

K U P N Í S M L O U V A

uzavřená mezi

prodávajícím městem Prachatice, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301, IČO: 00250627 zastoupeným starostou města panem Ing. Martinem Malým (dále jen „**Prodávající**“)
na straně jedné

a

kupujícím Ing. Pavlem Koubou, nar. [REDACTED] 1971, bytem [REDACTED] 38301 Prachatice (dále jen „**Kupující**“)
na straně druhé

I.

- (1) Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 pro k. ú. a obec Prachatice výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 628/1 o výměře 6107 m² ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha v k. ú. Prachatice, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.
- (2) Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo k předmětné nemovité věci nepozbyl převodem na jinou osobu ani žádným jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a není omezen v nakládání s pozemkem.

II.

- (1) Geometrickým plánem vyhotoveným geodetickou kanceláří GEOPLAN Prachatice se sídlem Družstevní 92, Prachatice, č. plánu 3916 - 93/2022 ze dne 22.4.2022, který byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Neužilem dne 22.4.2022, č. položky 26/2022 a potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pod č. PGP 329/2022-306 dne 28.4.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „GP“), se od pozemku parc. č. 628/1 v k. ú. Prachatice odděluje nová pozemková parcela parc. č. 628/224 o výměře 25 m² ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Prachatice.
- (2) Dělení pozemku parc. č. 628/1 v k. ú. Prachatice bylo schváleno sdělením Městského úřadu Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje č.j. MUPt/36201/2022 ze dne 13.6.2022.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vytvořenou pozemkovou parcelu parc. č.628/224 v k. ú. Prachatice blíže popsanou v článku II. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi za cenu sjednanou dohodou smluvních stran ve výši 25.000,-Kč, slovy: dvacetpětisícikorun českých do výlučného vlastnictví kupujícího Ing. Pavla Kouby. Kupující předmětnou nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou cenu kupuje.

IV.

- (1) Ujednaná kupní cena ve výši 25.000,-Kč bude Kupujícím zaplacená před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. ú. : 19 – 410428544/0600 vedený u GE Money Bank, variabilní symbol: 3153362822, a to ve lhůtě do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- (2) Prodávající prohlašuje, že souhlasí se zaplacením kupní ceny za prodávanou nemovitou věc tak, jak je výše uvedeno a že smluvní strany budou tímto ohledně kupní ceny za převáděnou nemovitou věc zcela vypořádány.
- (3) Smluvní strany sjednaly, pro případ, že Kupující včas a řádně nezplatí kupní cenu, či byť i její nepatrnou část, je Prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.
- (4) Kupující bere na vědomí, že dodání pozemku nepodléhá dani z přidané hodnoty, neboť se nejedná ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH o stavební pozemek a kupovaný pozemek netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí.

V.

- (1) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděné nemovité věci a že je mu stav prodávané nemovité věci znám a v tomto stavu ho kupuje.
- (2) Prodávající prohlašuje, že na shora uvedeném pozemku parc. č. 628/1 v k. ú. Prachatice vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle listiny a geometrického plánu č. 3339-189/2013 pro oprávněného E.G.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO: 28085400.
- (3) Prodávající dále prohlašuje, že na předmětné nemovité věci neváznou dluhy, jiná věcná břemena, služebnosti, zástavní práva nebo jiné povinnosti.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se nemovitá věc považuje za vyklizenou a předanou dnem uzavření této smlouvy.

VI.

- (1) Vlastnické právo jako věcné právo k nemovité věci vznikne až jeho zápisem do veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (2) Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán do patnácti dnů ode dne zaplacení ujednané kupní ceny.
- (3) Do doby povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany svými projevy na této listině vázány.

VII.

- (1) Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení kupní smlouvy uhradí Kupující.

- (2) Povinnost hradit daň z nabytí nemovitých věcí byla zrušena zákonem č. 386/2020 Sb.

VIII.

Záměr města Prachatice převést úplatně vlastnické právo k nově vytvořené pozemkové parcele parc. č. 628/224 v k. ú. Prachatice byl řádně zveřejněn po zákonem stanovenou dobu a podmínky kupní smlouvy byly schváleny zastupitelstvem města Prachatice dne 29.6.2022 usnesením zastupitelstva č. 580/2022.

IX.

Na základě této smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice k nemovité věci - k pozemku parc. č. 628/224 o výměře 25 m² ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Prachatice, výlučné vlastnictví **Ing. Pavla Kouby**, nar. [redacted] 1971, bytem [redacted] 38301 Prachatice.

X.

- (1) Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetli, textu smlouvy porozuměli a tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, bez existence omylu a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že nejsou dány důvody neplatnosti této smlouvy stanovené v § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., tedy při uzavírání smlouvy nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti kterékoliv ze smluvních stran a majetková hodnota k vzájemnému plnění není v hrubém nepoměru, což stvrzují svým podpisem.
- (2) Kupující souhlasí s případným zpřístupněním a zveřejněním této kupní smlouvy, jakož i všech jednání s touto smlouvou souvisejících včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.

