

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

1. Společenství Dobromysl

se sídlem Srbeč 39, 270 65, okres Rakovník

IČ: 70107491 DIČ: CZ70107491

Zastoupené: Mgr. Monika Mydlářová

kontaktní osoba: Bc. Daniela Kederová, tel. 603 938 190

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 421036001/5500

jako objednatel na straně jedné (dále jen "objednatel")

a

2. rychle a dobře s.r.o.

se sídlem: Nad hradním vodojemem 83/81, Praha 6

IČ: 09624350 DIČ: CZ09624350

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spis. zn. C 339153/MPSH

zastoupená: Daniel Nepovím

kontaktní osoba ve věcech technických: Daniel Nepovím, tel. 724531907

Bankovní spojení: 290335800/5500

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen "zhotovitel")

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas kompletní stavbu nazvanou „**Rekonstrukce Domku správce – Týdenní stacionář Dobromysl**“. Předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo provede v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci pro provedení stavby. V prováděcí dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ považovány za závazné. Dílo zahrnuje především stavební práce.

1.2. Předmětem zakázky je rekonstrukce objektu bývalého Domku správce.

1.3. Součástí předmětu díla budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení stavby např. případné zábery veřejných prostranství, dodržení podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a organizací.

1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a které deklaroval v Cenové nabídce. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy o dílo i pokyny, které jsou v této smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že „Cena díla“ a „Čas plnění“ (lhůta pro dokončení) obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo

mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zcela zřejmé, t.j. přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich zjevně nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou o dílo včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.

1.5. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (chodníky, komunikace, přílehlé pozemky, zeleň).

1.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

Článek II. Čas plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech ode dne zahájení stavby:

2.1.1. Zahájení stavby dnem podpisu protokolárního předání staveniště, předpokládaný termín do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

2.1.2. Dokončení díla – stavby do 20. 5. 2023 ode dne zahájení stavby.

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

Termín dokončení díla se prodlouží v případě, že ve stavbě nebude moci být pokračováno z důvodu klimatických vlivů, a to o dobu, kdy tyto vlivy trvají - např. poklesu teploty pod 5° C, sněhová pokrývka - aj. objektivně bránící řádnému provedení. Tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku.

2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, s výjimkou případu uvedeného v předchozím odstavci, a zaplatit za ně sjednanou cenu.

2.3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce platnosti této smlouvy, a to tak, že smlouva pozbude platnosti, nebude – li zajištěno financování stavby (poskytnutím dotace objednateli) a z tohoto důvodu dojde ke zrušení výběrového řízení. V takovém případě nemůže zhotovitel uplatňovat vůči objednateli žádné sankce ani nároky na náhradu škody.

2.4. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu, nebo odstoupit od smlouvy již uzavřené v případě, že mu pro plnění nebude přidělena dotace z programu IROP.

2.5. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto Smlouvu za smlouvu odvážnou dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.7.2022.

Cena díla bez DPH činí celkem 3 115 243,94 Kč

(slovy: třímiliónystapatnácttisícdvěstěčtyřicettří celých devadesátčtyři korun českých)

DPH bude účtováno dle platné legislativy.

3.2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci (zejména vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení), veškeré práce vč. pomocných, jakož i další činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.

3.3. Případná změna ceny díla může nastat jestliže:

- objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy
- objednatel bude písemně požadovat vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje, apod.)

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS v souladu s cenou v místě a čase obvyklou.

Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Konečná faktura bude uhrazena zhotoviteli po protokolárním předání celého díla a odstranění případných vad a nedodělků díla. Splatnost daňových dokladů se sjednává na třicetidenní lhůta počítanou ode dne doručení daňového dokladu. Fakturu dodavatel zašle na sídlo zadavatele v počtu 2 paré, v poznámce faktury bude uvedeno „Rekonstrukce Domku správce – Týdenní stacionář Dobromysl“ a číslo projektu: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_072/0017132.

3.5. Smluvní strany si ujednaly, že za den úhrady ceny díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3.6. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy včetně názvu a čísla projektu. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování obsahu této smlouvy a:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při provádění stavebních prací
- požadavků stanovených právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí apod.
- předpisů požárních a předpisů hygienických

4.2. Staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace předmětu díla bude předáno protokolárně zhotoviteli.

4.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v dohodnuté kvalitě. Veškeré materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí odpovídat nejvyšší jakostní třídě a být v souladu se všemi platnými normami a předpisy.

