

Petrohradská, společnost s ručením omezeným

se sídlem: č.p. 12, 270 04 Hořesedly

zastoupena: [REDACTED], jednatel

IČO: 46711481

DIČ: CZ46711481

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 76763

bankovní spojení: 4400714/0600

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED] – ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,

Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. MP/K/P/22/201

I.

1.1 Prodávající je:

- výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. **1026/2** (orná půda) o výměře 18 m², č. **1027** (orná půda) o výměře 551 m², **1028** (orná půda) o výměře 159 m² a č. **1029/2** (orná půda) o výměře 61 m², které jsou zapsané na listu vlastnictví 71 pro katastrální území Mukoděly, obec Vroutek u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec,

- vlastníkem ideálního podílu ve výši 7/8 pozemkové parcely č. **859/2** (orná půda) o výměře 21 m², která je zapsaná na listu vlastnictví 194 pro katastrální území Černčice u Petrohradu, obec Petrohrad u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec,

- vlastníkem ideálního podílu ve výši 2/3 pozemkové parcely č. **936/2** (orná půda) o výměře 5552 m², která je zapsaná na listu vlastnictví 192 pro katastrální území Černčice u Petrohradu, obec Petrohrad u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec,

- vlastníkem ideálního podílu ve výši 1/2 pozemkových parcel č. **935/2** (orná půda) o výměře 306 m² a č. **949/1** (orná půda) o výměře 2812 m², které jsou zapsané na listu vlastnictví 198 pro katastrální území Černčice u Petrohradu, obec Petrohrad u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec,

- vlastníkem ideálního podílu ve výši 1/2 pozemkové parcely č. **855** (orná půda) o výměře 88 m², která je zapsaná na listu vlastnictví 290 pro katastrální území Černčice u Petrohradu, obec Petrohrad u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec,

- výlučným vlastníkem pozemkových parcel č. **382/23** (ostatní plocha, způsob využití neplodná půda) o výměře 76 m², č. **801/2** (orná půda) o výměře 10 m², č. **808/2** (orná půda) o výměře 90 m², č. **808/3** (orná půda) o výměře 8 m², č. **858/2** (orná půda) o výměře 418 m², č. **882/2** (orná půda) o výměře 629 m², č. **885/2** (ostatní plocha, způsob využití neplodná půda) o výměře 9 m², č. **885/3** (ostatní plocha, způsob využití neplodná půda) o výměře 13 m², č. **887/2** (ostatní plocha, způsob využití neplodná půda) o výměře 7 m², č. **890/1** (ostatní plocha, způsob využití neplodná půda) o výměře 43 m², č. **890/3** (ostatní plocha, způsob využití neplodná půda) o výměře 2 m², č. **892/2** (orná půda) o výměře 26 m², č. **892/3** (orná půda) o výměře 8 m², č. **920/2** (orná půda) o výměře 66 m², č. **925/2** (orná půda) o výměře 475 m², č. **942/1** (orná půda) o výměře 6947 m², č. **945/2** (orná půda) o výměře 675 m², č. **970/2** (chmelnice) o výměře 48 m² a č. **1035/2** (ostatní plocha, způsob využití neplodná půda) o výměře 20 m², které jsou zapsané na listu vlastnictví 229 pro katastrální území Černčice u Petrohradu, obec Petrohrad u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec,

- dále jen „předmět smlouvy“.

1.2. Uvedené skutečnosti vyplývají z Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 8/2014-KoPÚ 195/2011 ze dne 16. 05. 2014. Právní moc ke dni 04. 06. 2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22. 04. 2014 07:39:42. Zápis proveden dne 05. 06. 2014; založeno na prac. Žatec, z Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 24/2011-KPÚ/171/2007 ze dne 18. 11. 2011. Právní moc ke dni 08. 12. 2011, z kupní smlouvy ze dne 16.02. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22. 02. 2012, směnné smlouvy ze dne 17. 12. 2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18. 12. 2014 8:58:44. Zápis proveden dne 08. 01. 2015, ze smlouvy kupní ze dne 06. 03. 2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 08. 03. 2017 08:34:56. Zápis proveden dne 29. 03. 2017, a ze směnné smlouvy V13 964/1998 ze dne 30. 7. 1998, právní účinky vkladu ke dni 1. 9. 1998.

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to celé pozemkové parcely č. **1026/2, 1027, 1028, 1029/2** v k.ú. Mukoděly, ideální podíl ve výši 7/8 pozemkové parcely č. **859/2**, ideální podíl ve výši 2/3 pozemkové parcely č. **936/2**, ideální podíl ve výši 1/2 pozemkových parcel č. **935/2, 949/1** a **855** a celé pozemkové parcely č. **382/23, 801/2, 808/2, 808/3, 858/2, 882/2, 885/2, 885/3, 887/2, 890/1, 890/3, 892/2, 892/3, 920/2, 925/2, 942/1, 945/2, 970/2** a **1035/2**, vše v k.ú. Černčice u Petrohradu, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku. III., odst. 3.2.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D6 Petrohrad - Lubenec“, pro kterou bylo Městským úřadem Podbořany, Stavební úřad vydáno Rozhodnutí o umístění stavby R6 Lubenec - Křižovatka I/27 (Petrohrad) hranice kraje.- Lubenec pod č.j. SÚ/47717/2010/He ze dne 16. 12. 2010, které nabylo právní moci dne 30. 11. 2010, které bylo prodlouženo

rozhodnutím č.j. SÚ/2014/328/17329/He ze dne 10. 12. 2014, které nabylo právní moci dne 14. 1. 2015. Dále bylo vydáno dne 14. 3. 2019 Městským úřadem Podbořany, Stavební úřad rozhodnutí o prodloužení stavby Dálnice „D6 Petrohrad - Lubenec“ dříve pod názvem R6 Lubenec - Křížovatka I/27 (Petrohrad) hranice kraje - Lubenec pod č.j. SÚ/5936/2019/Her, které nabylo právní moci dne 17. 4. 2019 a dále byla vydána Krajským úřadem Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu změna rozhodnutí o umístění stavby spis. zn.: KUUK/122581/2020/20, č.j. KUUK/036491/2021 ze dne 15. 4. 2021, jež nabylo právní moci dne 18. 5. 2021.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckých posudcích č. 2481-40/22, 2482-41/22, 2483-42/22, 2484-43/22, 2485-44/22 a 2486-45/22, znalcem [REDAKCE], ze 3. 8. 2022 a 4. 8. 2022. Celková cena obvyklá dle těchto znaleckých posudků činí

439.106,50 Kč

(slovy čtyřistatřicetdevět tisíc jedno sto šest korun českých padesát haléřů).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v Čl. II., odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

ve výši 3.512.852 Kč

(slovy třímiliónypětsetdvánáct tisíc osm set padesát dva korun českých).

Tato kupní cena vychází ze znaleckých posudků uvedených v odst. 3.1. s přihlédnutím k § 3b odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující, straně prodávající, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb, o katastru nemovitostí, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a prodávající touto smlouvou současně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Proávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Proávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.6 Proávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Proávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6.7 ŘSD ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Proávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu

§ 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště Žatec, jedno vyhotovení je určené pro stranu prodávající a jedno vyhotovení je pro stranu kupující.


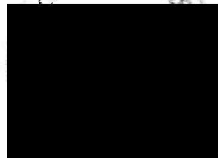

7.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s věcmi nemovitými a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Hořesedlech, dne 05-08-2022

V Karlových Varech, dne 04-08-2022




jedenatel
Petrohradská,
společnost s ručením omezeným



ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

