

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: SNPCS 04581/2022 // SML2022/189

VYHOTOVENÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE A PD PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ PŘÍSTAVBY AUTOMOBILOVÉHO STÁNÍ S KOLNOU A ZPEVNĚNÝMI PLOCHAMI VE STÁVAJÍCÍM AREÁLU SNPČŠ V KRÁSNÉ LÍPĚ, ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRINGU

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Článek 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Správa Národního parku České Švýcarsko
se sídlem: Pražská 457/52, Krásná Lípa 407 46
IČO: 06342477
DIČ: CZ06342477
Zastoupená: [REDACTED] ředitelem
(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: [REDACTED] orWOOD
Se sídlem: Husova 2075
zapsaný: v živnostenském rejstříku MěÚ Varnsdorf dne 3.3.2005
IČO: 86726889
DIČ: CZ8103222391
bankovní spojení: KB a.s.
č.úctu: 78-5315030207/0100
(dále jen zhotovitel)

Předmět smlouvy

- 2.1. Objednatel má záměr realizovat stavební akci: „Zpracování architektonické studie a dokumentace pro územní řízení a stavební povolení přístavby automobilového stání s kolnou a zpevněnými plochami ve stávajícím areálu NPČŠ v Krásné Lípě“. Výběr zhotovitele realizace záměru bude předmětem navazujícího řízení o veřejné zakázce.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracovat architektonickou studii a PD, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:
- Zpracování architektonické studie a projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení přístavby automobilového stání s kolnou a zpevněnými plochami ve stávajícím areálu NPČŠ v Krásné Lípě (dále jen jako „PD“ či „projektová dokumentace“), vč. soupisu prací a položkového rozpočtu.
 - Výkonu inženýrské činnosti pro kompletní zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, územního řízení a stavebního povolení včetně přípojek a zastupování objednatele před Správními úřady na základě udělené plné moci.

- c) Geodetické zaměření včetně kompletní přípravy zakázky
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl.6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené dílo se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je na své náklady zajistí.
- 2.6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude vypracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a případnými podmínkami a připomínkami.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje vypracovat PD tak, aby tato PD byla dostatečným a kvalitním podkladem pro vypracování úplného položkového rozpočtu, který bude její nedílnou součástí.

Článek 3.

Rozsah předmětu smlouvy

- 3.1. Obsah a rozsah veškeré vyhotovené projektové dokumentace bude odpovídat zákonu č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění aktuálních předpisů, všech dalších závazných předpisů. Struktura vyhotovené PD bude provedena podle přílohy č.6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění aktuálních předpisů. Zhotovitel se zavazuje v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat toto s objednatelem.
- 3.2. Vyhotovená PD uvedená v čl.2, bod 2.2. část a) této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli a to:
- a) v 1 vyhotovení v digitální formě na jednotce Flash (formát výkresů: *.dwg, a *.pdf; formát textů: *.doc a *.pdf; formát rozpočtů: *.xls, a to včetně oceněného kompletního položkového rozpočtu, formát dokladové části v *.pdf).
- b) v 5 autorizovaných vyhotoveních v písemné formě, označené paré 1 až 5, s tím, že písemné vyhotovení musí obsahovat soupis provedených prací s výkazem výměr, vč. výpočtu objemu položek dle vyhlášky č.169/2016 Sb., paré č.1 i oceněný položkový rozpočet nákladů stavby po jednotlivých objektech (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet).
- 3.3. Rozpočty a soupisy prací uvedené v předchozím čl. 2. odst. 2.2. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zpracovat jako položkové, po jednotlivých stavebních objektech s použitím platných aktuálních ceníků stavebních prací (URS 2022). V soupisech prací a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.)
- 3.4. Výkon inženýrské činnosti uvedený v čl.2 bod 2.2. část b) této smlouvy zahrnuje:
- Zastupování objednatele před Správními orgány a jinými dotčenými orgány, jež v žádostech budou osloveni k poskytnutí vyjádření k předmětné realizaci rekonstrukce
 - Zajištění a vyřízení územního řízení a stavebního povolení včetně přípojek

Článek 4. Způsob plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, výchozí podklady objednatele, jež zhotoviteli poskytne.
- 4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Článek 5. Doba a místo plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu obsahu dle čl. 2 a čl.3 této smlouvy a to v těchto termínech:
 - Termín předpokládaného zahájení plnění díla: po podpisu SOD a následného zveřejnění v registru smluv
 - Termín zpracování PD: nejpozději do 31.10.2022
 - Termín zajištění inženýringu:
 - a) vyřízení stavebního povolení nejpozději do 31.01.2023
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl.2 a čl.3 této smlouvy v těchto místech plnění:
 - Místo plnění přepracování PD – sídlo zhotovitele
 - Místo geodetického zaměření
- 5.3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy).
- 5.4. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 1 pracovní den přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli.
- 5.5. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda se na základě přijímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
- 5.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě 15 dnů od jejich oznámení objednatelem.