4.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně dva pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

4.6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

4.7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zabezpečí místo stavby – staveniště od okolních ploch, které nebudou dotčeny stavební činností zhotovitele.

4.8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon kontroly pověřených osob objednatele v přiměřeném rozsahu.

4.9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

4.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely související s prováděním díla.

4.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

4.12. Zhotovitel je povinen umožnit výkon kontrol pověřených osob objednatele a Odboru památkové péče v Rakovníku.

4.14. Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená - dle ustanovení § 46d zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

4.15. Pověřené osoby objednatele oprávněné ke kontrole nesmí zasahovat do činnosti zhotovitele, jsou však oprávněny dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

4.16. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným právním předpisům a normám.

4.17. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4.18. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

4.19. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

4.20. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

4.21. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými normami. Po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem.

4.22. Likvidace veškerého výkopového a demontovaného materiálu, který je majetkem objednatele, může být provedeno pouze s jeho písemným souhlasem. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotoviteli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

4.23. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při závěrečné kontrole za přítomnosti orgánů památkové péče.

Článek V. Stavební deník

5.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

5.2. Kromě zápisů podle odst. 5.1. tohoto článku se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník musí být v pracovní době přístupný pro oprávněného zástupce objednatele na stavbě.

5.3. Do stavebního deníku se zapisují veškeré rozhodné události pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, přejímky zakrytých částí a údaje pro posouzení prací orgány státní správy.

5.4. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku, příp. zapisuje své požadavky na zhotovitele. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5.5. Zápisy ve stavebním deníku však nejsou způsobilé způsobit změny této smlouvy, mohou však být podkladem pro sjednání jejího písemného dodatku.

5.6. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat nebo vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Článek VI. Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla dle této Smlouvy alespoň tři dny před navrhovaným dnem, tj. před dnem kdy bude dílo připraveno k předání, tj. kdy bude dílo dokončeno řádně bez vad a nedodělků a plně funkční.

6.2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací podle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady, listiny, certifikáty, a prostory tvořící staveniště jsou vyklizeny a vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

6.3. Objednatel je povinen převzít dílo v místě jeho provádění i v případě, že má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6.4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude stvrzeno, že zhotovitel předal dílo, které je plně funkční a způsobilé sloužit svému účelu. Pro případ, že dílo vykazuje vady či nedodělky, tyto budou popsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než deset dnů. Po jejich odstranění se protokolární předání díla bude opakovat.

6.5. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

Článek VI.

Vlastnické právo, nebezpečí škody, odstoupení od smlouvy

7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla však nese zhotovitel a to až do doby převzetí díla objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo provést a ukončit v souladu se smlouvou.

7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
- zhotovitel používá při zhotovování díla materiály prokazatelně nízké kvality;
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
- při splnění podmínky, kdy objednatel vyzval zhotovitele k odstranění závadného stavu a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

7.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením oprávněně vyúčtované ceny díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů po splatnosti daňového dokladu, avšak teprve poté, kdy na toto prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.

7.4. Odstoupení musí být oznámeno písemně a je účinné dnem jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že doručeno je třetí den po jeho prokazatelném odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

Článek VIII. Záruka za dílo

8.1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 1919 občanského zákoníku díla včetně všech dodaných technologií v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí funkčního díla způsobilého sloužit svému účelu objednatelem. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude plně funkční a bude mít předepsané vlastnosti.

8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.

8.3. Zjištěné vady se zavazuje zhotovitel odstranit bezodkladně, vlastním nákladem nejdéle do pěti dnů ode dne uplatnění reklamace tak, aby dílo udržel v provozuschopném stavu. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vytykánych vad či nedodělků, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad o dobu delší dvaceti dnů, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

8.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, oznámením do datové schránky, telefonicky s následným písemným potvrzením nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání dopisu, oznámení či e-mailové zprávy.

O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- a) jméno zástupců smluvních stran
- b) číslo smlouvy o dílo
- c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- e) datum zahájení a odstranění vady
- f) celková doba trvání vady pod zjištění do odstranění
- g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

8.5. Záruční doba, neběží ode dne reklamace vady do dne jejího odstranění a předání objednateli, běh záruční doby pokračuje dnem následujícím po předání a převzetí odstraněné reklamované vady.

8.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána za oprávněnou s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou a toto doloží příslušnými dokumenty, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s odstraněním reklamované a neuznané vady.

