

Smlouva o nájmu

uzavřená podle Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.,
v platném znění

G/03/246

1. **Pronajímatel :**
Teplárny Brno, a.s.
se sídlem v Brně , Okružní 828/25, 638 00 Brno-Lesná
zastoupená Ing. Alexejem Nováčkem, generálním ředitelem
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně
pod spisovou značkou B 786
IČO – 46347534
DIČ – 290-46347534
bankovní spojení – KB Brno-město, č.ú. 32606-621/0100
(dále jen pronajímatel)

a

2. **Nájemce**
FASTER CZ s.r.o.
se sídlem v Brně, Obřanská 940/60, 614 00 Brno
zastoupená Ing. Miloslavem Škorpíkem, jednatelem společnosti
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně
pod spisovou značkou C 16631
IČO – 60722266
DIČ – 288-60722266
Bankovní spojení – KB Brno-město, č.ú. 1097450247/0100
(dále jen nájemce)

Článek I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budov nacházejících se na pozemku p.č. 853/1, k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město. Nemovitost je zapsána jako vlastnictví pronajímatele na LV č. 644 vedeného u Katastrálního úřadu v Brně.
2. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou nájemci do nájmu místo na komíně provozu Špitálka, Špitálka 6, účelově určené jako technické zázemí, a výslovně uděluje nájemci souhlas se zřízením *mikrovlnného pojítka* v posledním patře objektu (cca ve výšce 104 m) a rozvodné skříň v blízkosti paty komínu.
3. Pronajímatel přenechává touto Smlouvou nájemci do nájmu místo umístěné na kouřovodu kotle K1 provozu Špitálka, Špitálka 6, účelově určené jako technické zázemí, a výslovně uděluje nájemci souhlas se zřízením *mikrovlnného pojítka* a rozvodné skříň.

4. Přesné umístění antén je zakresleno na plánu č. 1, které se označují jako Příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
Případnou revizi namontovaného zařízení si hradí nájemce.

Článek II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté místo a místnost za účelem podnikání vymezeném v jeho registrovaném předmětu podnikání zapsaném v obchodní rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl c, vložka 35818.

Článek III.

Doba nájmu

1. Nájem se zřizuje na dobu neurčitou.
Výpovědní lhůta je sjednána tříměsíční. Její běh počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Za doručení se považuje doba 5 dnů od podání písemnosti na poště.
Nájem se zřizuje s účinností od 1.12.2003.
2. Po ukončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajaté místo pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. V případě pozdního vyklizení se sjednává smluvní pokuta, která činí 300,- Kč za každý započatý den prodlení.

Článek IV.

Nájemné a cena služeb souvisejících s užíváním

1. Cena nájmu (nájemné) je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. dohodou takto:
- cena nájmu za umístění mikrovlnných pojítek je stanovena na 24.000,- Kč,
- od roku 2005 a dále bude cena nájemného ve výši 24.000,- Kč /rok každoročně upravována o částku, která se rovná míře inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem.
2. Za odběr elektrické energie se stanovuje měsíční paušální poplatek ve výši 600,- Kč, ke které bude připočtena DPH.
3. Nájemné a elektrická energie budou hrazeny na základě vystavené faktury v měsíčních splátkách a to tak, že faktura bude vystavena do pátého dne následujícího měsíce za uplynulé období. Splatnost faktury se stanovuje na 10 dnů.
4. Při nedodržení termínu platby účtuje pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Nájemce nebo osoba jím pověřená jsou oprávněni vstoupit do objektu specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v němž se předmět nájmu nachází, a to bez předchozího souhlasu pronajímatele tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání. Ke vstupu do objektu bude využívána nákladní vrátnice.
2. Nájemce předá pronajímateli seznam oprávněných osob ke vstupu k jejich zařízení za účelem vystavení bezkontaktních identifikačních karet (BIK). Za každou vystavenou BIK nájemce uhradí zálohovou platbu ve výši 200,- Kč.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy a to po celou dobu nájemního vztahu.
4. Nájemce odpovídá za to, že provoz jeho zařízení nebude ovlivňovat provoz jiných zařízení pronajímatele nebo ostatních zařízení, která jsou v nájmu u pronajímatele. Pokud by tato zařízení přesto působila takový zásah, nájemce se zavazuje odstranit tento zásah do 14-ti dnů od oznámení pronajímatele.
5. Pronajímatel umožní připojení zařízení nájemce na rozvod elektrické energie. Náklad na toto připojení si hradí nájemce. Nájemce předá pronajímateli revizní zprávu na instalované zařízení.
6. Nájemce je povinen dodržovat obecně platné legislativní předpisy, zejména oboru bezpečnosti práce, požární ochrany apod.
7. Nájemce je povinen oznamovat pronajímateli všechny skutečnosti, mající vliv na platnost smlouvy.

Článek VI. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva může být doplněna nebo změněna pouze písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě odsouhlasím oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že výslovně podřizují právní vztahy mezi nimi vzniklé ustanoveními této smlouvy a zák. č. 40/1964 Sb. v platném znění.

5. Tato smlouva nahrazuje smlouvu čj. G/00/172 ze dne 2.8.2000, která pozbývá platnosti.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 27.11.2003

TEPLÁRNY BRNO
akciová společnost

ASTER CZ, S.P.A.

10.001727265

.....
[Redacted signature area]

pronajímatel

nájemce

[Redacted signature area]