

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě**  
**na vyhotovení projektové dokumentace,**  
**provedení stavby a poskytnutí**  
**energetických služeb v rámci projektu**  
**„Rekonstrukce pavilonů v areálu**  
**Thomayerovy nemocnice „**

v rámci dotačních titulů

**Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice I**

**Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice II.**


**UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice – Pavilon B4**

**UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice – Pavilon B1**

**UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice – Pavilon D**

**UV955/2016 Snížení energetické náročnosti Thomayerovy nemocnice – Pavilon H**


**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ NA VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,  
PROVEDENÍ STAVBY A POSKYTNUTÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB V RÁMCI PROJEKTU****„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTÍ OBJEKTŮ A1, A3, U, B4, B1, D, H“**(dále jen „**Dodatek**“)**Smluvní strany****Fakultní Thomayerova nemocnice**

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč  
zastoupená: doc. MUDr. Zdenkem Benešem, CSc. – ředitel nemocnice  
IČO: 00064190  
DIČ: CZ00064190  
Bankovní spojení: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Sdružení EPC Thomayerova nemocnice****ENESA a.s.**

se sídlem: U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Milanem Dorko, předsedou představenstva, Ing. Petrem Jančárem, místopředsedou představenstva a Ing. Pavlínou Rezkovou, členem představenstva  
společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva  
IČO: 27382052  
DIČ: CZ27382052  
Bankovní spojení: 

**Metrostav DIZ s.r.o.**

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8  
zastoupená: Ing. Karlem Volfem a Ing. Petrem Zábským, jednatelem  
společnost zastupují vždy dva jednatele společně  
IČO: 25021915  
DIČ: CZ25021915

**Metrostav a.s.**

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8  
zastoupená: Ing. Václavem Apolínem, ředitelem divize 1, na základě plné moci  
IČO: 00014915  
DIČ: CZ00014915

(dále jen „**Dodavatel**“ nebo „**Zhotovitel**“) – za sdružení jednájí na základě aktuálního znění společenské smlouvy ENESA a.s. a Metrostav DIZ s.r.o.

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jen jako „**Strany**“, a každý jednotlivě jako „**Strana**“)

## 1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 14. 10. 2021 Smlouvu na vyhotovení projektové dokumentace, provedení stavby a poskytnutí energetických služeb v rámci projektu („dále jen „Smlouva“). V souladu s článkem 10. Smlouvy provedl Zhotovitel ověření stavu využití energie v objektech. Výsledek tohoto ověření je obsažen v Předběžné zprávě vyhotovené v souladu s čl. 10, odst. 10.4 Smlouvy (dále jen „**Předběžná zpráva**“).

V rámci ověření stavu využití energie v objektech byly zjištěny odchylky od údajů uvedených v zadávací dokumentaci a další skutečnosti, na základě kterých je nutné provést úpravu některých ustanovení Smlouvy a upravit rozsah a skladbu energeticky úsporných opatření.

Dále byly v rámci zpracování Předběžné zprávy řešeny dodatečné požadavky Objednatele, které vznikly na základě změny skutečností zjištěných v období od podpisu Smlouvy do zpracování Předběžné zprávy a byly odsouhlaseny formou zápisů z kontrolních dnů, což mělo vliv na rozsah a dobu jejího zpracování.

Akceptovatelná a po technické, ekonomické a environmentální stránce vyhovující opatření uvedená v Předběžné zprávě byla oběma Stranami odsouhlasena. Z výše uvedených důvodů se Strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), Předběžná zpráva je důvodovou zprávou k uzavření tohoto Dodatku.

Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitelem avizované nároky vyplývající z okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu čl. 23 Smlouvy a podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 a násl. občanského zákoníku nejsou předmětem tohoto dodatku a budou řešeny později.

## 2. ÚVOD

Na základě výsledků ověření stavu využití energie v objektech provedeného v souladu s čl. 10 Smlouvy dochází k úpravě rozsahu provádění základních opatření (vícepráce a méněpráce), a to dle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“). Kromě úprav vyvolaných zjištěným nesouladem mezi údaji uvedenými v zadávací dokumentaci a skutečným stavem, byly některé úpravy vynuceny objektivními důvody, jako je havarijní stav některých komponent otopného systému nebo úprava řídicího SW. Všechny změny jsou detailně zdůvodněny v Předběžné zprávě, která je podkladem pro tento Dodatek včetně jeho příloh a zároveň je vložena do Přílohy č. 3 jako její doplněk

Změny jsou v zásadě dvojího charakteru. U změn závazku ze smlouvy prvního typu se jedná o úpravy rozsahu provádění základních opatření, které byly v Předběžné zprávě doporučeny a které jsou v zadávacích řízeních, kde není zpracován podrobný projekt, zcela nezbytné. Sem patří zejména změny přijaté v důsledku zjištěných odchylek mezi zadávací dokumentací a skutečným stavem ve výměrách, ve skutečném počtu měněných komponent včetně osvětlovacích těles, nebo se jedná o situace, kdy po zjištění skutečného stavu je nutné konkrétní plánované opatření provést jiným způsobem.

U změn závazku ze smlouvy druhého typu se jedná o úpravy rozsahu provádění základních opatření, které byly uvedeny v Předběžné zprávě a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které zároveň nemění povahu veřejné zakázky. Sem patří zejména změny přijaté v důsledku objektivních důvodů, jako jsou plánované rekonstrukce některých pavilonů, doplnění kulových a vyvažovacích ventilů otopné soustavy, úprava zdrojových kódů řídicího systému apod. a zahrnují jednak nerealizovaná opatření a nová opatření navržená s cílem v maximální dosažitelné míře kompenzovat snížení úspory od nerealizovaných opatření.

V souvislosti s těmito změnami dochází k úpravám Smlouvy uvedenými v čl. 3 tohoto Dodatku.

### 3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Strany si ujednávají, že Smlouva se tímto Dodatkem mění takto:
- 3.2. Článek 7. STAVENIŠTĚ odst. 7.1 Smlouvy se doplňuje o následující větu:  
*„Jednotlivé Objekty budou k provádění Stavby předávány postupně v souladu s Harmonogramem prací. Jednotlivá pracoviště v rámci Staveniště budou uvolňována s ohledem na provoz daného Objektu. O předání a převzetí jednotlivých pracovišť a jejich navrácení Objednateli bude vedena podrobná evidence, která bude obsahovat – označení pavilonu, prostor/místoposti, datum převzetí Zhotovitelem, podpis oprávněných osob, datum vrácení Objednateli potvrzený podpisem oprávněných osob smluvních stran.“*
- 3.3. Článek 10. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A GARANTOVANÁ ÚSPORA odst. 10.6 Smlouvy se mění a nově zní:  
*„Pokud na základě projednání Předběžné zprávy na kontrolním dni Strany dospějí k závěru, že je nutné nebo vhodné provést Změnu, budou Strany postupovat podle článku 19 pokud to pro dané změny bude vhodné. Změnu lze provést i na základě aktualizovaného znění příloh.“*
- 3.4. Článek 11. CENA odst. 11.1 Smlouvy se mění a nově zní:  
*„Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení a upravenou na základě Předběžné zprávy, ve výši 364 533 351 Kč (slovy: tři sta šedesát čtyři miliony pět set třicet tři tisíc tři sta padesát jedna korun českých) bez DPH, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou.“*
- 3.5. Článek 11. CENA odst. 11.2 Smlouvy se mění a nově zní:  
*„Režim DPH je uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“), dle §92e.“*
- 3.6. Článek 11. CENA odst. 11.3 Smlouvy se mění a nově zní:  
*„Cena je vnitřně členěná v souladu s Cenovou nabídkou Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení dle přílohy č. 15 takto:*  
a) *Cena za vyhotovení Projektové dokumentace Zhotovitele („Cena za Projektovou dokumentaci“) a provedení Stavby („Cena za Stavbu“) ve výši 361 428 351 Kč bez DPH; Rozdělení Ceny za Projektovou dokumentaci a Ceny za Stavbu po jednotlivých Objektech tvoří přílohu č. 15 Smlouvy.*  
b) *Cena za jeden rok poskytování Služeb ve výši 621 000 Kč bez DPH („Cena za Služby“).“*
- 3.7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že Příloha č. 2 Smlouvy „Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů“ obsahuje údaje, které byly součástí zadávací dokumentace.
- 3.8. Příloha č. 3 Smlouvy „Zhotovitelem navržená opatření“ se doplňuje o část 4., kterou tvoří Předběžná zpráva, Předběžná zpráva uvádí rozdíl skutečného stavu oproti zadání a obsahuje skutečný rozsah díla po verifikaci. Údaje uvedené v části 4 mají přednost před údaji uvedenými v jiných částech Přílohy č.3.