8.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek IX. Sankce

9.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s:

a) prováděním díla dle jednotlivých etap uvedených v článku II. odst. 2.1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z hodnoty stavebních prací účtovaných za tu kterou etapu díla. a to za každý den prodlení až do splnění závazku

b) předáním bezvadného, dokončeného a funkčního díla ve sjednaném termínu, dle článku II. odst. 2.1. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení až do splnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu zhotoviteli proti vyúčtované ceně díla či jednotlivé etapy, přičemž zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí.

9.2. Smluvní strany se dohodly, pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vyúčtované ceny díla zhotoviteli na povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením fakturované ceny díla. Smluvní úrok je splatný do patnácti dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

Článek X. Vyšší moc

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků ve smluveném termínu, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných událostí mimořádné povahy (přírodní katastrofy, stávková akce apod.).

10.2. V každém případě je však strana postižená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu informovat a provést neodkladně všechna opatření k zabránění vzniku škod.

10.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená strana druhou stranu písemně informovat.

10.4. Prerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.3. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

11.6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Oceněný výkaz výměr z cenové nabídky

V Srbsci dne 4.8.2022

Společnosti Dobromysl
270 65 Srbeč 39
IČO: 701 07 491
www.dobromysl.info
info@dobromysl.info
Tel.: 313 562 531

Mgr. Monika Mydlářová

objednatel

V Srbsci dne 4.8.2022

rychle a dobře s.r.o.
Nad Hradním vodojemem 83/81
162 00 Praha 6 - Střešovice
IČO: 09624350, DIČ: C09624350

