

D O D A T E K č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor

.....

Smlouva o nájmu nebytových prostor č.j. N-07/242/08 ze dne 8.9.2008, uzavřená mezi

Statutárním městem Kladnem, se sídlem v Kladně, nám. Starosty Pavla 44, IČ: 00234516
zast. 1. náměstkem primátora Ing. Miroslavem Bernáškem
jako pronajímatelem

a

Dental asistence s.r.o., zastoupená jednatelem MUDr. Jiřím Pekárkem
se sídlem Sportovců 2311, Kladno, PSČ: 272 01
IČ: 256 04 686,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 54133
jako nájemcem

se mění tímto dodatkem následovně:

1) Čl. I, odst. 2 nájemní smlouvy se ruší a nahrazují tímto novým zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory – zubní pohotovost v části objektu uvedeném v odstavci č. 1 a zakreslené v příloze č. 1 tohoto dodatku, v ul. Sportovců 2311, v Kladně o výměře 256,52 m².“

2) Čl. II, odst. 3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazují tímto novým zněním:

„Úhrada za služby spojené s nájmem: nájemce uzavře samostatné smlouvy na dodávku jednotlivých médií a služeb (plyn, elektřina, apod.) s příslušnými dodavateli.
Náklady spojené s odběrem vody přeúčtuje nájemci pronajímatel na základě spotřeby měřené poměrovým měřidlem.“

3) Čl. II, odst. 5 nájemní smlouvy se ruší a nahrazují tímto novým zněním:

„Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvené nájemné je možné upravit každý rok vždy od 1. dubna dle průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok nebo jako součet průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v jednotlivých letech za maximálně 10 let zpětně. V tomto případě bude změna nájemného nájemci jednostranně písemně oznámena.“

- 4) Nájemní smlouva se dále doplňuje o čl. VI. - Zajištění požární ochrany (PO) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)

„VI.

Zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

1. Nájemce je povinen zajišťovat ve všech prostorách dle této nájemní smlouvy plnění úkolů v oblasti PO ve smyslu aktuálních platných obecně závazných předpisů, souvisejících vyhlášek a závazných norem.
2. Nájemce je povinen zajišťovat a dokladovat potřebné revize, kontroly a opravy všech zařízení a prostředků požární ochrany, které jsou součástí jemu pronajatých prostor a to v souladu s termíny danými obecně závaznými předpisy PO a pokyny výrobců.
3. Nájemce je povinen v souladu s obecně závaznými předpisy PO na základě jím prováděných činností, vnitřních dispozičních a komunikačních změn v objektu dovybavit jemu pronajaté prostory potřebným množstvím a typy hasicích přístrojů. V souladu s obecně závaznými předpisy PO nájemce zajišťuje odborné kontroly, údržbu a opravy všech hasicích přístrojů instalovaných v jemu pronajatých prostorech.
4. Prostory pronajaté dle této nájemní smlouvy jsou předaným pracovištěm nájemci po celou dobu trvání nájmu.
5. Nájemce je povinen ve všech prostorách pronajatých dle této nájemní smlouvy zajišťovat pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v těchto prostorách zdržují, BOZP ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
6. Nájemce je povinen pravidelně kontrolovat na svých pracovištích úroveň BOZP.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho požádání vstup do pronajatých prostorů za účelem provedení kontroly zajištění BOZP.
8. Nájemce je povinen zajistit organizaci své činnosti a práce svých zaměstnanců tak, aby současně nebyli ohroženi zaměstnanci pronajímatele, případně dalších nájemců.
9. O všech činnostech a změnách v prostorách pronajatých dle této nájemní smlouvy, které by mohly mít vliv na BOZP, je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele a ostatní nájemce v objektu.
10. Revize a kontroly technických zařízení, které jsou součástí pronajatých prostor, zajišťuje nájemce.
11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.“

