

ODDĚL SPRÁVY  
272 52 Kladno  
Město Kladno

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 8.9.2008**

**č. j. N – 07/242/08**

Dnešní dne, měsíce a roku,

Smlouveno právníkem  
města  
KLADNO

- 1. Statutární město Kladno, IČ 002 34 516**  
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
zastoupené MUDr. Marcelou Malcovou, statutární náměstkyní primátora

(dále jen „pronajímateř“)

a

- 2. Dentální klinika Kladno s.r.o., IČ 046 59 899**  
se sídlem Sportovců 2457, 272 01 Kladno  
zastoupená Mgr. Vladimírem Macháčkem, PhD., jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

oba společně jako smluvní strany

uzavřeli tento

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**ze dne 8.9.2008, č.j. N-07/242/08**

**I.**

- Dne 8.9.2008 uzavřel pronajímateř se společností Dental asistence s.r.o., IČ 256 04 686, se sídlem Sportovců 2457, 272 01 Kladno Smlouvu o nájmu nebytových prostor č.j. N-07/242/08 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.4.2010, jejíž předmětem je nájem nebytových vymezených v budově č. p. 2311, která je součástí pozemku parc. č. 1295/10, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Kladno, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, LV č. 10001.
- Dne 1.4.2016 uzavřela společnost Dental asistence s.r.o., IČ 256 04 686, se sídlem Sportovců 2457, 272 01 Kladno se společností Dentální klinika Kladno s.r.o., IČ 046 59 899, se sídlem Sportovců 2457, 272 01 Kladno Smlouvu o koupi Části závodu, na základě které byl převeden na společnost Dentální klinika Kladno s.r.o. mimo jiné i závazkový právní vztah společnosti Dental asistence s.r.o. vyplývající ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 8.9.2008, č.j. N-07/242/08 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.4.2010.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 8.9.2008, č.j. N-07/242/08 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.4.2010 (dále jen „Smlouva“), se mění tak, že:

Čl. I., odst. 3, Smlouvy, zní takto:

Nájemce je touto smlouvou oprávněn užívat nebytové prostory výhradně za účelem provozování nestátního zdravotnického zařízení v oblasti zubního lékařství.

Čl. I., odst. 4, Smlouvy, zní takto:

Nájemce se zavazuje v pronajatých nebytových prostorech provozovat ambulanci péči v oboru zubního lékařství, která bude poskytována pacientům jako pohotovostní služba při náhlé změně zdravotního stavu, zhoršení průběhu onemocnění nebo akutní bolesti, tj. zubní pohotovost, a to v níže uvedeném rozsahu a za přítomnosti zubního lékaře a všeobecné zdravotní sestry.

Nájemce je povinen poskytovat v pronajatých nebytových prostorech zubní pohotovost každý den včetně víkendů a státních svátků od 8:00 hod. do 20:00 hod.

Nájemce je povinen zajistit, aby v době zubní pohotovosti tj. od 8:00 hod do 20:00 hod. každý den, byl v ordinaci při ošetření pacienta vždy přítomen zubní lékař a všeobecná zdravotní sestra. Zubní lékař je lékař ve smyslu § 3 a násl. zákona č. 95/2004 Sb., o zdravotnických povoláních lékařů, zubního lékaře a farmaceuta. Všeobecná zdravotní sestra je všeobecná sestra ve smyslu § 3 zákona č. 96/2004 Sb., o nelékařských zdravotních povoláních.

Čl. IV., odst. 2 písm. b) Smlouvy, zní takto:

- b) výpovědi pro porušení podmínek smlouvy, tzn. jestliže nájemce užívá nebytové prostory v rozporu se smlouvou, porušuje povinnosti stanovené v čl. I. odst. 3 a čl. I. odst. 4 Smlouvy, čl. III. Smlouvy a nebo je v prodlení s úhradou nájemného nebo plateb, které vyplývají z vyhlášek města Kladna (jakékoliv dluhy vůči Statutárnímu městu Kladno a Magistrátu města Kladno). V tomto případě lze dát výpověď jednostranným oznámením pronajímatele a nájemní vztah zaniká **do 30-ti dnů** od doručení takovéto výpovědi.

## III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 8.9.2008, č.j. N-07/242/08, ve znění Dodatku č. 1, se nemění.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Rada města Kladna odsouhlasila uzavření tohoto Dodatku č. 2 na své 7. schůzi dne 10.4.2017.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemní smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Pronajímatelem. Zároveň smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení nájemní smlouvy i následných dodatků nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem tohoto Dodatku č. 2 bezvýhradně souhlasí s jeho uveřejněním včetně nájemní smlouvy.
5. Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

26. 04. 2017

V Kladně dne .....

Za pronajímatele:  
Statutární město Kladno

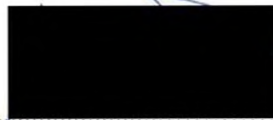


MUDr. Marcela Malcová  
statutární náměstkyně primátora



V Praze dne 26.04.2017

Za nájemce:  
Dentální klinika Kladno s.r.o.



Mgr. Vladimír Macháček, PhD,  
jednatel společnosti