**Článek 6.
Cena díla**

6.1. Cena díla se sjednává pro jednotlivé části díla takto (dále jen jako „cena díla“):

Č.	Položka	CENA
1.	Architektonická studie	17.500,00Kč bez DPH
2.	Geodetické zaměření	7.500,00Kč bez DPH
3.	Dokumentace stavby dle 499/2006 Sb. – dokumentace pro výběr zhotovitele	105.000,00Kč bez DPH
4.	Inženýrská činnost	10.000,00Kč bez DPH
5.	Autorský dozor (380,- Kč/ hod, 8,- Kč/ km) 10 h á 380,- Kč + cestovné v max. výši	5.000,00Kč bez DPH
CENA CELKEM BEZ DPH		137.500,00Kč bez DPH
VÝŠE DPH		28875,00Kč
CENA CELKEM VČ.DPH (součet položek 1.- 3. + připočtení výše DPH)		166.375,00Kč včetně DPH

- 6.2. Sjednaná cena díla za kompletní realizaci PD včetně zajištění inženýringu a autorského dozoru činí 137.500,00Kč bez DPH dle čl.6 odst.6.1.
- 6.3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené dílo postupně, vždy na základě dokladu o provedení a převzetí díla (nebo jeho části) odsouhlaseném smluvními stranami (1. faktura – řádek č.1- architektonická studie, 2. faktura – ř. č. 2 – Geodetické zaměření, 3.faktura -- ř. č. 3 - dokumentace stavby, 4. faktura -- ř.4 - inženýrská činnost, 5. faktura ř.5 – autorský dozor).
- 6.4. Faktury budou mít náležitosti podle obecně platných předpisů, označení provedeného díla - číslo Smlouvy o dílo a popis provedené části díla.
- 6.5. Faktury vystavené zhotovitelem budou splatné do 21. dne po jejich obdržení objednatelem. Objednatel může faktury vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.6. Poslední fakturu zhotovitel vystaví nejpozději do 15.02.2023. po předání a převzetí díla na základě potvrzení o převzetí díla objednatelem ve stanoveném rozsahu.
- 6.7. Fakturovaná částka bude považována za uhrazenou včas, bude-li posledního dne stanovené lhůty splatnosti odepsána z účtu objednatele.

- 6.8. V případě, že dojde ke zrušení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.
- 6.9. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Článek 7.

Vlastnické právo ke zhotovené věci

- 7.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla, a to vypracované projektové dokumentace.
- 7.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kromě prezentačních a reklamních účelů.
- 7.3. Objednatel je oprávněn použít dílo podle této smlouvy pouze pro účel, pro který byl zhotoven. K jinému využití, popřípadě přenechání třetí osobě, je povinen vyžádat si předem písemný souhlas zhotovitele. Při porušení této povinnosti přes nesouhlas zhotovitele má zhotovitel právo požadovat náhradu majetkové újmy, která mu tím vznikla, resp. vydání prospěchu, který objednateli takto vznikl.
- 7.4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření jsou a zůstanou vlastnictvím objednatele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně vydané kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
- 7.5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do jeho předání a převzetí zhotovitel.
- 7.6. Návrh, jehož vypracování je předmětem této smlouvy o dílo, je autorským dílem ve smyslu zákona o právu autorském. Autor má právo na nedotknutelnost svého díla, zejména právo udělit svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu do svého díla, nestanoví-li tento zákon jinak.

Článek 8.

Smluvní sankce

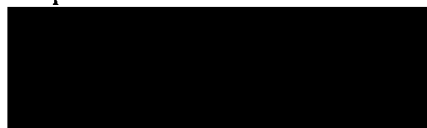
- 8.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu dokončení díla, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny díla včetně DPH za každý týden prodlení. Tím však jeho povinnost provést dílo ve sjednaném rozsahu není dotčena a dílo musí provést v dodatečně objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Doba dokončení díla je možné upravit dohodou smluvních stran, pokud nastanou okolnosti vylučující provedení díla ve sjednaném termínu.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

- 8.4. Nastanou-li skutečnosti uvedené v bodě 4.1. a 4.2. vyzve písemnou formou objednatel zhotovitele k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v souvislosti s prováděním díla škoda.

Článek 9. Ostatní ujednání

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla do doby jeho předání a převzetí. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.2. Ujednává se, že v případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi předmětu díla této smlouvy platí, že:
- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy hrubšího měřítká, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- 9.3. Zhotovitel může pověřit prováděním díla dle této smlouvy i jinou osobu (subdodavatele). Za plnění subdodavatelů odpovídá zhotovitel jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.
- 9.4. Tato Smlouva může být měněna, doplňována a v odůvodněných případech ukončena pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný provést dílo dle čl. 2., odst. 2.5. na základě živnostenského listu, či výpisu z obchodního rejstříku.
- 9.6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy o dílo, včetně ceny díla.
- 9.7. Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel
- 9.9. Rozsah náhrady škody vzniklé z jedné škodní události, za kterou zhotovitel dle smlouvy odpovídá, není omezen výší na náhradu skutečné škody. Rozsah náhrady škody vzniklé za celou dobu trvání smluvního vztahu ze všech škodních událostí, za které zhotovitel dle smlouvy odpovídá, není omezen výší vzniklé škody.

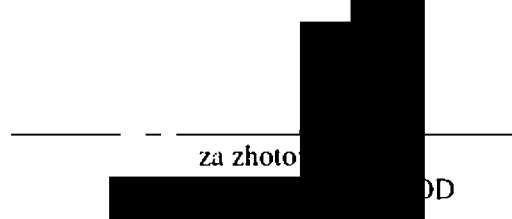
V Krásné Lípě dne



za objednatele
Ing. Pavel Benda, Ph.D.
ředitel

Ve Varnsdorfu

dne



za zhotovitele
DD