



K/22/387

smlouva č. 6322062605

Statutární město Brno
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy pověřena na základě usnesení R8/217. schůze konané dne 4. 5. 2022
vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovská
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu: 111422222/0800
variabilní symbol: 6322062605

(dále jen povinný ze služebnosti)

a

Teplárny Brno, a.s.
IČO: 463 47 534
DIČ: CZ46347534
se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva a generálním ředitelem, na základě
pověření
společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

(dále jen oprávněný ze služebnosti)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Smlouvu o zřízení služebnosti
dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1301 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1036 m², jehož součástí je stavba č.p. 254 (budova na adrese Hybešova č.or.16), způsob využití jiná stavba, k. ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, (dále jen „nemovitost“).

1.2. Oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem vedení teplovodní přípojky, tj. potrubí horkovodu 2xDN65/160 v bezkanálovém uložení, jehož součástí je svazek komunikačních kabelů uložených nad horkovodním potrubím (dále jen „horkovodní vedení“).

1.3. Za účelem zřízení služebnosti byl vyhotoven Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1464-31a/2021 ze dne 24. 2. 2021, vyhotovený společností MapKart s.r.o. (IČO: 255 72 822).

1.4. Za účelem zjištění obvyklé ceny byl Ing. Lucíí Janíčkovou, znalcem, vypracován „Znalecký posudek č. 2283/2021 o určení obvyklé ceny služebnosti spočívající v právu umístit, provozovat, provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti a udržovat horkovodní vedení umístěné na služebném pozemku p. č. 1301 v k. ú. Staré Brno, a dále v oprávnění umožnit přístup k zajišťování provozu, běžné údržby, oprav a odstraňování poruch na tomto horkovodním vedení v kteroukoli denní a noční dobu, vše podle stavu k 20. 9. 2021“ ze dne 24. 9. 2021, kde byla stanovena tržní hodnota 417.010 Kč, včetně DPH. Znalecký pozemek oceňuje i další služebnosti.

Čl. II. Zřízení služebnosti

2.1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost dle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „OZ“) k nemovitosti uvedené v Čl. I odst. 1.1. spočívající v tom, že oprávněný je oprávněn umístit, provozovat, provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti a udržovat horkovodní vedení umístěné na služebném pozemku p. č. 1301 v k. ú. Staré Brno, a dále v oprávnění umožnit přístup k zajišťování provozu, běžné údržby, oprav a odstraňování poruch na tomto horkovodním vedení v kteroukoliv denní a noční dobu.

2.2. Povinný ze služebnosti je povinen strpět na zatížené nemovitosti specifikované v odst. 1.1. Čl. I. této smlouvy následující omezení:

- a. umístění horkovodního vedení, vč. ochranného pásma,
 - b. umožnit správu horkovodního vedení, která obsahuje povinnost povinného ze služebnosti, že umožní oprávněnému ze služebnosti přístup k služebné nemovitosti za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav, včetně stavebních, za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti,
 - c. horkovodní vedení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno,
 - d. opravy a údržbu horkovodního vedení bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady,
 - e. případné škody na služebné nemovitosti způsobené pracemi na horkovodním vedením opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
- Povinný ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídající služebnosti.

2.3. Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto oprávnění strpět.

2.4. Právo služebnosti se zřizuje trvale (na dobu neurčitou). Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p. č. 1301 v k. ú. Staré Brno, jehož součástí je stavba č.p. 254, obec Brno.

2.5. Přesná poloha, rozsah – služebnosti, je vyjádřena v Geometrickém plánu č. 1464-31a/2021 ze dne 24. 2. 2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.6. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní § 633 odst. 1 OZ.

2.7. Právo služebnosti se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a za jednorázovou úplatu ve výši 346.289,26 Kč + 21 % DPH ve výši 72.720,74 Kč, celkem 419.010 Kč (slovy: čtyřistadevatenácttisícdeset korun českých).