- 3.9. Příloha č. 4 Smlouvy „Výše Garantované úspory, smluvní pokuta za nedosažení Garantované úspory a prémie za překročení Garantované úspory“ se mění tak, že se nahrazuje Přílohou č. 4 tohoto Dodatku.
- 3.10. Příloha č. 7 Smlouvy „Harmonogram prací“ se mění tak, že se nahrazuje Přílohou č. 7 tohoto Dodatku.
- 3.11. Příloha č. 10 Smlouvy „Autorský a realizační tým Zhotovitele“ se mění tak, že se nahrazuje Přílohou č. 10 tohoto Dodatku.
- 3.12. Příloha č. 14 Smlouvy „Zástupci stran“ se mění tak, že se nahrazuje Přílohou č.14 tohoto Dodatku.
- 3.13. Příloha č. 15 Smlouvy „Cenová nabídka Zhotovitele“ se mění tak, že se nahrazuje Přílohou č. 15 tohoto Dodatku.
- 3.14. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

#### 4. ZÁVĚR

- 4.1. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) a Zhotovitel tři (3) vyhotovení tohoto Dodatku. Předchozí věta neplatí v případě, bude-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných uznávaných elektronických podpisů smluvních stran.
- 4.2. Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami vztahující se k jeho předmětu.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že přílohy 3-4 Dodatku obsahují obchodní tajemství, jejichž zveřejnění by mohlo poškodit Zhotovitele, a dále osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v přílohách č. 10 a 14, bankovní spojení Stran a podpisy statutárních zástupců Stran, které budou znečitelněny.

Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.

Objednatel zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku. Nebude-li tato povinnost ze strany Objednatele splněna do 20 dnů od uzavření Dodatku, je oprávněno Dodatek správci registru smluv zaslat Zhotovitel.

O uveřejnění v registru smluv bude Objednatel informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na emailovou adresu.

- 4.4. Strany berou na vědomí a zavazují se, že nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 3 – nová část 4. Předběžná zpráva

Příloha č. 4 – nové znění Přílohy č. 4 Smlouvy

Příloha č. 7 – nové znění Přílohy č. 7 Smlouvy

Příloha č. 10 – nové znění Přílohy č.10 Smlouvy

Příloha č. 14 – nové znění Přílohy č.14 Smlouvy

Příloha č. 15 – nové znění Přílohy č.15 Smlouvy

4.5. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou Stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Za Objednatele:

Praha, dne

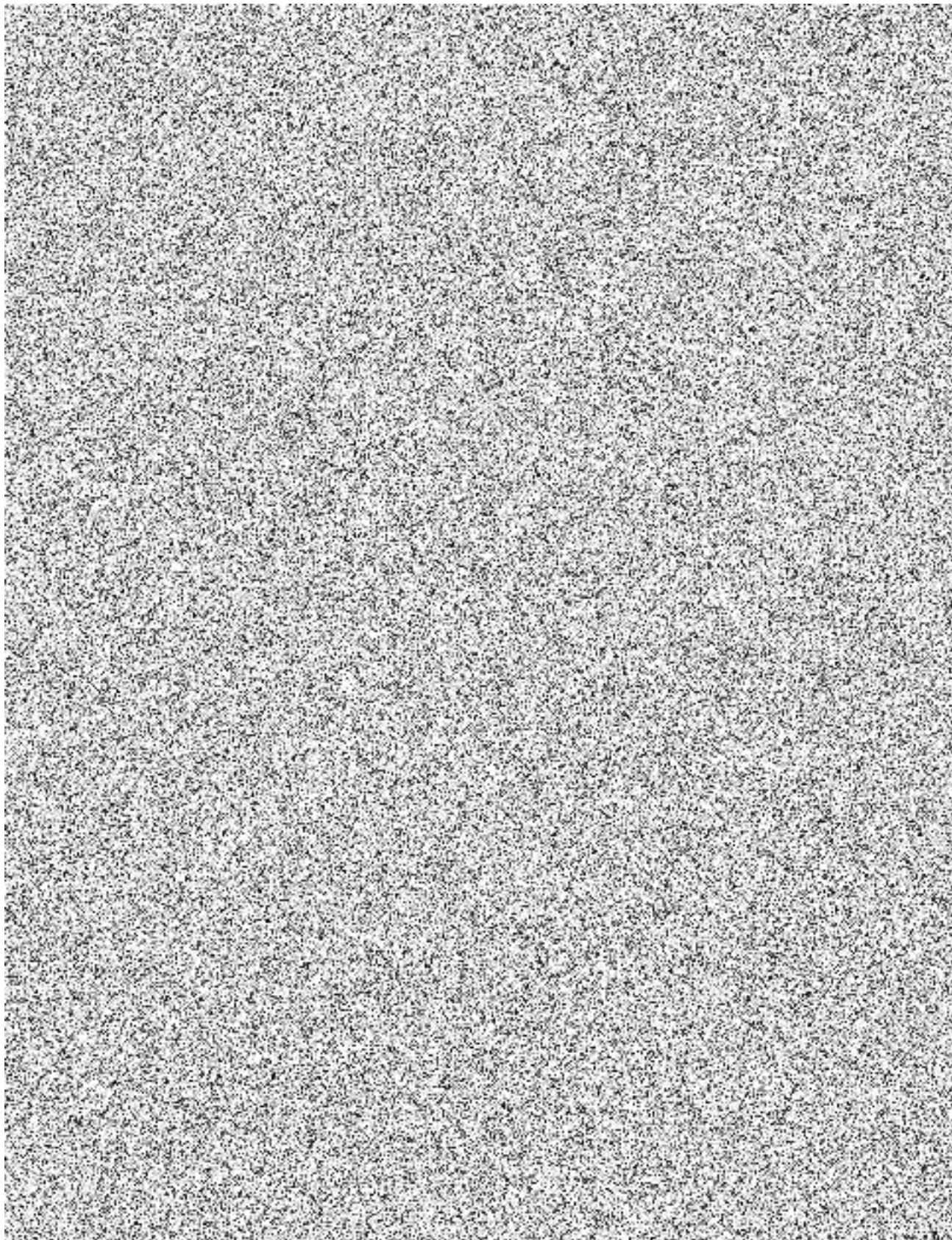


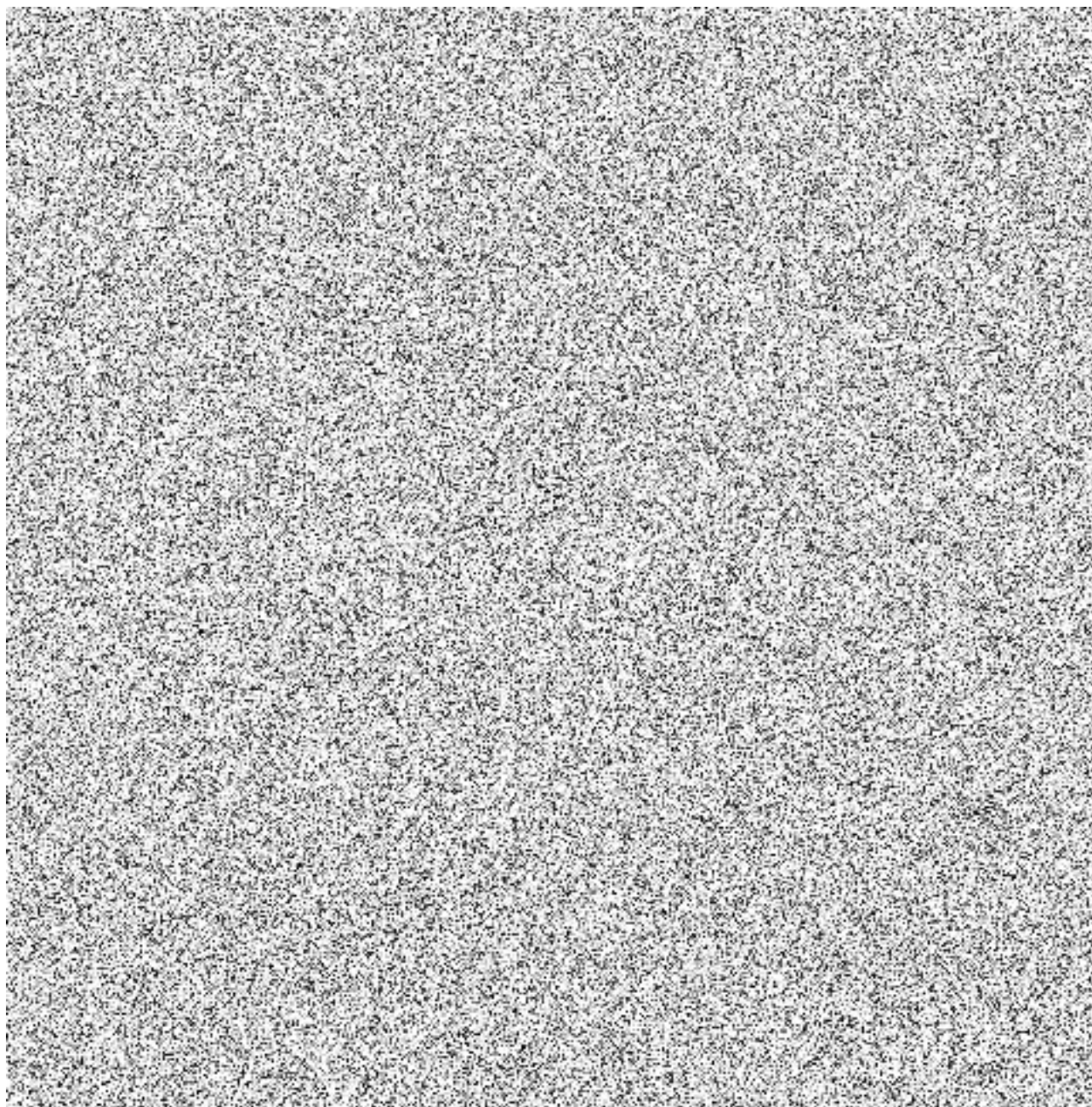
Za Zhotovitele:

Praha, dne

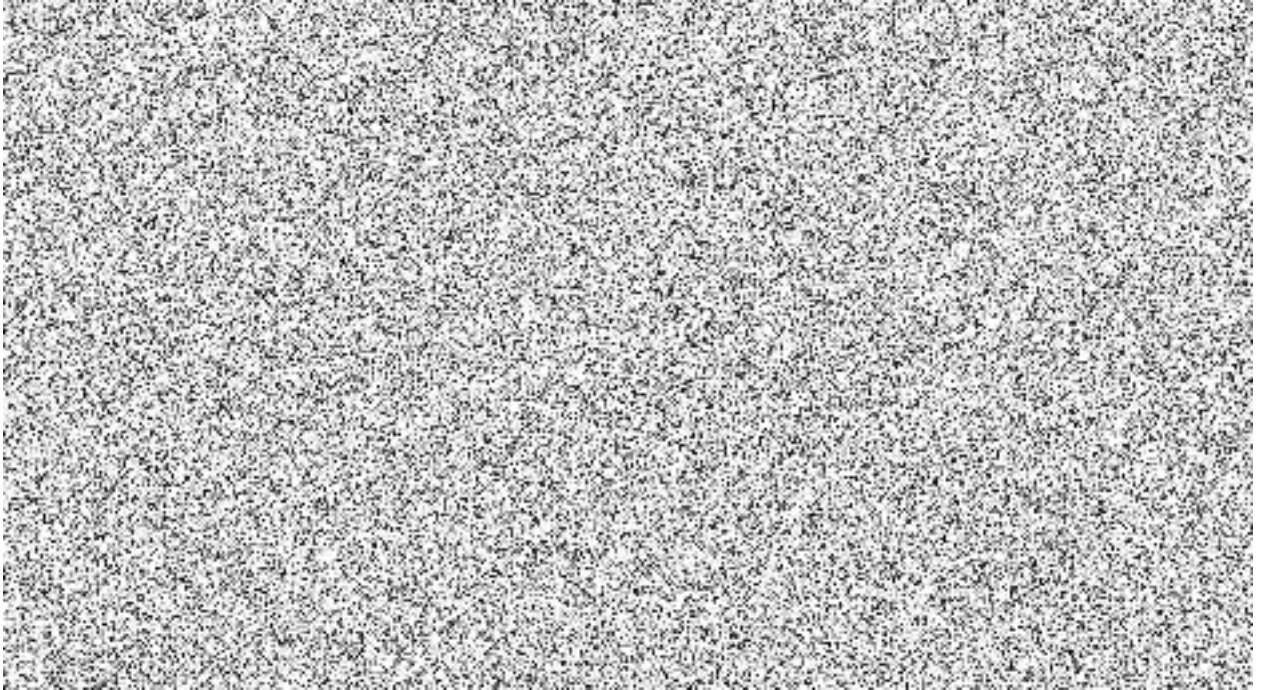


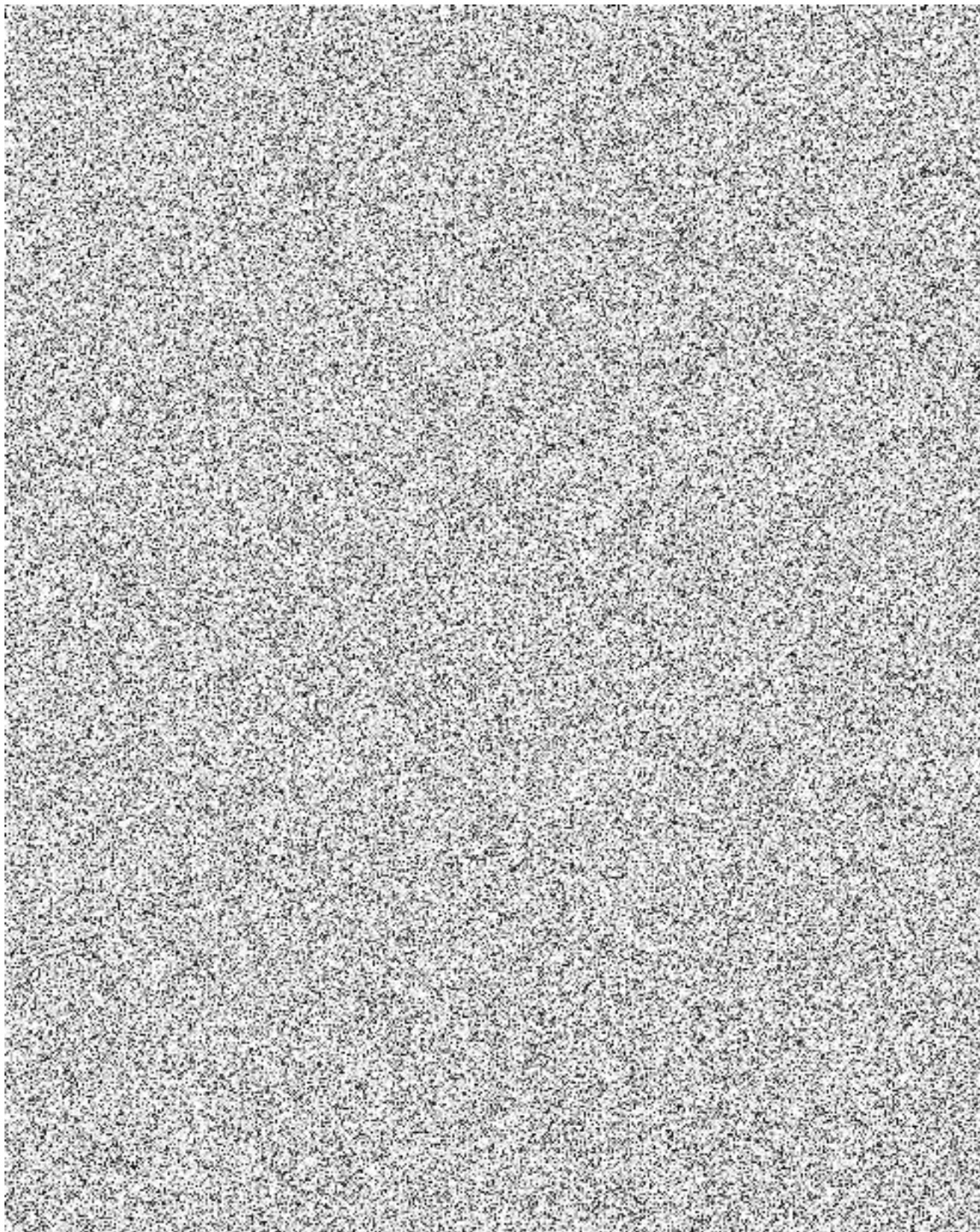
**PŘÍLOHA Č. 3: ZHOTOVITELEM NAVRŽENÁ OPATŘENÍ**

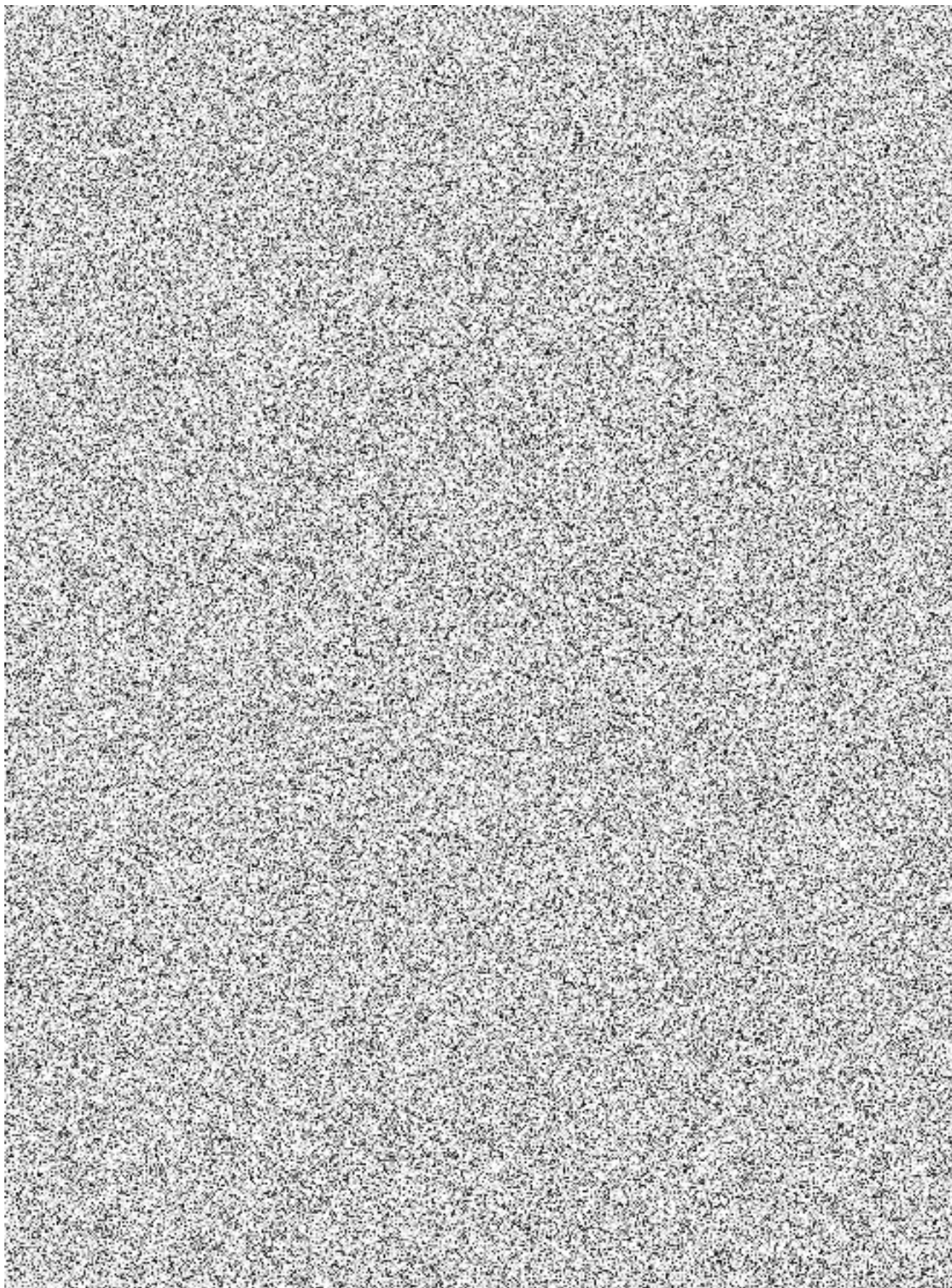


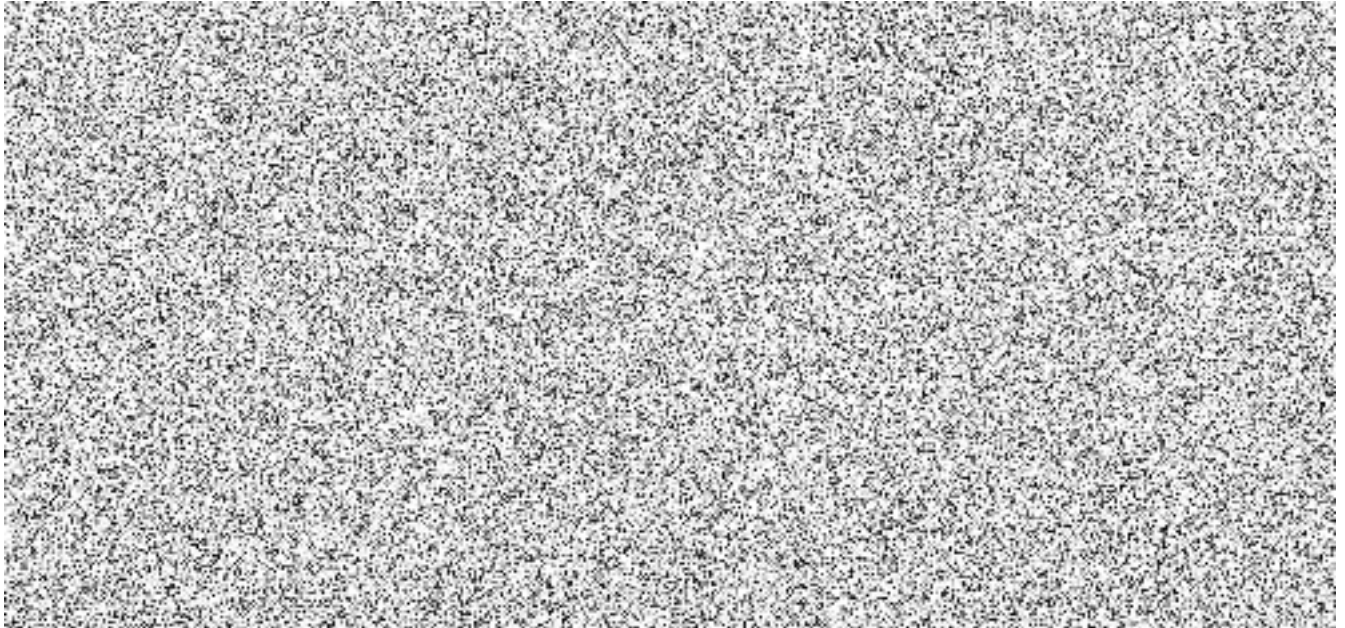


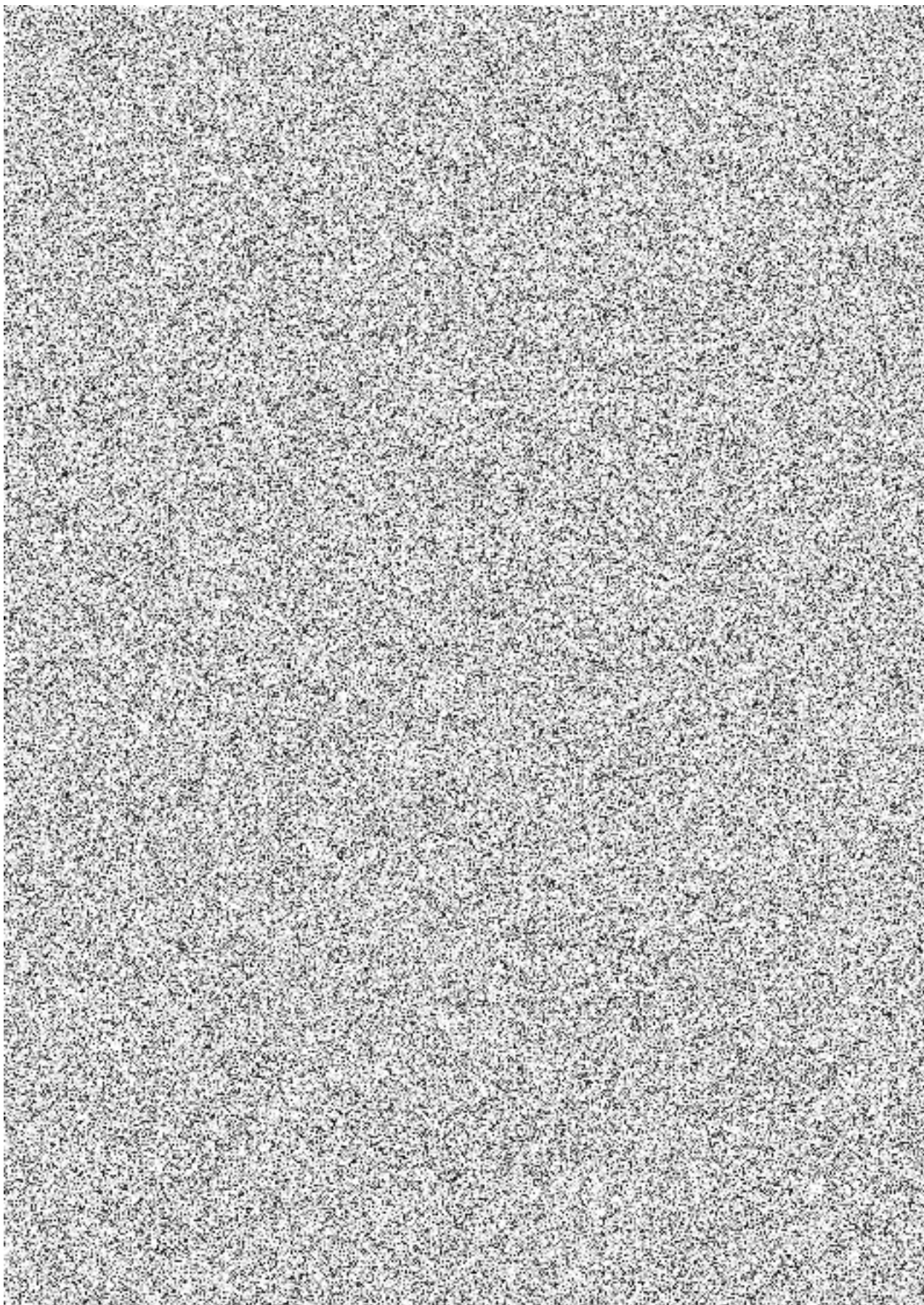


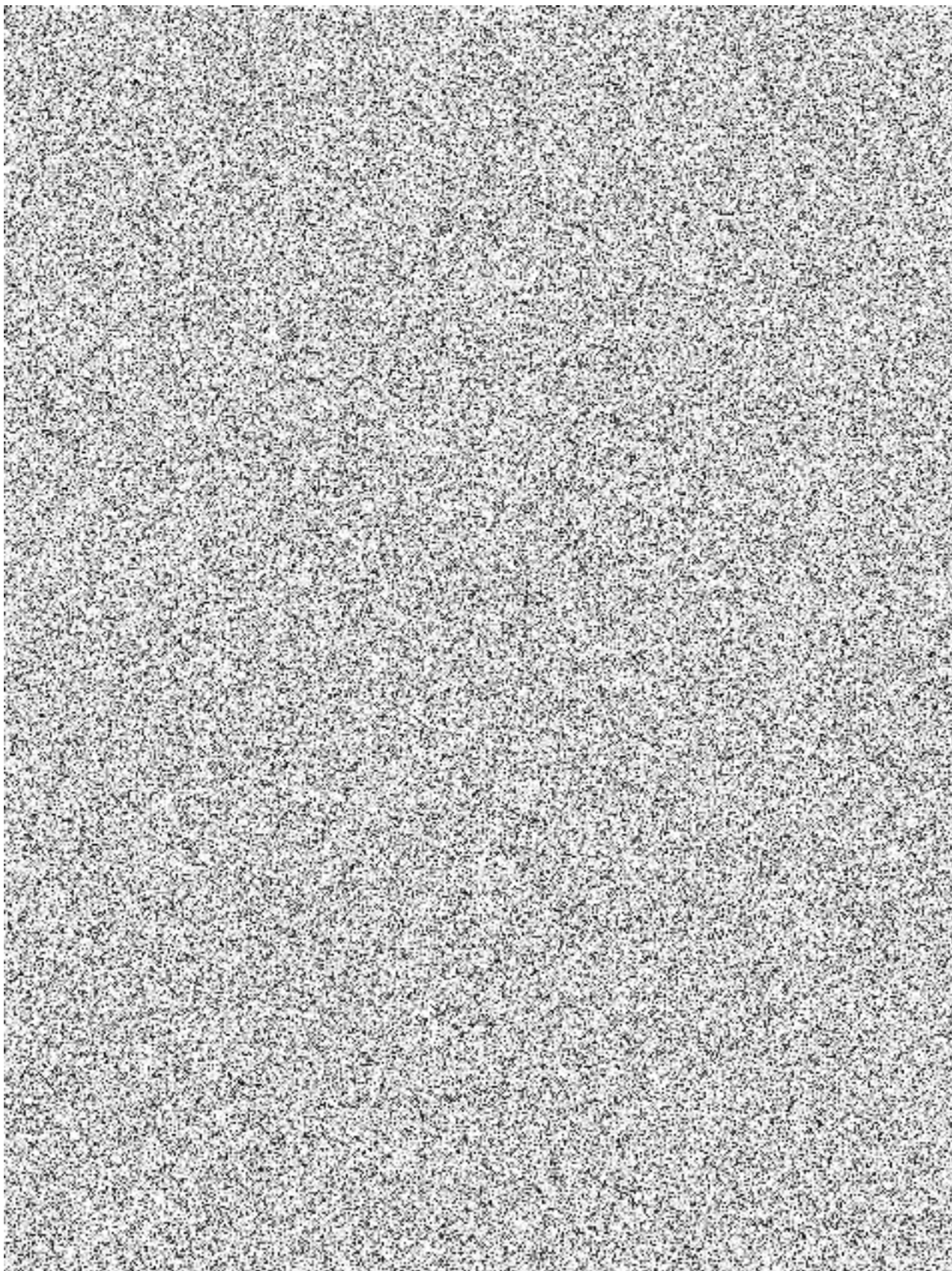


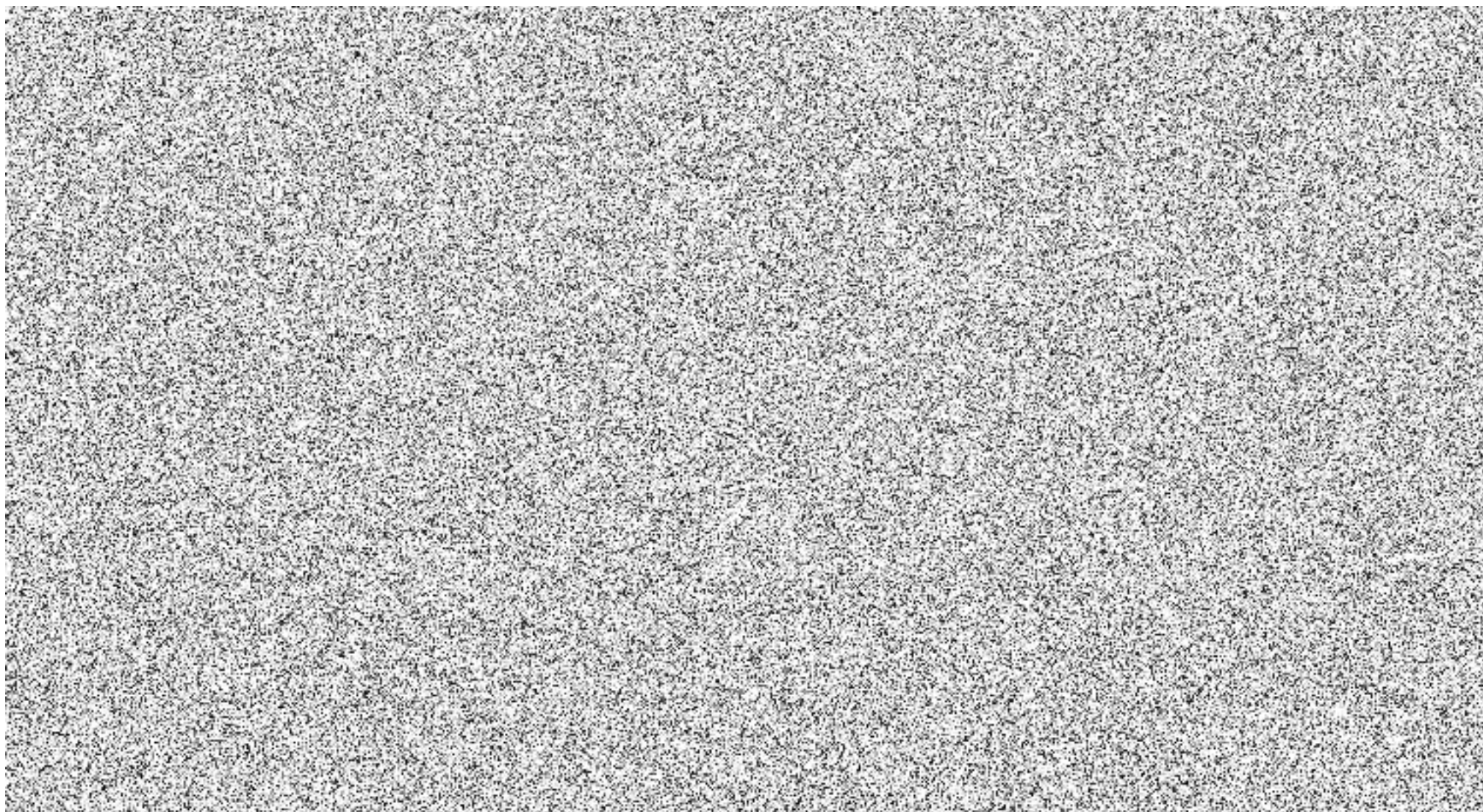


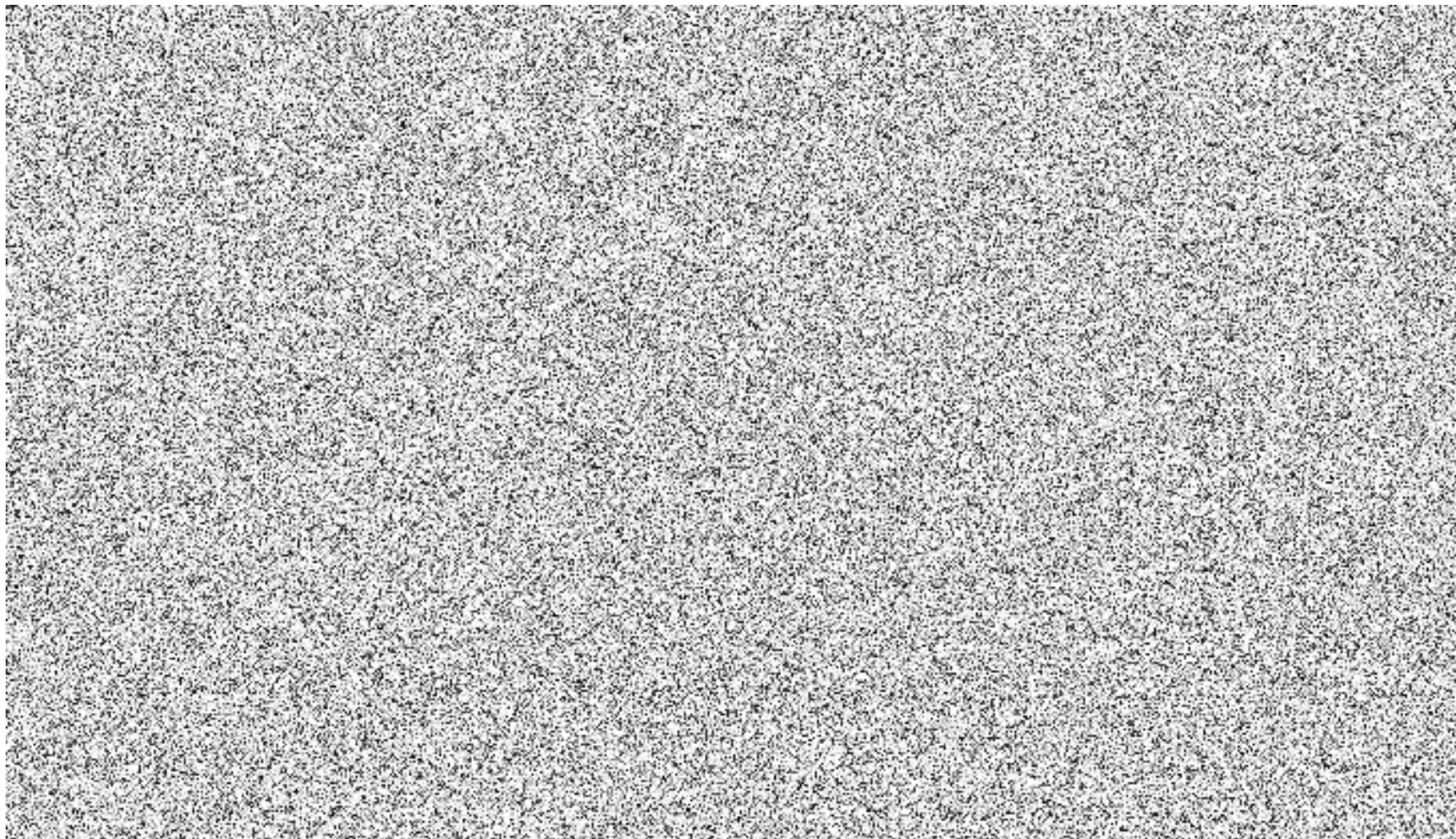




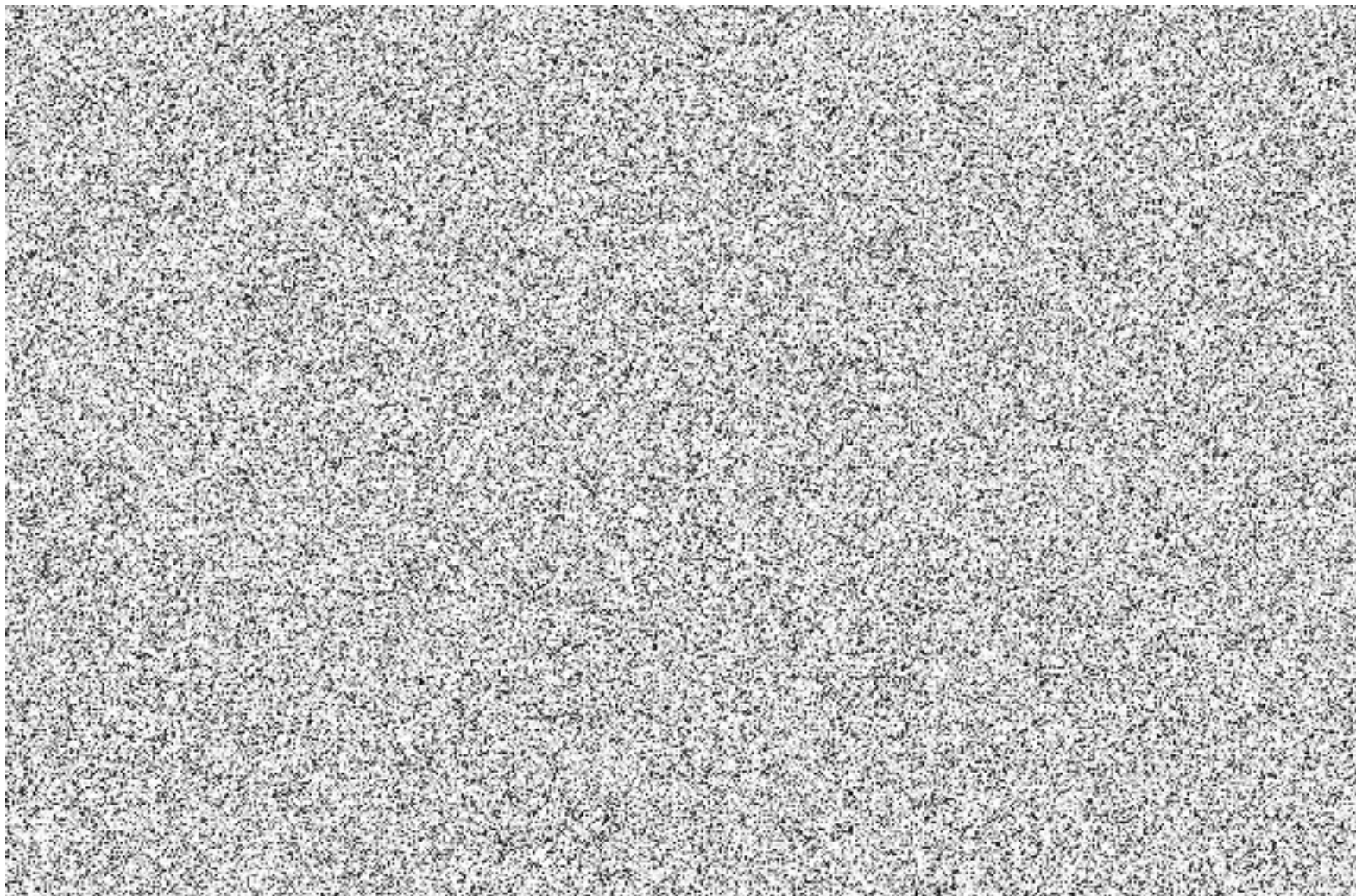


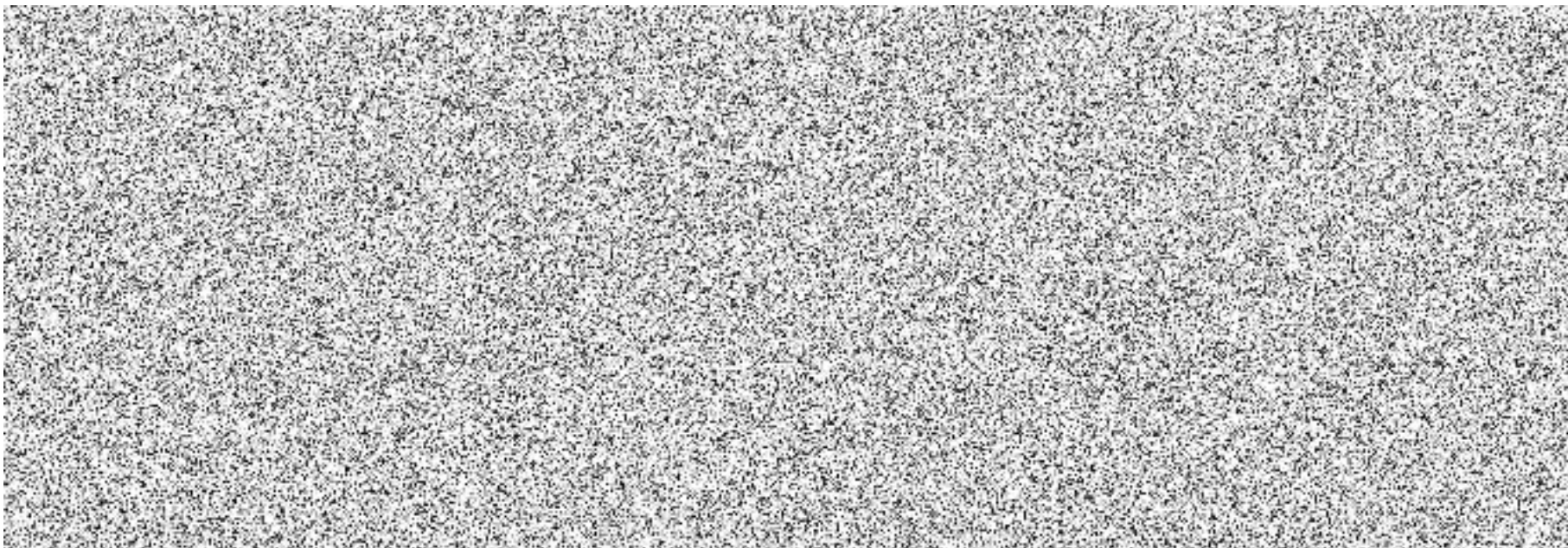




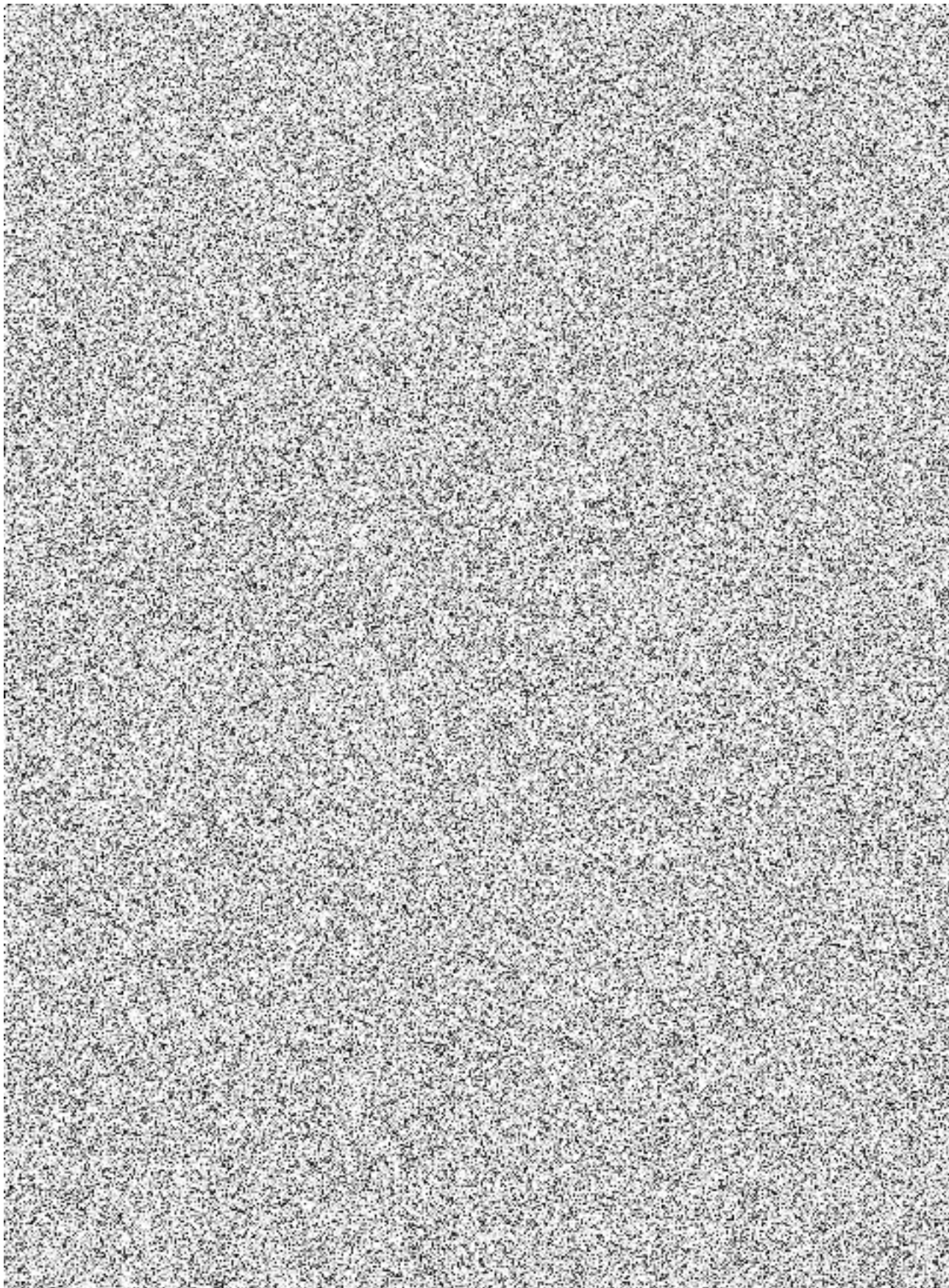


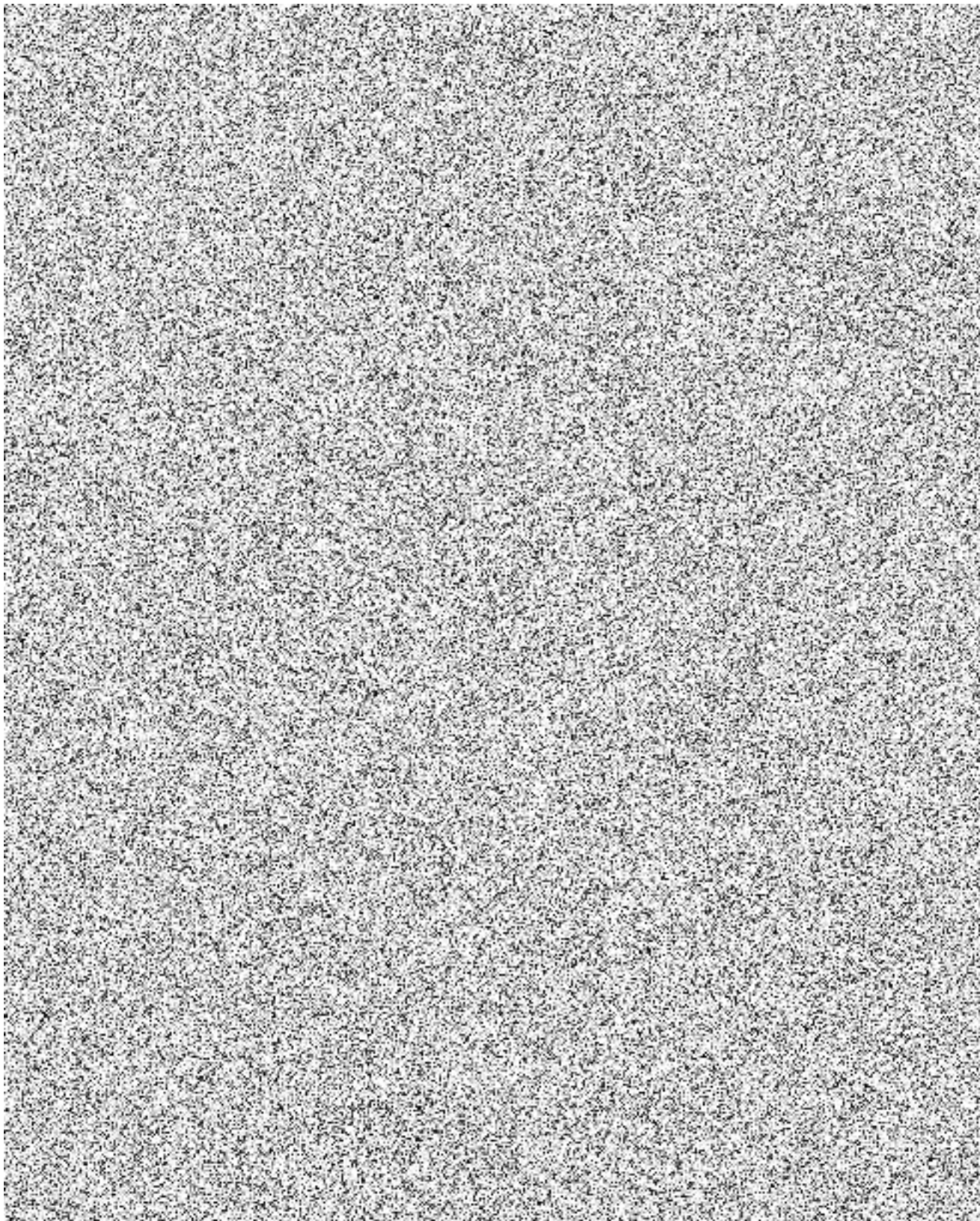


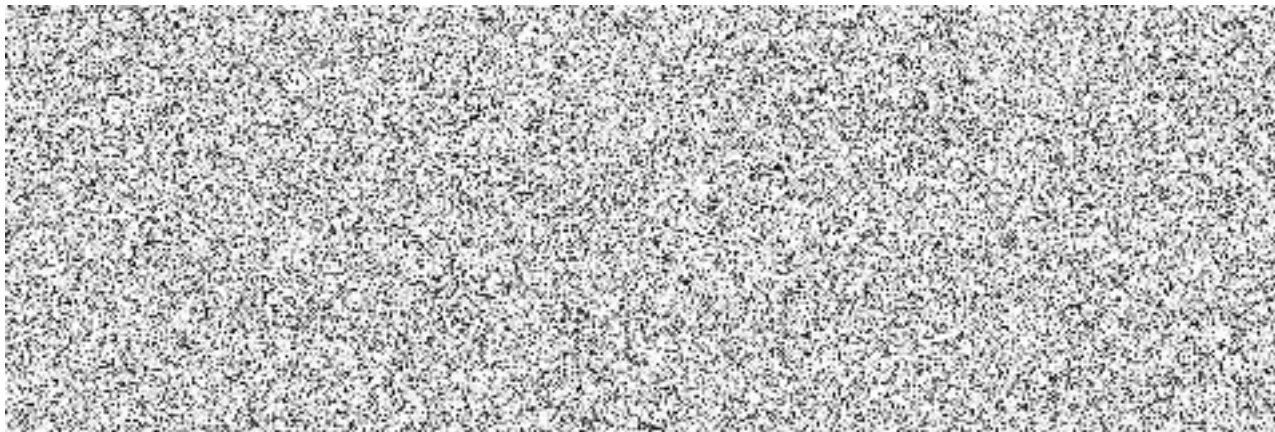




**PŘÍLOHA Č. 4: VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY, SMLUVNÍ POKUTA A PRÉMIE**







## PŘÍLOHA Č. 7: HARMONOGRAM