V Prachaticích dne 02-08-2022

V Prachaticích dne 25. 7. 2022

[redacted]

Za město Prachatice:
Ing. Martin Malý
starosta

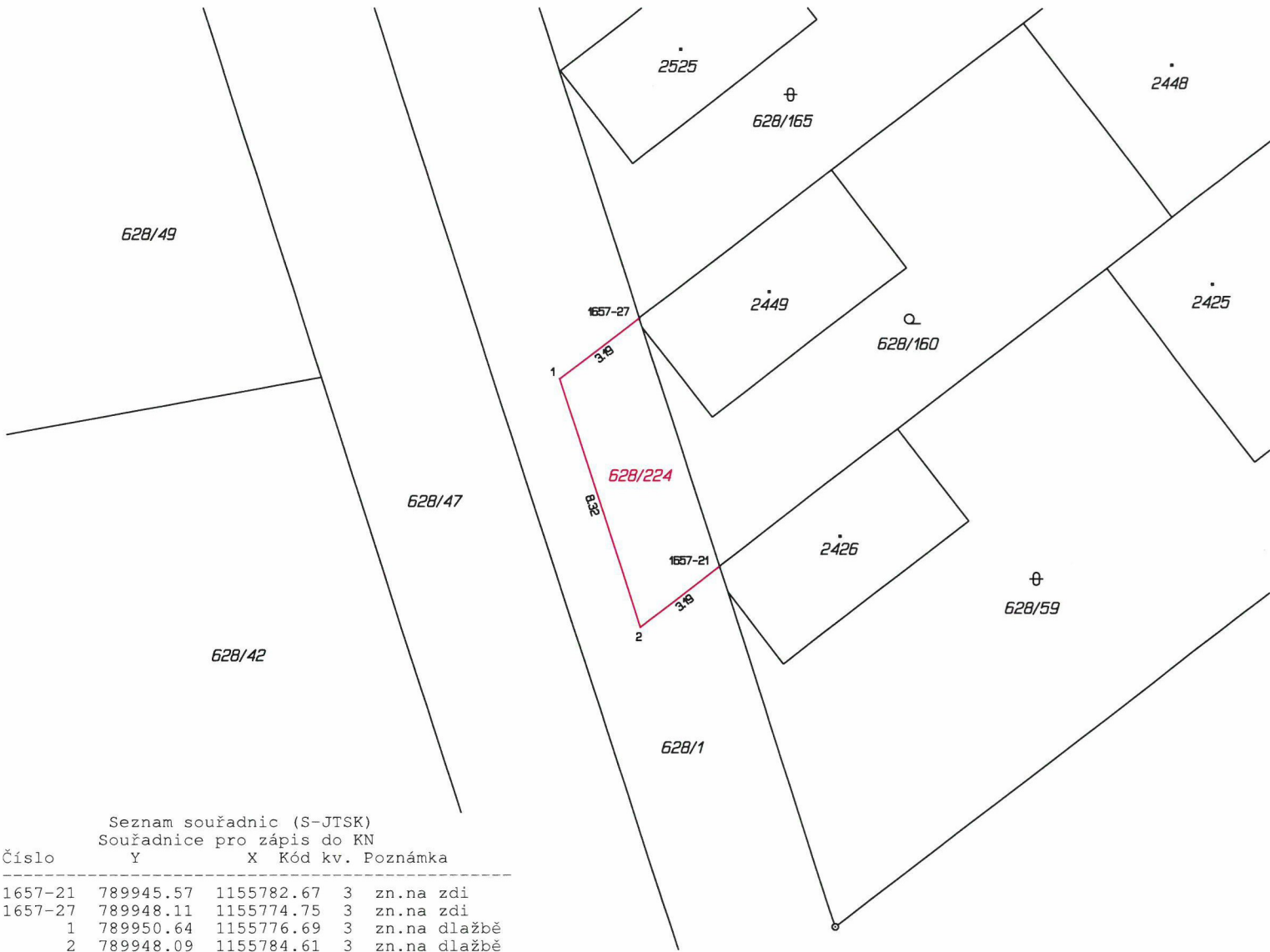
[redacted]

[redacted]

.....
Ing. Pavel Kouba

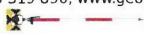
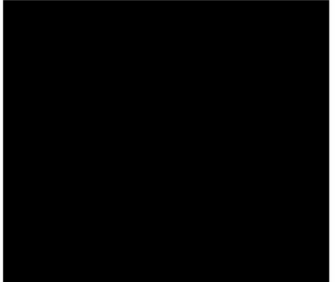
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
628/1	61	07	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	628/1	60	82	ostat. pl. sport. a rekr. pl. ostat. pl. jiná plocha	sport.	2	628/1	10001	60	82
				628/224		25				628/1	10001		25
	61	07			61	07							



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1657-21	789945.57	1155782.67	3	zn.na zdi
1657-27	789948.11	1155774.75	3	zn.na zdi
1	789950.64	1155776.69	3	zn.na dlažbě
2	789948.09	1155784.61	3	zn.na dlažbě

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Neužil		Jméno, příjmení: Ing. Petr Neužil		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2069/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2069/2001		
	Dne: 22. dubna 2022 Číslo: 26/2022		Dne: 2. května 2022 Číslo: 28/2022		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOPLAN Prachatice, s.r.o. Družstevní 92, Prachatice tel.388 319 890, www.geoplan.cz 		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Marie Krausová KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice PGP 329/2022-306 2022.04.28 17:00:02 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 3916-93/2022 Okres: Prachatice Obec: Prachatice Kat. území: Prachatice Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zn. na zdi a dlažbě					