

SMLOUVA O PRONÁJMU KOTCE

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č.j. MJ-SML/0728/2022

Asociace víceúčelových základních organizací technických sportů a činností České republiky

Sídlo: Lorecká 465, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

IČO: 416 95 402

za účasti:

ZO – kynologie AVZO 80073 Jeseník, p.s.

Sídlo: Javorník, 9. května 350, 790 70 Javorník

IČ: 68911866

Zastoupena: Jitkou Jančovou, předsedkyní výboru

Kontaktní informace (email, telefon): 603742941

Číslo bankovního účtu: **228119331/0600**

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Město Jeseník

Zastoupeno: Mgr. Bc. Martinem Novotným, ředitelem Městské policie Jeseník

Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník

IČ: 00302724

Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Martin Novotný

Tel: 702 259 619

(dále jen „**Nájemce**“)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2574/2, parc.č. 2536/2, parc.č. 2548 a parc.č. 2556/2, vše v obci a katastrálním území Jeseník. Popsané pozemky spolu navzájem sousedí a tvoří areál určený pro výcvik psů (dále jen cvičiště). Pronajímatel je dále výlučným vlastníkem drobných objektů nezapsaných v katastru nemovitostí, které jsou umístěny na pozemcích cvičiště mimo jiné též kotce č. 08.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tento Předmět nájmu do nájmu a přenechává jej Nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou do dočasného užívání.
3. Předmětem nájmu je objekt kotce, jak je vymezen v bodě 1. tohoto článku (dále jen kotec).
4. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu pronajímá předmět nájmu nájemci, který jej do nájmu přejímá ke dni podpisu této smlouvy.

II. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je přenechání předmětu nájmu k ustájení služebního psa Městské policie Jeseník, který je ve výlučném vlastnictví nájemce. Nájemce je dále oprávněn využívat pozemky specifikované v čl. I k výcviku ustájeného služebního psa prostřednictvím svých zaměstnanců.
2. Pes, jenž bude ustájen v předmětu nájmu, je identifikován takto:

Jméno: Quattar Jistr

Plemeno: německý ovčák

Datum narození: 10. 02. 2021

Pohlaví: pes

Zbarvení: celočerný

Tetovací číslo: 68673

Číslo čipu: 967000010303286

Číslo zápisu: CMKU/DS/125605/21

III. Podmínky užívání předmětu nájmu:

1. Nájemce předkládá na vyžádání ke kontrole očkovací průkaz (nejméně 1x za rok). V případě zjištění nakažlivého onemocnění musí nájemce tuto skutečnost neprodleně oznámit Pronajímateli
2. Nájemce je povinen udržovat kotec v čistotě a řádném stavu, zajistit psovi přiměřenou stravu, pravidelné a dostatečné venčení. Stravu a pamlsky pro psa skladovat v uzavřených nádobách.
3. V kotci mohou být umístěny pouze věci pro výcvik, hru, nezbytnou potřebu psa a věci potřebné pro úklid zabezpečené proti zranění psa.
4. Pokud psovod se psem opouští kotec, musí mít psa připnutého na vodítko, nevenčí psa v prostorách kotců a už vůbec ne na cvičební ploše. Pokud k tomuto přece jen dojde, musí výkaly po svém psu neprodleně odstranit.
5. Odpadky, zbytky apod. je Nájemce povinen odnést, ne však je vyhazovat do popelnice v prostoru cvičiště.
6. Nájemce si drobné opravy a potřebné úpravy kotce provádí sám na své náklady.
7. Nájemce se zároveň zavazuje, že jeho pes nebude nadměrným štěkáním nebo vytím rušit noční klid. V takovémto prokazatelném případě psa z kotce na noc odstraní nebo mu pořídí antištěkáci obojek.
8. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do kotce za účelem jeho kontroly na základě dohody s Nájemcem.

IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

V. Výpovědní lhůta

1. Výpovědní lhůta je 3 měsíční a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Vypovědět smlouvu může kterýkoliv ze stran bez udání důvodu.

VI. Nájemné

1. Výše nájemného:10.000,- Kč za rok.
2. Výše uvedená částka je konečná, tzn. včetně DPH a jakýchkoli jiných daní či poplatků.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné počínaje dnem zahájení provozování předmětu nájmu.
4. Částku za rok 2022 ve výši 5.000,- Kč uhradí Nájemce nejpozději do 20.08.2022 na účet Pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Roční platbu za každý další rok uhradí Nájemce na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy jednorázově předem vždy do 15.01. daného kalendářního roku.
6. Nájemné zahrnuje veškeré případné služby spojené s nájmem, jako např. dodávku energií, vodné a stočné, odvoz odpadů, revize předmětu nájmu, úklid, hrazení televizních a rozhlasových poplatků, údržbu pozemků. atp. Nájemné nezahrnuje náklady na běžnou údržbu předmětu nájmu a pojištění.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od smlouvy o nájmu, pokud:
 - i) Nájemce bude alespoň 15 dnů v prodlení s úhradou svých závazků dle smlouvy o nájmu a nesjedná nápravu ani do 15 dnů po obdržení písemného upozornění od pronajímatele;
 - ii) Nájemce bude užívat předmět nájmu k jinému účelu, než byl sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce může odstoupit od smlouvy o nájmu, pokud bez jeho zavinění nebude předmět nájmu vinou pronajímatele (porušením jeho zákonných povinností nebo porušením smluvních povinností podle této smlouvy) po dobu 15 dnů následujících po obdržení písemného upozornění nájemce o nemožnosti řádného užívání předmětu nájmu dle zákona a smlouvy o nájmu způsobilý k řádnému užívání.
3. Nájemce může odstoupit od smlouvy o nájmu, pokud bez jeho zavinění nebude předmět nájmu po dobu 30 dnů následujících po zásahu z důvodu vyšší moci způsobilý k řádnému užívání.
4. V případě skončení nájmu v průběhu kalendářního roku je Pronajímatel povinen vrátit alikvotní část předplaceného nájemného na účet Nájemce do 30 dnů od skončení nájmu.
5. Odstoupením se smlouva ruší ex nunc (prvým pracovním dnem, následujícím po dni doručení právního úkonu odstoupení). Při odstoupení od smlouvy zůstávají i nadále v plném rozsahu zachována práva (nebo povinnosti) dle této smlouvy, nabytá podle této smlouvy do okamžiku odstoupení od smlouvy. Smluvní strany si vypořádají prokazatelným způsobem vzájemná práva a pohledávky nejpozději do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

VII. Závěrečná ujednání

1. Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této dohody a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Jeseníku dne

Pronajímatel

Nájemce