zhotovitel

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-052	Rekonstrukce zámku v Srbčiči - stavební etapa č.3
O:	SO 03	Rekonstrukce Domku správce - Týdenní stacionář Dobromysl
R:	02	Stavební část - pravé křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				117 009,50		
1	215901101RT5	Zhuštění podloží z rostlé horniny 1 až 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a nesoudržných sypk relativní ulehlostí l(d) do 0,8 vibrační deskou		m2	66,33000	90,00	5 969,70800-1	RTS 21/ II
		z rostlé horniny tř.1 - 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a hornin nesoudržných sypkých relativní ulehlostí l(d) do 0,8						
		P1B :						
		101 : 9,03			9,03000			
		103 : 7			7,00000			
		104 : 5,9			5,90000			
		Mezisoučet			21,93000			
		P2C :						
		141 : 12,3			12,30000			
		144 : 5			5,00000			
		145 : 4,6			4,60000			
		Mezisoučet			21,90000			
		P2B :						
		142 : 11,9			11,90000			
		143 : 10,6			10,60000			
2	273321411R00	Beton základových desek železový třídy C 25/30 bez dodávky a uložení výztuže		m3	7,72950	3 000,00	23 186,50801-1	RTS 21/ II
		P1B :						
		101 : 9,03*0,15			1,35450			
		103 : 7*0,15			1,05000			
		104 : 5,9*0,15			0,88500			
		Mezisoučet			3,28950			
		P2C :						
		141 : 12,3*0,1			1,23000			
		144 : 5*0,1			0,50000			
		145 : 4,6*0,1			0,46000			
		Mezisoučet			2,19000			
		P2B :						
		142 : 11,9*0,1			1,19000			
		143 : 10,6*0,1			1,06000			
3	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí ze svařovaných sítí včetně distančních prvků		t	2,21076	35 000,00	77 377,30801-1	RTS 21/ II
		P1B :						
		101 : 9,03*0,0303*1,1			0,30097			
		103 : 7*0,0303*1,1			0,23331			
		104 : 5,9*0,0303*1,1			0,19665			
		P2C :						
		141 : 12,3*0,0303*1,1			0,40996			
		144 : 5*0,0303*1,1			0,16665			
		145 : 4,6*0,0303*1,1			0,15332			
		P2B :						
		142 : 11,9*0,0303*1,1			0,39663			
		143 : 10,6*0,0303*1,1			0,35330			
4	269970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylen, 300 g/m2		m2	104,74000	100,00	10 474,00800-2	RTS 21/ II
		P1B :						
		101 : 9,03			9,03000			
		103 : 7			7,00000			
		104 : 5,9			5,90000			
		Mezisoučet			21,93000			
		P2C :						
		141 : 12,3			12,30000			
		144 : 5			5,00000			
		145 : 4,6			4,60000			
		Mezisoučet			21,90000			
		P2B :						
		142 : 11,9			11,90000			
		143 : 10,6			10,60000			
		Mezisoučet			22,50000			
		P14 : 7,75*2			15,50000			
		2,5*6,9			17,25000			
		Mezisoučet			32,75000			
		P15 : (10,5+3,25+0,4)*0,4			5,66000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-052	Rekonstrukce zámku v Srbci - stavební etapa č.3
O:	SO 03	Rekonstrukce Domku správce - Týdenní stacionář Dobromysl
R:	02	Stavební část - pravé křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cent. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				134 949,03		
5	311238115R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 300 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 4,01$ MPa součinitel prostupu tepla $U=0,60$ W/m ² K, hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 0,5%, 6,24*2,92 -0,8*2,1 zzdvíčka otvoru : 0,45*2,15 Mezisoučet 2.NP : 6,24*2,5 -0,8*1,97	m ²	31,53230	1 100,00	34 685,50	001-1	RTS 21/II
6	311231126R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených pod omítkou z cihel plných, 290x140x65 mm, P 25, na maltu MC 10 dozdívka : 0,68*0,45*2,1 řmsa : 6	m ³	6,64260	3 800,00	25 241,80	001-1	RTS 21/II
7	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivo bez dodávky materiálu, výšky od 140 do 220 mm profilu I, nebo I E, nebo U, nebo U E, nebo L 0,9*4*0,0143 1,84*4*0,0143*2 1,94*4*0,0143 1,89*4*0,0143	t	0,48105	10 000,00	4 810,50	001-1	RTS 21/II
8	342248112R00	Příčky z tvámic pálených Příčky z tvámic pálených tloušťky 115 mm, z děrovaných příčkových, P 10, na maltu MVC 5 jednoduché nebo příčky zděné do svislé dřevěné, cihelné, betonové nebo ocelové konstrukce na jakoukoliv maltu vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC), 3,06*2,92 -1,2*2,4 3,06*2,92 -1,2*2,4 4,82*2,92 -0,9*2,1 3,09*2,92 -0,9*2,1 1,75*2,92*2 1,65*2,92 Mezisoučet 2.NP : 2,65*2,5 -0,7*1,97	m ²	51,71160	700,00	36 198,12	001-1	RTS 21/II
