



## **SMLOUVA O DÍLO** **na zhotovení projektové dokumentace**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **I.** **Smluvní strany**

#### **1. Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti**

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

zastoupena: Ing. Zbyněk Spousta, ředitel odboru investic a majetku

IČO : 00025429

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### **2. RYBÁŘ stavební s.r.o.**

se sídlem: Náměstí Míru 50, Mělník, 276 01

zastoupena: Ing. David Rybář

IČO: 27131335

DIČ: CZ 27131335

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl: C vložka: 98620

bankovní spojení: KB a.s. Mělník

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

### **II.** **Předmět díla**

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (dále jen „Dílo“) na akci **“Rekonstrukce a oprava Legerova 49, Praha 2”** a výkon dalších činností v tomto rozsahu:

- a) **Projekční předpříprava** spočívající v geodetickém zaměření hlavního a dvorního objektu jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Pasportizace stavebně technického stavu sousedních objektů (eliminace budoucích sporů). Bude vyhotoveno v počtu 3 výtisků a na hmotném nosiči dat (CD) a předáno na základě předávacího protokolu.

b) **Projekční příprava** tzn. **Projekt pro provádění stavby** (dále jen „Projekt“) včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, dle vyhlášky 499/2006 Sb. a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Projekční příprava zahrne celkovou rekonstrukci a opravu hlavního a dvorního objektu ve všech podlažích pro potřeby administrativní činnosti zejména:

- obvodový plášť (střechy a fasády včetně oken a vchodových dveří) hlavního a dvorního objektu
- změnu vnitřní dispozice pro potřeby objednatele (justiční stráž, sociální zařízení, skladové prostory) zejména hlavního objektu
- posílení nosných stropních trámů
- vnitřní omítky a novou skladbu podlah
- nové rozvody ZTI (voda, kanalizace, ústřední vytápění, plyn, vzduchotechnika, klimatizace) obou objektů
- rekonstrukci plynové kotelny v hlavní budově
- rozvody elektro - silnoproud obou objektů
- rozvody slaboproudu (EPS, datové rozvody) obou objektů
- novou serverovnu v hlavní budově

Projekt včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu vyhotovit v počtu 3 výtisků a na hmotném nosiči dat (CD) a předat na základě předávacího protokolu.

c) **Autorský dozor** při provádění stavby včetně spolupráce při provádění stavby do užívání (dále jen „Autorský dozor“)

d) **Spolupráce při ohlašovací řízení a převzetí stavby** během ohlašovacího řízení a v závěru stavby. Ohlášení a potřebné podklady k němu si Objednatel obstará sám, požaduje pouze spolupráci při této činnosti.

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Dílo musí být zpracováno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, dle pokynů objednatele.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:

- a) Termín pro vypracování **projekční předpřípravy** je 1 měsíc od uzavření této smlouvy.
- b) Termín pro vypracování **Projektu** je 4 měsíce od podpisu smlouvy, tzn. 3 měsíce po provedení projekční předpřípravy.
- c) **Autorský dozor a Spolupráce při ohlášení stavby** budou vykonávány po celou dobu realizace stavby dle vypracované projektové dokumentace a jejich výkon bude ukončen dnem předání stavby Objednateli.

2. Místem plnění projekční předpřípravy a projekční přípravy je sídlo Objednatele. Místem plnění Autorského dozoru a Spolupráce při ohlašovacím řízení je místo provádění stavby, tj. Legerova 49, Praha 2 a sídlo Objednatele.

#### IV. Cena Díla

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

Položka	cena bez DPH	% DPH	cena včetně DPH
Projekční předpříprava	250.000,-	21,0	302.500,-
Projekční příprava	350.000,-	21,0	423.500,-
Autorský dozor a Spolupráce při ohlašovacím řízení	39.000,-	21,0	47.190,-
<b>Celkem</b>	<b>639.000,-</b>	<b>21,0</b>	<b>773.190,-</b>

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. II Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

#### V. Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy.
- Úhrada prací dle ustanovení bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění uvedených v čl. V odst. 4 Smlouvy.
- Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou – uvedenou v čl. VI. Smlouvy. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.



4. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých výkonových fází Díla na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:
- za Projekční předpřípravu na základě předávacího protokolu
  - za Projekční přípravu na základě předávacího protokolu
  - za provedení Autorského dozoru a Spolupráce při ohlašovacím řízení a převzetí stavby dnem předání stavby Objednateli.
5. Pokud objednatel o to požádá, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran.

## VI.

### Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
3. Zhotovitel se zúčastní předání stavby, případně řízení o uvedení částí stavby do předčasného užívání.
4. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele (příslušných rozhodnutí pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
5. Pro vzájemnou komunikaci smluvních stran jsou určeny tyto kontaktní osoby:

- Za objednatele:

○ [REDACTED]

- Za zhotovitele:

○ [REDACTED]

Jakákoli změna pověřených osob musí být bez zbytečného odkladu písemně oznámena druhé straně.

