

SMLOUVA O DÍLO 14/2022

Uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

VNÍ STRANY

- 1) Objednatel
Obchodní akademie Dušní
Dušní 1083/7
110 00 Praha 1.
IČO 70837872

Za objednatele jsou zmocněni

Ve věcech smluvních: Ir
vč. tel.)Ve věcech technických: M
tel.)

- 2) Zhotovitel
TRANGO, s.r.o.,
zapsaná dne 21. 1. 1994 v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 26236
SÍDLO Šperlova 375/22, 149 00, Praha 4
IČO 60473762
DIČ CZ60473762
Za zhotovitele jedná:
Ve věcech smluvních:
Ve věcech technických:



II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na základě cenové nabídky č. 123/2022 ze dne 16. 5. 2022 dílo spočívající v:

Dodání a instalace hrotového systému proti usedání ptactva.

BUDOVĚ ŠKOLY OBCHODNÍ AKADEMIE DUŠNÍ DUŠNÍ 1083/7, 110 00 PRAHA 1

- 2) Rozpočty jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3) Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny za dílo, je povinen do 24 hodin informovat zástupce objednatele. Bez jeho písemného souhlasu není oprávněn tyto práce provést, ledaže by hrozilo ohrožení zdraví, či životů.
4) Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.
5) Tato smlouva je platná v rozsahu předložené nabídky. Požadavky investora mimo rámec nabídky jsou považovány za vícepráce.

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Za předpokladu včasného plnění všech smluvních podmínek provede zhotovitel dílo v termínu:
červenec 2022 - předběžný termín
s ohledem na klimatické podmínky a vyřízení povolení na úřadech (zábor)



- 2) Objednatel převezme dílo po jeho dokončení, přičemž zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. O předání a převzetí díla sepíší obě strany zápis. V Předávacím protokolu budou zapsány veškeré zjištěné vady a nedodělky, včetně termínu jejich odstranění.
- 3) Vady díla, nebránící jeho užívání, nejsou důvodem k nepřevzetí prací.
- 4) Nereaguje-li objednatel na výzvu k převzetí díla déle než 7 dní, případně je-li lhůta objednatelem odkládána déle než 10 dní po doručení výzvy, má se za to, že dílo je převzato a zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu.
- 5) Pokud zhotovitel zjistí při provádění okolnosti, které znemožní či ohrozí plnění této Smlouvy, je povinen ihned o tom vyrozumět zástupce objednatele, který je povinen do tří dnů uskutečnit za tímto účelem schůzku. O této schůzce musí být učiněn zápis.
- 6) Lhůta plnění se prodlužuje o dobu nutnou k provedení případných víceprací.

IV. CENA DÍLA

- 1) Smluvní cena prací a materiálu, které jsou předmětem této Smlouvy, činí:

Dodání a instalace hrotového systému proti usedání ptactva.	124 132,00 Kč
SUMA	124 132,00 Kč
DPH 21%	26 067,72 Kč
CENA CELKEM	150 199,72 Kč

V. FAKTURACE A PLACENÍ

- 1) Zhotovitel předloží do 5-ti dnů po ukončení a předání prací konečnou fakturu k odsouhlasení zástupcem objednatele. Splatnost konečné faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit, eventuálně snížit konečnou fakturu o částku 10 % z celkové ceny díla, do doby odstranění případných vad a nedodělků, které budou jednoznačně specifikovány v Předávacím protokolu.
- 3) Fakturační adresa objednatele je Obchodní akademie Dušní Dušní1083/7 110 00 Praha1,IČO70837872.
Faktura bude zaslána emailem na emailovou adresu:  a zároveň na: 

VI. SMLUVNÍ POKUTA

- 1) Objednatel může uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla až 0,1 % ze smluvní ceny denně.
- 2) Zhotovitel může uplatnit u objednatele smluvní pokutu za prodlení se zaplacením oprávněně vystavených faktur až 0,1 % z dlužné částky denně.
- 3) Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího vyúčtování druhé straně.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 1) Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců od protokolárního předání objednateli. Ze záruky jsou vyjmuta poškození omítek, způsobená vztlínající zemní vlhkostí a zatékáním, pokud opatření proti těmto vlivům nebyla součástí prací.
- 2) Zhotovitel garantuje, že firma má uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za způsobené škody ve výši Kč 5.000.000,-
- 3) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do objektu, pokud je to nutné k řádnému odstranění vad a nedodělků.

VIII. STAVENIŠTĚ

- 1) Před zahájením prací bude dohodnut a vypracován časový harmonogram a odsouhlasen objednatelem i zhotovitelem.
- 2) Minimálně 1x týdně proběhne prohlídka stavby, na níž musí být přítomen alespoň jeden zástupce objednatele a jeden zástupce zhotovitele.
- 3) O této schůzce bude učiněn zápis do Stavebního deníku. V případě připomínek musí být učiněn zápis, v němž musí být situace i návrh řešení jednoznačně specifikován a podepsán.