9	342248114R00	Příčky z tvámic pálených Příčky z tvámic pálených tloušťky 140 mm, z děrovaných příčkových, P 10, na maltu MVC 5 jednoduché nebo příčky zděné do svislé dřevěné, cihelné, betonové nebo ocelové konstrukce na jakoukoliv maltu vápenocementovou (MVC) nebo cementovou (MC), 2,1*2,92 2.NP : 6,4*2,5	m ²	22,13200	700,00	15 492,40	001-1	RTS 21/II
10	13380520R	Ilyč ocelová profilová válcovaná za tepla S235 (11375); průřez I; výška 120 mm 0,9*4*0,0143*1,1 1,84*4*0,0143*2*1,1 1,94*4*0,0143*1,1 1,89*4*0,0143*1,1	t	0,52916	35 000,00	18 520,80	001-1	RTS 21/II
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				208 257,25		
11	416021124R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární impregnovaná, bez izolace 9,03*7=5,9+12,3+11,9+10,6+5+4,6	m ²	66,33000	600,00	39 798,00	001-1	RTS 21/II
12	417321414R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 25/30 12*0,4*0,25	m ³	1,20000	3 400,00	4 080,00	001-1	RTS 21/II
13	417351111R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr obě strany, zřízení	m	12,00000	400,00	4 800,00	001-1	RTS 21/II
14	417351113R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr obě strany, odstranění	m	12,00000	200,00	2 400,00	001-1	RTS 21/II
15	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R) Včetně distančních prvků, 1,2*0,08*1,1	t	0,10560	40 000,00	4 224,00	001-1	RTS 21/II
16	447113222RZ1	Podkrovní a stropní opláštěné sádrokartonovými deskami, bez záklonu nosná konstrukce z profilů CD 2x desky tloušťky 12,5 mm, protipožární, bez dodávky a montáže izolace, s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, P5 : 11,85*1,7*2 11,85*1,7*2	m ²	80,58000	1 100,00	88 638,00	001-1	RTS 21/II
17	430320040RAD	Schodiště ze železobetonu křivočaré, z betonu C 25/30, výztuž 120 kg/m ³ Beton, výztuž, bednění schodiště a podest, podepření bednění, 9*0,186*0,25*2 1,13*2,3*0,25	m ³	1,49575	43 000,00	64 317,20	001-1	RTS 21/II
Díl: 5		Komunikace				12 778,60		
18	56481111R00	Podklad ze štrkordtu s rozprostřením a zhuštěním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhuštění 50 mm P14 : 7,75*2 2,5*6,9 Mezisoučet P15 : (10,5+3,25+0,4)*0,4	m ²	38,41000	60,00	2 304,60	022-1	RTS 21/II
19	56483111R1T2	Podklad ze štrkordtu s rozprostřením a zhuštěním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhuštění 100 mm P1B : 101 : 9,03 103 : 7 104 : 5,9 Mezisoučet P2C : 141 : 12,3 144 : 5 145 : 4,6 Mezisoučet P2B : 142 : 11,9 143 : 10,6 Mezisoučet P14 : 7,75*2 2,5*6,9 Mezisoučet P15 : (10,5+3,25+0,4)*0,4	m ²	104,74000	100,00	10 474,00	022-1	RTS 21/II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-052	Rekonstrukce zámku v Srbčiči - stavební etapa č.3
O:	SO 03	Rekonstrukce Domku správce - Týdenní stacionář Dobromysl
R:	02	Stavební část - pravé křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				141 426,58		
20	602016193R00	Omička stěn z hotových směsí / Doplnkové práce pro omičky stěn z hotových směsí / hloubková penetrace stěn akrylátová	m2	248,11680	70,00	17 368,10801-1		RTS 21/ II
		po jednotlivých vrstvách						
		201 : (2,3+2,3+4,48+4,48)*2,5		33,90000				
		222 : (2,65+1,82+1,82)*2,5		15,72500				
		221 : (2,65+2,53+2,53)*2,5		19,27500				
		223 : (4,48)*2,5		11,20000				
		144 : (1,81+1,81+1,48+1,48)*2,92		19,21368				
		141 : (3,3+3,3+3,6+3,66)*2,92		40,47120				
		145 : (1,5+1,5+3,06+3,06)*2,92		26,63040				
		143 : (3,06+3,06+3,62+3,62)*2,92		39,01120				
		142 : (3,09+3,09+4,22+4,22)*2,92		42,69040				
21	612474611R00	Omička vnitřní stěn za suché směsí /Vrstva, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvaci /ruční zpracování	m2	248,11680	500,00	124 058,40801-1		RTS 21/ II
		kompletní souvrství						
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				72 305,90		
22	622412322RT2	Nátěr vnějších omítek stěn silikátový, složitost 3-4, /Penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	109,55440	400,00	43 921,76801-1		RTS 21/ II
23	622421121R00	Omičky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hrubé zafině, /11,65*3,32*2 /6,24*3,32 /{(6,24*3,68)*2}	m2	109,55440	260,00	28 484,14801-1		RTS 21/ II
		11,65*3,32*2		77,35600				
		6,24*3,32		20,71680				
		{(6,24*3,68)*2}		11,48160				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				41 632,20		