## VII.

### Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla. K podepsání zápisu jsou oprávněny osoby uvedené v článku VI. odst. 5 Smlouvy.



2. Má se za to, že jednotlivé výkonové fáze Díla budou řádně provedeny a předány:
  - za Projekční předpřípravu na základě předávacího protokolu
  - za Projekční přípravu na základě předávacího protokolu
  - Autorský dozor a Spolupráce při ohlašovacím řízení předáním stavby na základě předávacího protokolu a jejím ohlášení na příslušném stavebním úřadu
3. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

### **VIII.**

#### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoven v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

### **IX.**

#### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. IV. a V. Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění či jeho části dohodnutou v čl. III. odst. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. VIII. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VI. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

5. Za porušení povinnosti stanovené v článku XI. odst. 5 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti řádně poskytnout plnění dle smlouvy.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V. Smlouvy.
8. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **X.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí.
2. Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů, výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Odstoupit od Smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku či více než třikrát své povinnosti stanovené zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k tíži objednatele.  
Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním předmětu plnění či jeho částí v termínech uvedených v článku III.1 této smlouvy;
  - b) poruší-li zhotovitel povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy;
  - c) poruší-li zhotovitel povinnost dle článku IX. 5 smlouvy
4. Objednatel je od Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle Smlouvy v následujícím roce.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.



7. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
8. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla.
9. Dojde-li k přeměně společnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 10 kalendářních dnů od zápisu této změny do veřejného rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu z důvodu přeměny společnosti druhé smluvní strany. Vypovědní doba činí 15 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení zhotoviteli.
10. Při ukončení smlouvy bude písemně sjednán a oboustranně odsouhlasen způsob vypořádání vzájemných nároků.
11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

## XI.

### Vlastnická práva

1. Objednatel se stává, vlastníkem veškerých hmotných výstupů dle této Smlouvy v okamžiku, kdy je mu daný hmotný výstup zhotovitelem předán a jím převzat. Týmž okamžikem přechází nebezpečí škody na daném hmotném výstupu na Objednatele. O předání a převzetí hmotných výstupů, bude sepsán zápis o předání a převzetí Díla dle článku VII. Smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Plnění a veškeré výstupy zhotovitele (dále dohromady v následujících bodech tohoto článku jako „plnění“) dle této smlouvy je předmětem autorskoprávní ochrany podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že Zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s Objednatelem tuto smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení Zhotovitele nezakládá na pravdě, Zhotovitel odpovídá Objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění a/nebo jeho části, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv Objednatelem pokud jej k tomu Objednatel zmocní. Vlastnictví k hmotnému nosiči dat, na němž je plnění zaznamenáno a k ostatním materiálům přechází na Objednatele podpisem zápisu o předání a převzetí Díla dle článku VII. Smlouvy. Cena hmotného nosiče dat je již zahrnuta v ceně dle článku IV.



této Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškerá finanční vyrovnání z užívání plnění jsou zahrnuta v ceně uvedené v článku IV. této Smlouvy.

- Objednatel je oprávněn užívat plnění jakýmkoli zákonem způsobem povoleným způsobem, v neomezeném množstevním i teritoriálním rozsahu a po neomezenou dobu. Objednatel je zejména oprávněn upravovat či jinak měnit obsah plnění a spojovat je s jinými dokumenty. Cena za udělení této licence je již zahrnuta v ceně plnění v článku IV. této Smlouvy. Objednatel je dále oprávněn zasahovat do plnění a dalších předaných materiálů, je oprávněn rozmnožovat neomezeným způsobem, předávat třetím osobám a umožnit jejich použití třetími osobami.
- Poskytovatel není oprávněn poskytnout plnění ani dokumentaci k plnění jiné osobě než Objednateli. V případě porušení povinnosti stanovené v předchozí větě se jedná o podstatné porušení smlouvy.

## **XII.**

### **Zvláštní ujednání**

- V průběhu rozpracovanosti Díla bude objednatel vyzván zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát měsíčně. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
- Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **XIII.**

### **Závěrečná ujednání**

- Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách a v registru smluv celý text, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
- Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou věcně a místně příslušné soudy České republiky.

4. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
6. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12. 04. 2017

V Praze dne.....

Za objednatele:

\_\_\_\_\_

Ing. Zbyněk Spousta  
ředitel odboru investic a majetku



12. 04. 2017

V Mělníku dne .....

Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

Ing. David Rybář,  
jednatel společnosti  
RYBÁŘ stavební s.r.o.



RYBÁŘ stavební s.r.o.  
nám. Míru 50, 276 01 Mělník  
IČO: 276 01 1335, DIČ: CZ27131335