- 4) Zhotovitel má povinnost vést po dobu trvání prací deník o prováděných pracích. Zástupce objednatele je oprávněn do něj nahlížet a zapisovat zjištěné nedostatky či případné připomínky.
- 5) Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení stavby, aby byl zajištěn plynulý postup stavebních prací, bezpečnost práce a umožněna manipulace s materiálem.
- 6) Objednatel je povinen po celou dobu prováděných prací zajistit zhotoviteli možnost bezplatného odběru elektrické energie a vody.
- 7) Současně s předáním staveniště zajistí objednatel pro potřebu zhotovitele na dobu trvání prací přístup do objektu, šatnu, případně sociální zařízení a místo pro bezpečné uskladnění materiálu a pracovních pomůcek.
- 8) Zhotovitel zajistí bezpečný průchod chodců – minimálně 1,5 m.
- 9) Předání a převzetí staveniště a pracoviště bude zapsáno ve Stavebním deníku.
- 10) Objednatel nenes odpovědnost za případné poškození či zcizení majetku zhotovitele.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Za podstatné porušení smluvních povinností s možností odstoupení od této Smlouvy se pokládá:
 - a) na straně zhotovitele opětovné porušení technologických postupů nebo závazných pokynů objednatele a realizování prací v rozporu s předmětem díla.
 - b) na straně objednatele prodlení s předáním staveniště do 20 dnů a prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než 20 dní ode dne splatnosti.
- 2) Nárok na náhradu škody není odstoupením od Smlouvy dotčen.
- 3) Zhotovitel odpovídá za proškolení svých pracovníků, za vybavení pracovními pomůckami a za dodržování BOZP a PO.
- 4) V případě poškození majetku objednatele musí být zhotovitel pojištěn minimálně do výše 5.000.000,- Kč. V případě pojistné události musí být učiněn zápis a neprodleně nahlášena pojistná událost příslušné pojišťovně. Oprava poškozeného majetku bude provedena z pojistného plnění. V případě nebezpečí z prodlení uhradí opravu do doby plnění pojišťovnou zhotovitel.
- 5) Jakékoliv změny týkající se smluvních stran v souvislosti s plněním díla si strany oznámí písemně nejdéle do tří pracovních dnů po změně.
- 6) Zábor komunikací na TSK a MČ zajistí zhotovitel, objednatel uhradí veškeré poplatky úřadům a náklady na dopravní značení. Objednatel je povinen dodat potřebné podklady pro vyřízení (zmocnění zhotovitele, výpis z KN, výpis z OR pokud je vlastníkem právnická osoba)
- 7) Uděluji tímto společnosti Třebařská s.r.o. zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26236, emailový kontakt: info@trebarska.cz (dále jen „Správce“), souhlas se zpracováním mých osobních údajů (jméno, příjmení, datum narození, poštovní adresa, emailová adresa, telefonický kontakt, fotografie domu, videa domu) za účelem: Vyřízení veškerých potřebných povolení souvisejících s předmětnou opravou objektu zasílání cenových nabídek, zápis do evidence zákazníků Správce, pro emailovou a poštovní komunikaci, focení objektu za účelem dokumentování opravy nebo vyřízení povolení. Fotografie objektu mohou být použity jako reference firmy, pro reklamu a propagaci.
- 8) Osobní údaje Objednatele budou zpracovány na základě jeho svobodného souhlasu. Podpisem této smlouvy udělujete svůj výslovný souhlas se zpracováním Vašich osobních údajů.

X. VYŠŠÍ MOC

- 1) Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření Smlouvy a která jí brání při plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Takové události mohou být válka, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, embarga, generální stávky, pokud bezprostředně ohrozí provádění (zhotovení) Díla. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, místní a podnikové

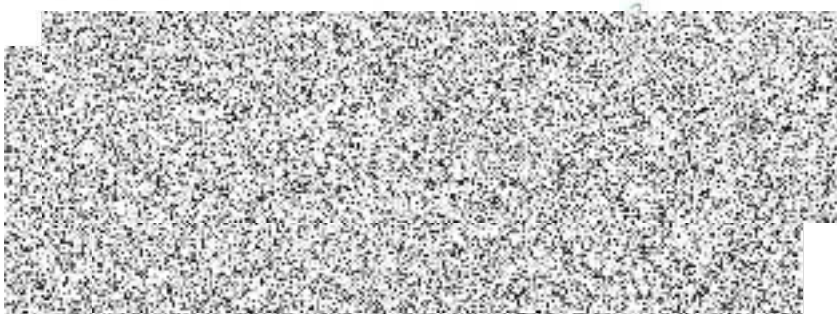
stávky apod. Vyšší moc není selhání Subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených. Smluvní strana, která se dovolává okolnosti vyšší moci, neodpovídá během této okolnosti za plnění svých závazků podle Smlouvy. Smluvní termíny se vlivem okolnosti vyšší moci prodlužují o dobu působení vyšší moci včetně přiměřené doby pro konsolidaci a restituci poměrů poté, co okolnosti vyšší moci pominou. Trvá-li vyšší moc déle než šest (6) měsíců, projednají smluvní strany další postup, pokud jde o plnění práv a závazků z této Smlouvy.