Úplata za zřízení služebnosti ve výši 419.010 Kč, vč. DPH 21 %, byla zaplacená na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy před uzavřením této smlouvy o zřízení služebnosti. Ke dni přijaté úplaty vystaví povinný daňový doklad k přijaté platbě. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni podání návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. III.

Provedení vkladu práva odpovídající služebnosti

3.1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy podá povinný ze služebnosti a správní poplatek spojený se zahájením řízení o povolení vkladu odpovídajícího právu služebnosti uhradí povinný ze služebnosti. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, je povinný ze služebnosti povinen předložit oprávněnému ze služebnosti kopii návrhu na vklad s otiskem podacího razítka Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

4.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

4.2. Tato smlouva dle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá zveřejnění v registru smluv, které zajistí statutární město Brno do 30 dnů od podpisu smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním.

4.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný ze služebnosti obdrží dva stejnopisy a oprávněný ze služebnosti jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva ze služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

4.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

4.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

4.7. Veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a budou doručeny:

- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedenou ve veřejném rejstříku, přičemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení, nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

4.8. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.9. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zřízení služebnosti dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R8/217 konané dne 4. 5. 2022.

V Brně dne 27. 07. 2022

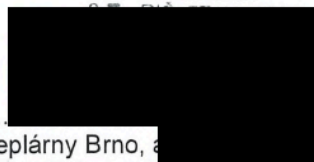


zastupitelka statutárního města Brna
Ing. Marie Baborovská
členka majetkového odboru MMB
pověřena k podpisu Radou města Brna



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534



za Teplárny Brno,
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva a generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

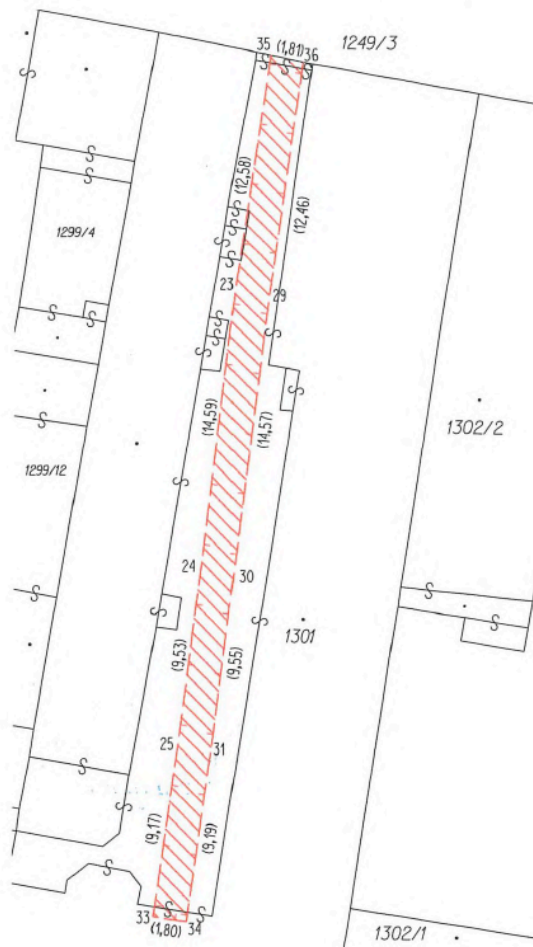
Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1301												1301		10001			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality
	Y	X		
23	598453,60	1161331,16	3	
24	598455,36	1161345,64	3	
25	598456,55	1161355,10	3	
29	598451,82	1161331,40	3	
30	598453,58	1161345,86	3	
31	598454,77	1161355,34	3	
33	598457,83	1161364,18	3	
34	598456,05	1161364,44	3	
35	598451,81	1161318,71	6	
36	598450,04	1161319,07	6	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 24.2.2021 Číslo: 83/2021	Dne: 25.2.2021 Číslo: 84/2021
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1464-31a/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-389/2021-702 2021.02.25 08:02:31 CET	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Staré Brno		
Mapový list: DKM (Brno 9-0/41)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		