24	631312621R00	Mazanina z betonu prosláho tl. přes 50 do 80 mm třídy C 20/25, /z kameniva) hlazené dřevěným hladítkem	m3	3,53580	4 000,00	14 143,20801-1		RTS 21/ II
		P1B :						
		101 : 9,03*0,06		0,54180				
		103 : 7*0,06		0,42000				
		104 : 5,9*0,06		0,35400				
		Meziosočet		1,31580				
		P2C :						
		141 : 12,3*0,05		0,61500				
		144 : 5*0,05		0,25000				
		145 : 4,6*0,05		0,23000				
		Meziosočet		1,09500				
		P2B :						
		142 : 11,9*0,05		0,59500				
		143 : 10,6*0,05		0,53000				
25	632411150RU1	Putěr ze suchých směsí samonivelační anhydritový, tloušťky 50 mm, bez penetrace /s rozprostřením a uhlazením	m2	44,40000	600,00	26 640,00801-1		RTS 21/ II
		P2C :						
		141 : 12,3		12,30000				
		144 : 5		5,00000				
		145 : 4,6		4,60000				
		Meziosočet		21,90000				
		P2B :						
		142 : 11,9		11,90000				
		143 : 10,6		10,60000				
26	639571205R00	Kačírky pro okapový chodník tl. 50 mm /P15 : (10,5+3,25+0,4)*0,4	m2	5,66000	150,00	849,00801-1		RTS 21/ II
		P15 : (10,5+3,25+0,4)*0,4		5,66000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-052	Rekonstrukce zámku v Srbci - stavební etapa č.3
O:	SO 03	Rekonstrukce Domku správce - Týdenní stacionář Dobromysl
R:	02	Stavební část - pravé křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 64						360 000,00		
	27/64-01	D+M O1 - vnější francouzské okno ven otevíravé 1150x2150 dvoukřídle, osmitabulkové Opatřeno vnějšími okenicemi, dvoukřídlymi, ven otevíranými	kpl	3,0000	70 000,00	210 000,00		Vlastní
	28/64-02	D+M O2 - vnitřní francouzské okno dovnitř otevíravé 1560x2150, dvoukřídle, osmitabulkové	kpl	1,0000	40 000,00	40 000,00		Vlastní
	29/64-03	D+M O3 - okno dovnitř a ven otevíravé 1000x1100 dvoukřídle šestitabulkové	kpl	3,0000	30 000,00	90 000,00		Vlastní
	30/64-04	O4 - D+M dřevěné okno dovnitř a ven otevíravé 500x1400mm, jednokřídle, dvoutabulkové	kpl	1,0000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
Díl: 8						104 530,00		
	31/8-01	Dodávka a montáž lamé čistírný odpadních vod pro 4-6 obyvatel	kpl	1,0000	58 000,00	58 000,00		Vlastní
	32/8-02	Dodávka a montáž odpadních trub 3x200/500mm	kpl	1,0000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
	33/8-03	Dodávka a montáž trub 4x150/300mm	kpl	1,0000	1 700,00	1 700,00		Vlastní
	34/8-04	Dodávka a montáž čistícího kolečka v odpadní trubce	kpl	1,0000	330,00	330,00		Vlastní
	35/8-05	Dodávka a montáž vodovodní trubky D32mm, délky 40m	kpl	1,0000	1 400,00	1 400,00		Vlastní
	36/8-06	Podružný materiál - kolena.....	kpl	1,0000	1 600,00	1 600,00		Vlastní
	37/8-07	Zemní práce (40m voda, 20m odpad)	kpl	1,0000	30 000,00	30 000,00		Vlastní
	38/8-08	Odvoz zeminy	kpl	1,0000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
Díl: 94						24 456,82		
	39/941941041R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m včetně kotvení	m2	109,5544	60,00	6 573,26800-3		RTS 21/ II
	40/941941841R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	109,5544	50,00	5 477,72800-3		RTS 21/ II
	41/941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce leškové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	248,1166	50,00	12 405,8300-3		RTS 21/ II
Díl: 96						83 622,01		
	42/962032231R00	Bourání zdva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdvu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) O4 : 0,5*1,4*0,71 O1 : 1,44*2,15*0,71*2 0,745*2,15*0,68 O2 : 1,49*2,15*0,68	m3	8,1608	800,00	6 528,71801-3		RTS 21/ II
	43/973031325R00	Vysekání v cihelném zdvu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou plochy do 0,1 m2, hloubky do 300 mm	kus	20,0000	280,00	5 600,00801-3		RTS 21/ II
	44/978013191R00	Otlučení omítek vápených nebo vápenocementových vnitřních s vykrabáním spár, s očištěním zdva stěr rozsahu do 100 %	m2	85,6230	100,00	8 562,30801-3		RTS 21/ II
	45/96-01	Bourání římsy	m3	6,0000	1 000,00	6 000,00		Vlastní
	46/96-01	Vybourání, odvoz a skládování stávajících podlah 6,2*4,3+6,9*20,1+9,03*7+5,9*12,3+5*4,6	m2	81,3300	700,00	56 931,00		Vlastní
Díl: 99						43 932,21		
	47/99281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláště výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	125,5206	350,00	43 932,21801-4		RTS 21/ II