PRACÍ

### 1. PŘEDBĚŽNÝ HARMONOGRAM OBJEDNATELE (ZÁVAZNÉ MILNÍKY SPECIFIKOVANÉ OBJEDNATELEM)

Harmonogram prací předložený Zhotovitelem musí splňovat následující Závazné milníky:

- Kompletní DPS musí být Objednateli předložena ke schválení nejpozději do šesti (6) měsíců od uzavření Smlouvy;
- Den předání Staveniště Zhotoviteli nenastane dříve než 30 dní po uzavření Smlouvy;
- K ukončení Zkušebního provozu (Den úplného dokončení Stavby) musí dojít nejpozději do 31.7.2023;

### 2. PŘEDBĚŽNÝ HARMONOGRAM PRACÍ

- Nabytí účinnosti Smlouvy 22. 10. 2021

Předběžné a projekční činnosti:

- Den zahájení plnění 23. 10. 2021
- Ověření stavu využití energií v objektech 10. 4. 2022
- Den odevzdání finálních verzí DPS Objednateli 15. 4. 2022
- Den odevzdání finálních verzí DSPPS (článek 5 Smlouvy) 31. 3. 2023

Realizace stavby:

- Den předání Staveniště (článek 3.5 Smlouvy) 2. 5. 2022
- Den dokončení Stavby 30. 6. 2023
- Zkušební provoz 1. 7. 2023 – 30. 7. 2023
- Den úplného dokončení Stavby 31. 7. 2023

Poskytování garance:

- Garantované období 1. 7. 2023 – 30. 6. 2028
- Den dokončení Díla 30. 6. 2028

## PŘÍLOHA Č. 10: AUTORSKÝ A REALIZAČNÍ TÝM ZHOTOVITELE

### 1. OBCHODNÍ TÝM

Jméno	Příjmení	Funkce	Telefon	E-mail
		Obchodní ředitel Specialista EPC a D&B		
		<b>Kontaktní e-mail EPC</b>		<b>epc@enesa.cz</b>

### 2. PROJEKČNÍ TÝM

Jméno	Příjmení	Funkce	Telefon	E-mail
		Vedoucí odboru Projekce Hlavní inženýr		

### 3. REALIZAČNÍ TÝM

Jméno	Příjmení	Funkce	Telefon	E-mail
