

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. G/03/246

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 32606621/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Faster CZ spol. s r.o.

se sídlem: Jarní 1064/44g, 614 00 Brno

zastoupena: Ing. Miloslavem Škorpíkem, jednatelem

IČ: 60722266

DIČ: CZ60722266

zapsána v OR KS v Brně, odd. C, č. vl. 16631

(dále jen „nájemce“)

Čl. I
Preambule

Dne 27. 11. 2003 byla uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor č. G/03/246 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem části komínové zdi na adrese Špitálka 6, Brno.

Čl. II
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 8. 2022 nový výpočtový list (Příl. č. 1).

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 8. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 15 -07- 2022

V Brně dne: 27.7.22

Za pronajímatele

**TEPLÁRNY BRNO**Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534

Za nájemce:

Ing.

generální ředitel a člen představenstva

jednatel



**Pronajímatel:**

Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
zapsáno v OR KS Brno, odd. B, vl. 786
IČ: 46347534 DIC: CZ46347534
Bank. spojení: CSOB
8010-0803084543/0300

Nájemce:

Nájemce ID: 0027.....

Faster CZ spol. s r.o.

navýšení nájmu o 20%

zast. Ing. Miloslav Škorpík, jednatel

Jarní 1064/44g, 614 00 Brno

IČ: 60722266

DIČ: CZ60722266

NS č. G/03/246

Telefon

Údaje o nebytovém prostoru:

Adresa:	ulice:	č.p.:	parc. číslo:
Brno - k.ú. Zábrdovice	Špitálka 6	253	853/1
Způsob využití: část komín. zdi		Počet osob v NP:	
Poloha v domě: v areálu PŠ	Vytápění NP:	Teplá voda:	
Vybavení: a) umyvadlo:	b) WC:	c) sprchovací kout:	
Elektroměr: podíl na spotřebě el. energie			

Rozpis nájmu za užívání NP:

Poř. čís.	Místnosti - způsob využití	Plocha	Plocha pro ÚT	Sazba Kč/m2 bez DPH	Roční úhrada bez DPH
1	umístění mikrovl. pojítka na obvod. zeď komína + umístění rozvod. skříně	1,0 m2		55118,30	55.118,30 Kč
Celkem:		1,0 m2			55.118,30 Kč

Poznámky / Další informace o NP:

VÝPOČTOVÝ LIST - strana 2

Předpis měsíční úhrady nájmu a služeb s pronájmem spojených:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční nájemné dle rozpisu:	4.593,00	21 %	964,60	5.557,60
Další služby spojené s pronájmem :				
Podíl na spotřebě el. energie: 7200 Kč/rok	600,00	21 %	126,00	726,00
Měsíční nájemné včetně podílu na službách celkem:				6.283,60 Kč
Platbu nájemného zasílejte dle splátkového kalendáře, pod variabilním symbolem:			číslo faktury	

Měsíční úhrada zálohových plateb el. energie:

	Kč/ měsíc (bez DPH)	Sazba DPH	DPH	Celkem Kč
Měsíční záloha:				
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

Měsíční úhrada zálohových plateb :

na dodávku tepla (teplé vody):	za vodné a stočné:	Kč/ měsíc (bez DPH)	DPH	Celkem Kč
Platbu záloh zasílejte pod variabilním symbolem:				

V Brně dne:

15. 07. 2022

Účinnost od:

TEPLÁRNY BRNO
 Teplárny Brno, a.s.
 Okružní 25, 638 00 Brno
 IČ: 46347534
 DIČ: CZ46347534



Za

PLNÁ MOC

Faster CZ spol. s r. o., IČ 607 22 266,
se sídlem Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
zast. Ing. Miroslavem Ondrou, jednatelem

tímto

zmocňuje

Mgr. Pavla Dočekala, [redacted]

bytem [redacted]

k zastupování ve všech věcech a při jednání vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníkům i fyzickým osobám, zejména, aby činil mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných, přijímal veškeré doručované písemnosti, přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal, to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

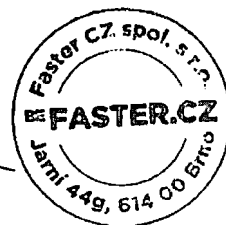
V Brně dne 14. 1. 2020



Zmocnitel

Faster CZ spol. s r. o.

zast. Ing. Miroslavem Ondrou, jednatelem



Výše uvedené zmocnění přijímám:

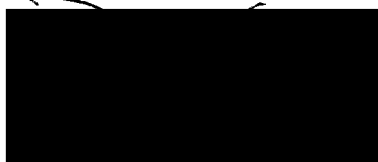
ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 62900-0124-0162
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 29
Vlastnoručně podepsal: Miroslav Ondra

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Brno 29 dne 14.01.2020
[redacted]



Zmocněnec

Mgr. Pavel Dočekal