Díl: 711						22 230,90		
	48/711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	66,3300	300,00	19 899,90800-711		RTS 21/ II
		P1B :						
		101 : 9,03			9,03000			
		103 : 7			7,00000			
		104 : 5,9			5,90000			
		Meziosočet			21,93000			
		P2C :						
		141 : 12,3			12,30000			
		144 : 5			5,00000			
		145 : 4,6			4,60000			
		Meziosočet			21,90000			
		P2B :						
		142 : 11,9			11,90000			
		143 : 10,6			10,60000			
	49/711111559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přilavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	66,3300	300,00	19 899,90800-711		RTS 21/ II
		P1B :						
		101 : 9,03			9,03000			
		103 : 7			7,00000			
		104 : 5,9			5,90000			
		Meziosočet			21,93000			
		P2C :						
		141 : 12,3			12,30000			
		144 : 5			5,00000			
		145 : 4,6			4,60000			
		Meziosočet			21,90000			
		P2B :						
		142 : 11,9			11,90000			
		143 : 10,6			10,60000			
	50/98711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	228,0000	1,50	342,00800-711		RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-052	Rekonstrukce zámku v Srbči - stavební etapa č.3
O:	SO 03	Rekonstrukce Domku správce - Týdenní stacionář Dobromysl
R:	02	Stavební část - pravé křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 713		Izolace tepelné				94 764,20		
51	71311121R00	Montáž tepelné izolace stropů rovných, spodem, uchycení drátem, P5 : 11,85*1,7		m2	20,14500	130,00	2 618,85000-713	RTS 21/ II
52	71311221R03	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana zavěšených podhledů s přilepením spojů, včetně dodávky fólie P5 : 11,85*1,7		m2	20,14500	116,00	2 336,82000-713	RTS 21/ II
53	71313421R06	Montáž tepelné izolace stropů parotěsná zábrana na stěny s přilepením spojů, včetně dodávky fólie S5 : (11,85+11,85+1,36+1,36)*1,2		m2	31,70400	130,00	4 121,52000-713	RTS 21/ II
54	71312111R00	Montáž tepelné izolace podlah - jednovrstvá, bez dodávky materiálu P1B : 101 : 9,03 103 : 7 104 : 5,9 Mezisoučet P2C : 141 : 12,3 144 : 5 145 : 4,6 Mezisoučet P2B : 142 : 11,9 143 : 10,6 Mezisoučet P3A : 201 : 6,2 221 : 6,9 222 : 4,3 223 : 20,1		m2	103,83000	35,00	3 634,05000-713	RTS 21/ II
55	713131121R00	Montáž tepelné izolace stěn přichycením úchytnými dráty a závlačkami S5 : (11,85+11,85+1,36+1,36)*1,2		m2	31,70400	100,00	3 170,40000-713	RTS 21/ II
56	713181100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie P1B : 101 : 9,03 103 : 7 104 : 5,9 Mezisoučet P2C : 141 : 12,3 144 : 5 145 : 4,6 Mezisoučet P2B : 142 : 11,9 143 : 10,6		m2	66,33000	40,00	2 653,20000-713	RTS 21/ II
57	713121111R002	Izolace kročejová podlah na sucho, jednovrstvá P3A : 201 : 6,2 221 : 6,9 222 : 4,3 223 : 20,1		m2	37,50000	40,00	1 500,00	Vlastní
58	713121111R01	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá - deska pro podlahové vytápění P2C : 141 : 12,3 144 : 5 145 : 4,6 Mezisoučet P2B : 142 : 11,9 143 : 10,6		m2	44,40000	40,00	1 776,00	Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-052	Rekonstrukce zámku v Srbči - stavební etapa č.3
O:	SO 03	Rekonstrukce Domku správce - Týdenní stacionář Dobromysl
R:	02	Stavební část - pravé křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
	59/28375768.AR	deska izolační EPS 150; pěnový polystyren; povrch hladký; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; obj. hmotnost 25,00 kg/m3	m3	6,06045	3 000,00	18 181,35	SPCM	RTS 21/ II
		P1B :						
		101 : 9,03*0,15*1,1		1,48985				
		103 : 7*0,15*1,1		1,15500				
		104 : 5,9*0,15*1,1		0,97350				
		Mezisoučet		3,61835				
		P2C :						
		141 : 12,3*0,05*1,1		0,67650				
		144 : 5*0,05*1,1		0,27500				
		145 : 4,6*0,05*1,1		0,25300				
		Mezisoučet		1,20450				
		P2B :						
		142 : 11,9*0,05*1,1		0,65450				
		143 : 10,6*0,05*1,1		0,58300				
		Mezisoučet		1,23750				
	60/28376066R	deska izolační krošejová; pěnový polystyren; rovná hrana; tl. 50,0 mm; tl. po zatížení 47,0 mm; součinitel teplotní vodivosti 0,044 W/mK; R = 1,140 m2K/W	m2	41,25000	100,00	4 125,00	SPCM	RTS 21/ II
		P3A :						
		201 : 6,2*1,1		6,82000				
		221 : 6,9*1,1		7,59000				
		222 : 4,3*1,1		4,73000				
		223 : 20,1*1,1		22,11000				
