

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

k provedení § 24 odst. 4 a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

smlouva č. 02A.0517-00026

VVN-14330025330/026

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami:

ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5597
zastoupená: [REDAKCE], vedoucím odboru [REDAKCE], na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-3312670277/0100

IČO: 25702556
DIČ: CZ25702556

(dále jen „**ČEPS**“)

a

EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, PSČ 602 00

zastoupená: na základě Pověření ze dne 18.1.2021 [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-9426120297/0100

IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400

(dále jen „**EGD**“)

(ČEPS a EGD společně dále jen „**oprávnění**“)

a

Město Konice, se sídlem Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice

zastoupené:

bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1826701 / 0100

IČO: 00288365
DIČ: CZ00288365

(dále jen „**povinný**“)

Preambule

ČEPS je podle § 24 energetického zákona provozovatelem přenosové soustavy ČR. EGD je podle § 25 energetického zákona provozovatelem distribuční soustavy. ČEPS a EGD budou realizovat, mj. i na území jež je předmětem této smlouvy, výstavbu elektroenergetického vedení, a to sdruženého nadzemního vedení přenosové a distribuční soustavy, na němž budou umístěny a provozovány obě uvedené soustavy. K umožnění využití cizího pozemku k umístění a provozování zařízení přenosové a distribuční soustavy jsou ČEPS podle § 24 odst. 4 a EGD podle § 25 odst. 4 energetického zákona povinni zřídit věcné břemeno, které je předmětem této smlouvy.

Článek 1

Nemovitosti zatížené věcným břemenem

Povinný je v souladu s výpisem z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků p.č.:

- a) KN 4853, katastrální území 669091 Konice
- b) KN 4854/1, katastrální území 669091 Konice
- c) KN 4860, katastrální území 669091 Konice
- d) KN 4978, katastrální území 669091 Konice
- e) KN 4989, katastrální území 669091 Konice
- f) KN 5060, katastrální území 669091 Konice
- g) KN 5076, katastrální území 669091 Konice
- h) KN 5103, katastrální území 669091 Konice
- i) KN 5192, katastrální území 669091 Konice
- j) KN 5203, katastrální území 669091 Konice

- k) KN 5360, katastrální území 669091 Konice
- l) KN 5395, katastrální území 669091 Konice
- m) KN 5418, katastrální území 669091 Konice
- n) KN 5475, katastrální území 669091 Konice
- o) KN 5490, katastrální území 669091 Konice
- p) KN 5497, katastrální území 669091 Konice
- r) KN 5529, katastrální území 669091 Konice
- s) KN 5531, katastrální území 669091 Konice
- t) KN 5532, katastrální území 669091 Konice
- u) KN 5581, katastrální území 669091 Konice
- v) KN 5582, katastrální území 669091 Konice

(společně dále jen „**Pozemek**“).

Článek 2

Vymezení obsahu věcného břemene

- 2.1 Povinný zřizuje na Pozemku ve prospěch každého z oprávněných, ČEPS jako provozovatele přenosové soustavy a EGD jako provozovatele distribuční soustavy, věcné břemeno (služebnost) o obsahu předvídaném v § 24 odst. 3 písm. e) a odst. 4 energetického zákona pro ČEPS a věcné břemeno (služebnost) o obsahu předvídaném v § 25 odst. 3 písm. e) a odst. 4 energetického zákona pro EGD, spočívající v právu každého z oprávněných zřizovat, provozovat, opravovat a udržovat zařízení své přenosové, resp. distribuční soustavy, včetně práva přetínat Pozemek vodiči, umísťovat na něm podpěrné body vedení a modernizovat a zlepšovat výkonnost své přenosové, resp. distribuční soustavy, to vše v rozsahu věcného břemene uvedeném dále v čl. 3 této smlouvy (dále také jen „**Věcné břemeno ČEPS**“ a „**Věcné břemeno EGD**“). Oprávnění prohlašují, že práva pro ně založená touto smlouvou vzájemně nekolidují a vzájemné vztahy si upravili, případně upraví smluvně.
- 2.2 Pro vyloučení pochyb berou smluvní strany na vědomí, že se na věcná břemena podle této smlouvy nepoužije dispozitivní ustanovení § 1267 a 1268 občanského zákoníku, jelikož obsah věcných břemen podle této smlouvy je stanoven energetickým zákonem.
- 2.3 Oprávnění právo odpovídající věcnému břemeni, každý pro svou osobu a své zařízení elektrizační soustavy, přijímají a povinný je povinen výkon tohoto práva strpět.
- 2.4 Povinný bere na vědomí, že oprávněným budou dále svědčit veřejnoprávní oprávnění příslušící jim ze zákona, zejména oprávnění uvedená v § 24 odst. 3 písm. f) a g), resp. § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, tedy oprávnění:

- a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním přenosové, resp. distribuční soustavy;
 - b) odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení přenosové, resp. distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel.
- 2.5 Oprávnění jsou povinni při výkonu uvedených veřejnoprávních oprávnění postupovat striktně ve smyslu § 24 odst. 8, resp. § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací jsou povinni uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové jsou povinni na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek 3

Vymezení rozsahu věcného břemene

Vymezení části Pozemku, která bude zatížena Věcným břemenem ČEPS a současně i Věcným břemenem EGD o obsahu podle článku 2, je provedeno geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene č. č. 1046-201142a/2021 ze dne 22. 2. 2021, který byl potvrzen příslušným katastrálním úřadem a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že Věcným břemenem ČEPS, jakož i Věcným břemenem EGD, je zatížena totožná část (plocha) Pozemku podle citovaného geometrického plánu. Náklady na pořízení geometrického plánu nesou oprávnění.