- 5) Snížení plochy pronajatých nebytových prostor schválila Rada města Kladna dne 22.3.2010. Změnu čl. II, odst. 5 této smlouvy schválila Rada města Kladna dne 9.3.2009. Doplnění nájemní smlouvy článkem o zajištění požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci schválila Rada města Kladna dne 10.8.2009.
- 6) Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
- 7) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
- 8) Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kladně dne: 15 -04- 2010

V Kladně dne: 17 -04- 2010

Pronajímatel:
Statutární město Kladno

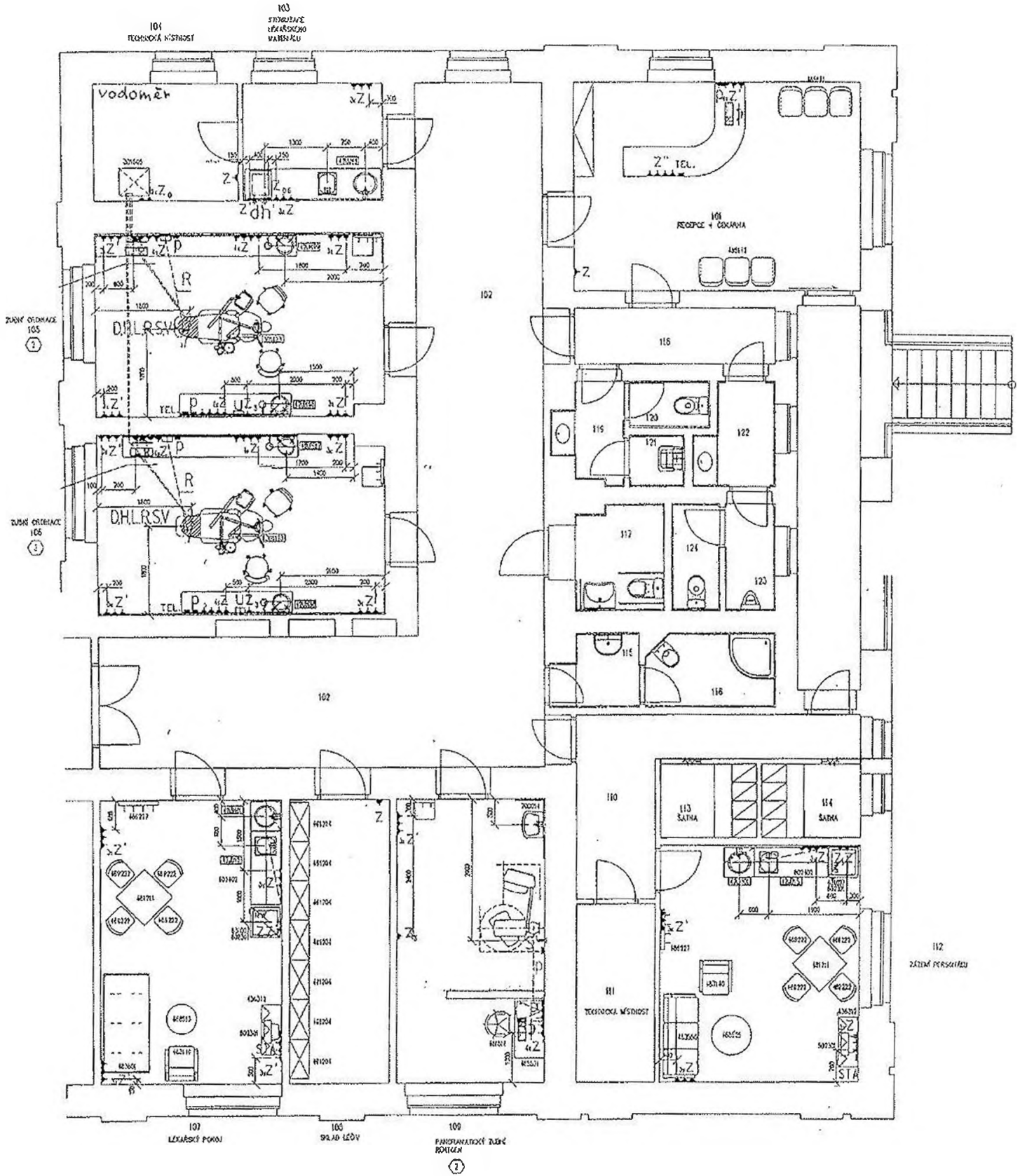
Nájemce:
Dental asistence s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Bernášek
1. náměstek primátora