	61/286004251R	deska izolační nosič trubek; pěnový polystyren; povrch s nopy; tl. 30,0 mm; R = 0,250 m2K/W	m2	48,84000	300,00	14 652,00	SPCM	RTS 21/ II
		P2C :						
		141 : 12,3*1,1		13,53000				
		144 : 5*1,1		5,50000				
		145 : 4,6*1,1		5,06000				
		Mezisoučet		24,09000				
		P2B :						
		142 : 11,9*1,1		13,09000				
		143 : 10,6*1,1		11,66000				
	62/63151406R	deska izolační lambda 0,0350 W/mK	m2	98,28390	200,00	19 656,78	SPCM	RTS 21/ II
		S5 : (11,85+11,85+1,36+1,36)*1,2*1,1		34,87440				
		Mezisoučet		34,87440				
		P5 : 11,85*1,7*1,1		22,15950				
		Mezisoučet		22,15950				
		P3A :						
		201 : 6,2*1,1		6,82000				
		221 : 6,9*1,1		7,59000				
		222 : 4,3*1,1		4,73000				
		223 : 20,1*1,1		22,11000				
	63/63151408R	deska izolační minerální vlákno; tl. 120,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 3,350 m2K/W; hmotnost 40,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	63,40950	235,00	14 901,23	SPCM	RTS 21/ II
		P5 : 11,85*1,7*1,1		22,15950				
		Mezisoučet		22,15950				
		P3A :						
		201 : 6,2*1,1		6,82000				
		221 : 6,9*1,1		7,59000				
		222 : 4,3*1,1		4,73000				
		223 : 20,1*1,1		22,11000				
	64 998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	958,00000	1,59	1 437,00	0600-713	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2021-052	Rekonstrukce zámku v Srbči - stavební etapa č.3
O:	SO 03	Rekonstrukce Domku správce - Týdenní stacionář Dobromysl
R:	02	Stavební část - pravé křídlo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 775		Podlahy výškové a parketové				109 512,00		
	89775511293R00	Podlahy výškové lepené včetně dodávky materiálu z výsů loubky 21 mm, širokých, dubových, třídy III - standard do tmele (lepidla), rybinovitě nebo palubovitě včetně olišování stěn dřevěnou lištou P2B : 142 : 11,9 143 : 10,6 Meziosočet P3A : 201 : 6,2 221 : 6,9 222 : 4,3 223 : 20,1	m2	60,00000	1400,00	84 000,00	0800-775	RTS 21/ II
	90775592000R00	Ostatní práce broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné P2B : 142 : 11,9 143 : 10,6 Meziosočet P3A : 201 : 6,2 221 : 6,9 222 : 4,3 223 : 20,1	m2	60,00000	220,00	13 200,00	0800-775	RTS 21/ II
	91775599141R00	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 2x lak, přebroušení P2B : 142 : 11,9 143 : 10,6	m2	22,50000	500,00	11 250,00	0800-775	RTS 21/ II
	9299875201R00	Přesun hmot pro podlahy výškové a parketové v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	1 062,00000	1,00	1 062,00	0800-775	RTS 21/ II
Díl: 783		Nátěry				4 500,00		
	93783683111R00	Nátěry dřevěných podlah a parket voskovým olejem, bezbarvým, lazura 1x P3A : 201 : 6,2 221 : 6,9 222 : 4,3 223 : 20,1	m2	37,50000	120,00	4 500,00	0800-783	RTS 21/ II
Díl: 784		Malby				31 602,15		
	94784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná 248,1168+80,58+66,33	m2	395,02680	20,00	7 900,54	800-784	RTS 21/ II
	95784195412R00	Malby z malířských směsí oléruvzdorných, bílost 92 %, dvojnásobná	m2	395,02680	80,00	23 701,61	800-784	RTS 21/ II
Díl: 799		Ostatní				16 300,00		
	96799-01	D+M práškový hasicí přístroj 34A/233 B/C	kpl	2,00000	1 500,00	3 000,00		Vlastní
	97799-02	D+M elektrická požární signalizace	kpl	1,00000	1 300,00	1 300,00		Vlastní
	98912 R00	Hzs - Zedník ú.7	h	60,00000	200,00	12 000,00	Prav.M	RTS 21/ II
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				140 000,00		
	9965-01	Přívod el kabelů, rozváděč, krabice, zásuvky apod.	kpl	1,00000	140 000,00	140 000,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suť a vybouraných hmot				42 325,77		
	100979082213R00	Vodorovná doprava suť po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	31,24826	40,00	1 249,93	822-1	RTS 21/ II
	101979082219R00	Vodorovná doprava suť po suchu příplatek k ceně za každý další i započaty 1 km přes 1 km	t	906,19954	10,50	9 515,10	822-1	RTS 21/ II
	102979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot do 10 m	t	31,24826	300,00	9 374,48	801-3	RTS 21/ II
	103979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot příplatek k ceně za každý další 5 m	t	167,48956	35,00	5 862,13	801-3	RTS 21/ II
	104979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	31,24826	500,00	15 624,13	801-3	RTS 21/ II
Celkem						3 115 243,94		