále jen zhotovitel

### 1. Předmět a místo plnění smlouvy

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „**smlouva**“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dle této smlouvy, na své nebezpečí, v dohodnuté kvalitě, ceně a termínu „**Vodoinstalátérské práce vč. materiálu v objektu MgM Teplice, Mírové nám. 2970, Teplice**“. Dílo je přesně definované v Příloze č. 1 k této smlouvě označené jako Cenová nabídka ze dne 5. 5. 2022, která je její nedílnou součástí.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit sjednané dílo a Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla.

## **2. Místo plnění zhotovitele**

- 2.1 Místem realizace díla je budova Magistrátu města Teplice, adresa Mírové nám. 2970, Teplice.

## **3. Doba provedení díla zhotovitelem**

- 3.1 Dílo bude zhotoveno do 8 týdnů ode dne uzavření smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je povinen sjednat s Objednatelům přesný harmonogram pro postup při provádění díla. Pracoviště bude předáno na základě dohody stran po sjednání harmonogramu provádění prací.
- 3.3 Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.

## **4. Cena za dílo**

- 4.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši **73.130,- Kč bez DPH**, zhotovitel je plátcem DPH.
- 4.2 Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za dílo bude vyúčtována po předání a převzetí díla jednou fakturou. Cenu díla je zhotovitel oprávněn uplatnit po objednateli daňovým dokladem, a to nejdříve v den, kdy zhotovitel splní svou povinnost provést dílo bez vad a nedodělků dle této smlouvy. Dílo předá zhotovitel bez vad a nedodělků objednateli protokolárně.
- 5.2 Splatnost daňového dokladu dohodly smluvní strany na 15 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 5.3 Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelům zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
- 5.4 V případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

## **6. Podmínky provádění díla**

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, obecně platných právních předpisů, technických norem a závazných postupů. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při zhotovení díla spolupůsobit
- 6.2 Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat okolní a ani veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění díla.

- 6.3 Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
- 6.4 Zhotovitel je povinen zlikvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem o odpadech v platném znění a jeho prováděcími předpisy.
- 6.5 Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností převzatých touto smlouvou.

## **7. Předání a převzetí**

- 7.1 K přejímce řádně dokončeného a úplného díla (případně jednotlivých částí díla) zhotovitel objednatele vyzve nejméně jeden pracovní den předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží příslušné doklady, které se k dílu vztahují.
- 7.2 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, kterým se osvědčuje zhotovení (části) díla.

## **8. Vady díla a záruky za předmět plnění**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na jím zhotovené dílo záruku v délce 2 let.
- 8.3 Objednatel má právo volby způsobu odstranění vad díla a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou nebo slevu z ceny díla.
- 8.4 Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
  - u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
  - u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamace objednatele.
- 8.5 Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 14 dnů od data doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud to bude objektivně technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné. Vady ohrožující užívání díla se zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou.

## 9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo v termínu dle Odst. 3.1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení proti vyúčtované ceně díla.
- 9.2 Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského.
- 9.3 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu způsobené újmy.

## 10. Ostatní ujednání

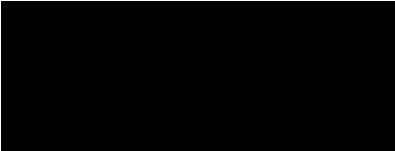
- 10.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná a bude zveřejněna na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a rovněž tak v registru smluv. Zveřejnění zajišťuje objednatel.
- 10.2 Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
- 10.3 Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 10.5 Nedílnou součástí této smlouvy je a bude **Příloha č. 1 – cenová nabídka ze dne 5.5.2022.**
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne.....*H. P. KL*.....

V Teplicích dne.....*H. P. KL*.....

.....  


**Za objednatele**  
Ing. Martina Karlová

.....  


**Za zhotovitele**  
Stanislav Hejlek

# VODA TOPENÍ PLYN - Stanislav Hejlek

IČO: 71787313

Tel.:

Adresa: Pražská 239, 417 61, Bystřany

Cenová nabídka na vodoinstalační práce vč. materiálu v objektu Mgm Teplice,  
Mírové nám.

Materiál	Množství	MJ	cena/MJ	Celkem
Potrubí PPR 32	60,00	bm	144,00	8640,00
Spojovací materiál PPR 40	1,00	kpl	3900,00	7800,00
Spojovací materiál, ventily, šroubení	1,00	kpl	6300,00	6300,00
Šoupě havle 100	1,00	ks	6980,00	6980,00
Příruba havle 100	2,00	ks	1600,00	3200,00
Nosné konzole	45,00	ks	130,00	5850,00
Izolace plst' obalová	30,00	ks	46,00	1380,00
Vodoměr domovní 3/4"	3,00	ks	1360,00	4080,00
Práce	170,00	hod	170,00	28900,00
<b>CENA CELKEM bez DPH:</b>				<b>73 130,00 Kč</b>

V Teplicích dne 5.05.2022

Vypracoval : Stanislav Hejlek