- 2) O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do pěti (5) dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem a následně potvrdí doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 3) Pokud dojde následkem vyšší moci k akutnímu nedostatku materiálů, nezbytných k provedení díla, které byly v době uzavírání smluvního vztahu a zahájení prací běžně k dispozici, má právo zhotovitel navrhnout kvalitativně odpovídající náhradu, která k dispozici bude a provést vyčíslení finančního rozdílu. Pokud nedojde objednatelům ke schválení dostupné alternativy, nebo se na trhu žádná taková nenajde, má zhotovitel právo na prodloužení termínu bez sankcí do doby, než okolnosti pominou.

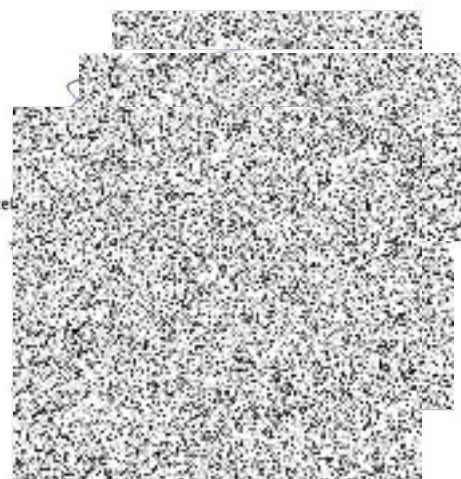
XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Změny této Smlouvy budou prováděny ve smyslu příslušných ustanovení Občanského zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran, a to číslovanými dodatky ke Smlouvě o dílo.
- 2) Obě strany mají právo na odstoupení od této Smlouvy, pokud proti straně opakovaně porušuje ustanovení této Smlouvy, nebo pokud se stavba neúměrně prodlužuje a hrozí způsobení škody druhé straně, případně zvýšení nákladů, které strana, jež prodlení způsobuje, odmítne uhradit. Odstoupení od Smlouvy však musí předcházet písemné vyrozumění min. 10 dní předem.
- 3) Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom výtisku.
- 4) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 5) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle ustanovení Občanského zákoníku.

Libor Daniš, jednatel



Zhotovitel



AKCE: Dušní 7, Pha 1 - dodání a instalace hrotového systému proti usedání ptactva.

pol. č.	označení položky	počet m.j.	měrné jednotky	MATERIÁL	materiál m.j.	CELKEM MATERIÁL	práce m.j.	CELKEM PRÁCE	cena m.j.	CELKOVÁ CENA
1	přípravné práce, kotvení	1	soub.		800,00	800,00	960,00	960,00	1760,00	1 760,00 Kč
2	mech.čištění dvor.traktu před instalací hrotů	85	mb	ruční nářadí	4,00	340,00	26,00	2 210,00	30,00	2 550,00 Kč
3	dodání a instalace hrotu do dvor.traktu	85	mb	H123	294,00	24 990,00	114,00	9 690,00	408,00	34 680,00 Kč
4	mech.čištění prežvů a oplechování nároží	212	mb	ruční nářadí	2,00	424,00	18,00	3 816,00	20,00	4 240,00 Kč
5	dod.a instal.hrotů na prejzy nároží vrchní (kúrka)	84	mb	H113	262,00	22 008,00	71,00	5 964,00	333,00	27 972,00 Kč
6	dod.a instal.hrotů na prejzy nároží spodní (háček)	88	mb	H114	219,00	19 272,00	71,00	6 248,00	290,00	25 520,00 Kč
7	dod.a instal.hrotů na oplech římsu atiky	20	mb	H114	219,00	4 380,00	66,00	1 320,00	285,00	5 700,00 Kč
8	dod.a instal.hrotů na oplech.atiku	20	mb	H112	248,00	4 960,00	66,00	1 320,00	314,00	6 280,00 Kč
9	úklid a likvidace odpadu	1	soub.	kontejner	800,00	800,00	1 320,00	1 320,00	2120,00	2 120,00 Kč
10	doprava NÁK a STAV.	1	soub.		2800,00	2 800,00	2 160,00	2 160,00	4960,00	4 960,00 Kč
11	režie zhotovitele	1	soub.	parkování	2400,00	2 400,00	3 450,00	3 450,00	5850,00	5 850,00 Kč
12	vyřízení záboru	1	soub.	mobilní 10m2	0,00	0,00	2 500,00	2 500,00	2500,00	2 500,00 Kč

SUMA	124 132,00 Kč
DPH 21%	26 067,72 Kč
CENA CELKEM	150 199,72 Kč

Pol.č.2 a 3 jsou položky pro instalaci hrotů ve dvorním traktu.

Pol.č.4-8 jsou položky pro instalaci hrotů na prežovou římsu a atiku nárožního rizalitu.

U pol.č.11 je zvýrazněna cena za parkování, která bude objednateli odečtena v případě poskytnutí možnosti parkování zdarma.

U pol.č.12 je nutno ještě počítat s cenou samotného záboru, která se bude pohybovat kolem 1 500,-Kč. Tato bude objednateli přefakturována dle skutečnosti na základě platebních dokladů.

V Praze dne:16.5.2022
Vypracoval: Honza Vála