Dental asistence s.r.o.
Sportovní 684/1
.....
MUDr. Jiří Pekař
jednatel společnosti

Priloha č. 1



T A B U L K A

M Í S T N O S T Í

ČÍSLO MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAH	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN	POZNÁMKA
101	RECEPCE + ČEKÁRNA	25,03	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL
102	CHODBA	57,09	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL
103	STERILIZACE LÉKAŘSKÉHO MATERIÁLU	6,54	ANTISTATICKÉ PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAMICKÝ OBKLAD	LIŠTA PVC, OBKLAD ZA UMYVADLEM 1500 mm
104	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,72	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL
105	ZUBNÍ ORDINACE	21,41	ANTISTATICKÉ PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAMICKÝ OBKLAD	LIŠTA PVC, OBKLAD ZA UMYVADLEM 1500 mm
106	ZUBNÍ ORDINACE	20,84	ANTISTATICKÉ PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAMICKÝ OBKLAD	LIŠTA PVC, OBKLAD ZA UMYVADLEM 1500 mm
107	LÉKAŘSKÝ POKOJ	20,99	ANTISTATICKÉ PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAMICKÝ OBKLAD	LIŠTA PVC, OBKLAD ZA UMYVADLEM 1500 mm
108	SKLAD LÉČIV	11,50	ANTISTATICKÉ PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	LIŠTA PVC
109	PANORAMATICKÝ ZUBNÍ RENTGEN	17,25	ANTISTATICKÉ PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAMICKÝ OBKLAD	LIŠTA PVC, OBKLAD ZA UMYVADLEM 1500 mm
110	CHODBA	9,74	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL
111	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,76	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL
112	ZÁZEMÍ PERSONÁLU	19,44	ANTISTATICKÉ PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAMICKÝ OBKLAD	LIŠTA PVC, OBKLAD ZA UMYVADLEM 1500 mm
113	ŠATNA	2,89	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL
114	ŠATNA	3,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL
115	PŘEDSÍŇ WC - PERSONÁL	2,45	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAMICKÝ OBKLAD	VÝŠKA OBKLADU 2200 mm
116	WC + SPRCHA - PERSONÁL	3,79	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAMICKÝ OBKLAD	VÝŠKA OBKLADU 2200 mm
117	WC INVALIDÉ	4,36	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAMICKÝ OBKLAD	VÝŠKA OBKLADU 2200 mm
118	CHODBA	4,82	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL
119	PŘEDSÍŇ WC - ŽENY	2,76	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAMICKÝ OBKLAD	VÝŠKA OBKLADU 2200 mm
120	KABINA WC - ŽENY	1,52	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAMICKÝ OBKLAD	VÝŠKA OBKLADU 2200 mm
121	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,16	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAMICKÝ OBKLAD	VÝŠKA OBKLADU 2200 mm
122	PŘEDSÍŇ WC - MUŽI	3,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAMICKÝ OBKLAD	VÝŠKA OBKLADU 2200 mm
123	PISOÁR	2,38	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAMICKÝ OBKLAD	VÝŠKA OBKLADU 2200 mm
124	KABINA WC - MUŽI	2,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, KERAMICKÝ OBKLAD	VÝŠKA OBKLADU 2200 mm

PLOCHA CELKEM 236,52 m²