		Technický ředitel Vedoucí odboru realizace Projektový manažer Technický specialista Hlavní stavbyvedoucí Specialista odboru Realizace EPC a D&B Oprávněná osoba ve věcech fakturačních Projektový manažer MTS Stavbyvedoucí MTS		

### 4. SERVISNÍ TÝM

Jméno	Příjmení	Funkce	Telefon	E-mail
		Vedoucí odboru Péče o zákazníka Oprávněná osoba ve věcech provozních Vedoucí oddělení Dispečink, servis a reklamace Vedoucí skupiny Energetický management <b>Reklamace</b> <b>Zasílání údajů uvedených v Příloze č. 6</b> <b>Dispečink EPC</b>		

**PŘÍLOHA Č. 14: ZÁSTUPCI STRAN**

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

Zástupce Objednatele ve věcech obchodních:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Telefon:

E-mail:

Zástupce Objednatele ve věcech technických:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Telefon:

E-mail:

Zástupce Zhotovitele ve věcech obchodních:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Telefon:

E-mail:

Zástupce Zhotovitele ve věcech technických:

Jméno:

Adresa pro doručování:

Telefon:

E-mail:



**PŘÍLOHA Č. 15: CENOVÁ NABÍDKA ZHOTOVITELE**

Cena za Stavbu na Objektu pavilonu A1	52 615 980 Kč bez DPH
Cena za Projektovou dokumentaci na Objektu pavilonu A1	168 000 Kč bez DPH
Cena za Stavbu na Objektu pavilonu A3	48 889 502 Kč bez DPH
Cena za Projektovou dokumentaci na Objektu pavilonu A3	168 000 Kč bez DPH
Cena za Stavbu na Objektu pavilonu B1	51 392 370 Kč bez DPH
Cena za Projektovou dokumentaci na Objektu pavilonu B1	168 000 Kč bez DPH
Cena za Stavbu na Objektu pavilonu B4	49 218 084 Kč bez DPH
Cena za Projektovou dokumentaci na Objektu pavilonu B4	168 000 Kč bez DPH
Cena za Stavbu na Objektu pavilonu D	40 460 028 Kč bez DPH
Cena za Projektovou dokumentaci na Objektu pavilonu D	210 000 Kč bez DPH
Cena za Stavbu na Objektu pavilonu H	31 654 776 Kč bez DPH
Cena za Projektovou dokumentaci na Objektu pavilonu H	210 000 Kč bez DPH
Cena za Stavbu na Objektu pavilonu U	39 356 879 Kč bez DPH
Cena za Projektovou dokumentaci na Objektu pavilonu U	300 000 Kč bez DPH
Cena za Stavbu Revitalizace systémů technického zařízení budov (TZB) v Objektech	45 759 452 Kč bez DPH
Cena za Projektovou dokumentaci Revitalizace systémů technického zařízení budov (TZB) v Objektech	689 280 Kč bez DPH
Cena za Služby	3 105 000 Kč bez DPH