Článek 4

Doba trvání věcného břemene

- 4.1 Věcné břemeno pro ČEPS a Věcné břemeno pro EGD se zřizují jako časově neomezená. Smluvní strany jsou si zároveň vědomé toho, že přechodnou nemožností výkonu práva odpovídajícího věcnému břemeni toto Věcné břemeno ČEPS ani Věcné břemeno EGD nezaniká.
- 4.2 Povinný se zavazuje, že nebude jakýmkoli způsobem bránit oprávněným ve výkonu jejich práv z věcných břemen podle této smlouvy, jsou-li tato práva vykonávána v souladu s touto smlouvou a s obecně závaznými právními předpisy.
- 4.3 Pokud by jakákoliv oddělitelná část této smlouvy byla nebo se stala neplatnou nebo nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních částí této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou část novou částí (ustanovením), jejíž předmět bude nejvhodněji odpovídat předmětu a účelu této smlouvy, přičemž ostatní ustanovení této

smlouvy zůstanou beze změny i nadále platná a účinná. Pokud by došlo k zneplatnění (či zrušení) této smlouvy jen vůči jednomu z oprávněných, bude tato smlouva i nadále platná a účinná vůči povinnému a druhému oprávněnému.

Článek 5

Náhrada za zřízení věcného břemene

5.1 ČEPS se zavazuje zaplatit povinnému za zřízení věcných břemen podle této smlouvy jednorázovou náhradu ve výši 533.339,- Kč a DPH v zákonné výši.

Součástí uvedené výše náhrady je i částka na pokrytí nákladů spojených s ověřením podpisu povinného na této smlouvě a poštovným.

5.2 Náhrada za zřízení věcných břemen podle této smlouvy bude ze strany ČEPS uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty po provedení vkladu Věcného břemene ČEPS do katastru nemovitostí na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty den vystavení daňového dokladu povinným.

5.3 Nad rámec zákonných náležitostí daňového dokladu musí daňový doklad obsahovat číslo této smlouvy. Číslo bankovního účtu povinného uvedené na daňovém dokladu musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným v této smlouvě a musí být zveřejněno správcem daně v registru plátců DPH.

5.4 V případě, že je povinný ke dni uskutečnění plnění nebo ke dni poskytnutí úplaty uveden správcem daně v seznamu nespolehlivých plátců DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nebo jeho číslo bankovního účtu není uvedeno v seznamu bankovních účtů, zveřejněných správcem daně, mohou oprávnění využít možnosti zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Tímto strany prohlašují a souhlasí, že uhrazením části pohledávky ve výši DPH na účet správce daně, tato část pohledávky povinného za oprávněným zaniká. Oprávnění o využití institutu zvláštního způsobu zajištění daně povinného písemně vyrozumí.

5.5 Splatnost každého daňového dokladu je 30 dní ode dne jeho doručení oprávněnému.

5.6 Oprávnění jsou oprávněni vrátit povinnému daňový doklad přede dnem splatnosti bez zaplacení, pokud má vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení.

5.7 Povinný je povinen podle povahy vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného, nebo nově vyhotoveného daňového dokladu oprávněnému.

Článek 6

Vznik věcného břemene

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Věcného břemene ČEPS i Věcného břemene EGD do katastru nemovitostí podá bezprostředně po podpisu této smlouvy ČEPS, který ponese také náklady řízení o povolení vkladu Věcného břemene ČEPS i Věcného břemene EGD do katastru nemovitostí. Věcná břemena vznikají oprávněným jejich vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne či zamítne na základě této smlouvy provést vklad věcných břemen podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad věcných břemen provést, další (opakovaná) náhrada za zřízení věcných břemen pro tento případ již nenáleží . Povinný a EGD tímto ČEPS udělují plnou moc k podání návrhu na vklad věcných břemen podle této smlouvy a dále k provedení všech úkonů s návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení, přičemž povinný a EGD souhlasí, aby ČEPS tuto plnou moc udělila i jiné osobě.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

7.1

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech účastníků, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávnění podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem.

7.2

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva musí být uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní ČEPS, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se ČEPS zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyzooměna o uveřejnění této smlouvy.

7.3

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží povinný, dvě jsou určena pro potřeby strany oprávněné a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad pro řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. ze dne

V Praze dne

V Konicích dne

Oprávnění:

Povinný:

.....
ČEPS, a.s.

.....
Město Konice

.....
EG.D, a.s.