

Název akce:
**Gymnázium Uherské Hradiště – oprava kanalizace, střechy a fasády
historické budovy**

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 1**

„Změny vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 19.01.2022

1. **Oddíl stavby:** Fasáda, klempířské prvky, záchytný systém
2. **Zpracovatel změnového listu:** STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den:
 - 3.3 jiné související dokumenty: smluvní rozpočet a projektová dokumentace

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší:

Fasáda

Po montáži lešení byla provedena podrobná prohlídka a posouzení celé fasády historického objektu. Bylo zjištěno, že důvodem vzniku většiny defektů a takto rozsáhlého poškození fasády je především dešťová voda a sníh. Fasádní štukové prvky a plochy byly provedeny až po hranu oplechování a trvale ve styku s vodou, ostřikující vodou a sněhem. Docházelo k defektům – praskání omítky z důvodu tepelné roztažnosti oplechování.

Podklad klempířských prvků

V průběhu realizace po provedení demontáží veškerého klempířského oplechování parapetů, říms a atik bylo zjištěno, že stávající podklad nelze použít pro montáž nově navrženého oplechování. Po provedení očištění fasády a odstranění vrchního nátěru bylo zjištěno, že na omítce je původní neprodyšný nátěr, který způsobuje vady fasády zamezením průchodu vodních par. Původní nátěr byl po konzultaci s technikem dodavatele fasádního systému KEIM vyhodnocen jako nevyhovující podklad.

Záchytný systém

Po dohodě s objednatelům a uživatelem bylo upuštěno od provedení záchytného systému na střeše budovy. Na střechu budovy není umožněn běžný přístup. Pro provedení údržby střech a oplechování investor objednává specializované firmy včetně potřebné techniky. Neprovedení záchytného systému tak neohrozí bezpečnost provozu budovy a dojde k požadované úspoře nákladů.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Fasáda

Pro maximální omezení defektů (praskání omítky z důvodu tepelné roztažnosti oplechování) v budoucnosti bylo navrženo a všemi stranami odsouhlaseno provedení zapuštění oplechování pod úroveň štukové fasády. Jedná se o výrazně pracnější detail provedení oplechování. Současně je ale zajištěna dilatace oplechování bez vlivu na štukové omítky a štukové omítky nejsou v trvalém kontaktu s vodou a sněhem na oplechování.

Podklad klempířské prvky

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS.

Stávající podklad je částečně nutno odstranit a nahradit novým v místech, kde se rozpadá. Po dohodě s projektantem bylo dohodnuto provedení stávající římsy ubrousit a vystěrkovat pro zajištění dostatečného spádu oplechování a zajištění bezpečného odvodu dešťové vody. Bylo rozhodnuto, že je nutno stávající nátěr odstranit. Po provedení sond bylo odsouhlaseno celoplošné obroušení nátěru.

Realizaci výše uvedených změn ke zvýšení **finančních prostředků o částku 417.254,15 Kč bez DPH viz. příložené rozpočty a souhrn nákladů.**

6. Finanční náklady změny

Pro cenové vyčíslení zhotovitele jsou použity položky dle rozpočtu k SOD, které jsou shodné s položkami novými, dále jsou použity aktuální položky RTS a v neposlední řadě i individuální kalkulace pro práce a dodávky neobsahující ani ceny dle SOD, ani dle RTS.

cena méněprací: -276.972,00,- Kč bez DPH

cena víceprací: 694.226,15,- Kč bez DPH

Souborem projednaných změn dojde k celkovému k navýšení potřeby finančních prostředků na dokončení realizace akce o částku 417.254,15 Kč bez DPH.

POLOŽKA	Kč bez DPH
VÍCEPRÁCE	694 226,15
MÉNĚPRÁCE	-276 972,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE ZL č. 1	417 254,15

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených změn v realizaci díla. Navýšení rozsahu stavebních prací **bude mít z technologických důvodů vliv na konečný termín dle SoD.**

V Uherském Hradišti dne

.....

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – méněpráce, vícepráce. Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr víceprací a méněprací.

TDS posoudil předložené změny víceprací, které nebyly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky a konstatuje, že nedošlo ke škodě vadou projektové dokumentace (PD). Zjištěné skutečnosti nemohl projektant předvídat a nebyly dohledatelné ani v poskytnutých podkladech, které byly zpracovateli PD předány. TDS konstatuje, že nelze v tomto případě uplatnit vůči zhotoviteli projektu škodu za vadu projektu

Zvýšené množství realizovaných prací má vliv na konečný termín dokončení akce (v souladu s HMG stavby) a má dopad na celkové náklady stavby.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla, ale spíše dle názoru TDS zvyšují technicky uživatelský a budoucí provozní komfort.

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, tj. hodnota všech projednaných změn ve výši cca 5,17 % nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahuje 15% dle zohlednění § 222/4. Povaha, rozsah a funkčnost stavby zůstane zachována.

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, a vícepráce budou realizovány v souladu s tímto smluvním dodatkem.

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

V Uherském Hradišti dne

.....
Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Veškeré technické řešení dle návrhu GP je plně v souladu s doporučenými platnými normami.

Vzhledem k zjištěným skutečnostem na stávajících konstrukcích objektu v průběhu realizace, změnovým listem dochází ke změně a úpravě technologie a rozsahu provádění, tak aby byly dodrženy technických parametry a užité vlastnosti navržené a projektem specifikované stavby.

Změnovým listem nedochází ke změně technických parametrů stavby s vazbou na platné stavebním povolení vydané k realizaci akce.

Projektant nemohl v době zpracování realizační dokumentace s ohledem na provedený stavebně technický průzkum uvedené konstrukce tyto skutečnosti předpokládat.

Generální projektant v rámci autorského dozoru vyhodnotil a navrhnul nejefektivnější možné technické řešení a následně zpracoval úpravu dokumentace a výkaz výměr nutných úprav a opatření.

GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.

V Uherském Hradišti dne

.....
8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení a uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o dílo.

Vícepráce nemají vliv na změnu závazných technických parametrů ani termín dokončení realizace akce dle schváleného investičního záměru.

V Uherském Hradišti dne

.....
Mgr. Richard Horký, ředitel

9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkové rozpočty