

# SMLOUVA č. 17/2012/SH O POSKYTNUTÍ OPRÁVNĚNÍ VSTUPU NA SPORTOVNÍ UDÁLOSTI

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100  
telefon, FAX: xxx

a

2. **FC Atletico Chomutov** (dále jen nájemce)

se sídlem: Stavbařská 4527, 430 04 Chomutov  
zastoupená: Michalem Naďalem  
IČ: 22710191 DIČ: -  
bank. spojení: , č. ú:  
telefon číslo: xxx

se shodují na smlouvě o následujícím obsahu:

## čl. I

### Předmět a účel smlouvy

- I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven.
- I.2. Pronajímatel touto smlouvou o poskytnutí oprávnění vstupu na sportovní událost přenechává nájemci do užívání nebytové prostory - malý, velký sál - **městské sportovní haly v Chomutově** – dále jen „předmětné prostory“.
- I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.
- I.4. Městská sportovní hala Chomutov je pronajímána za účelem využití pro sportovní činnost nájemce za účelem rozvoje tělovýchovy mládeže a občanů.

## čl. II

### Doba trvání smlouvy

- II.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností **od 1. 11. 2012**, dle dohodnutých termínů.
- II.2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce.

## čl. III

### Cena služby a platební podmínky

III.1. Cena za užívání předmětu smlouvy je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. a směrnic pronajímatele:

malý sál:	tréninky	<b>250,00 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH</b>
	zápasy, turnaje (dospělí)	<b>418,18 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH</b>
	zápasy, turnaje (mládež)	<b>336,36 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH</b>
velký sál:	tréninky	<b>381,82 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH</b>
	zápasy, turnaje (dospělí)	<b>836,36 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH</b>
	zápasy, turnaje (mládež)	<b>409,09 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH</b>

Dohodnutá cena je platná pro družstva sportující ve sportovní hale **p r a v i d e l n ě - m i n i m á l n ě**

## **1x týdně.**

- III.2. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti přehodnocení výše ceny v návaznosti na stoupající inflaci.
- III.3. Tyto sazby jsou platné pouze za tréninky nájemce, nevztahují se na jiné právní subjekty. Ostatní akce budou řešeny formou jednorázové smlouvy.
- III.4. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených měsíčních příloh (výkazů).
- III.5. Sjednaná cena bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, dle doby její splatnosti. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
- III.6. V případě zpoždění platby o dva měsíce od data splatnosti bude sjednaná cena hrazena v hotovosti do pokladny sportovní haly před zahájením sportovní činnosti.
- III.7. V případě zpoždění o dva měsíce od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužnou částku včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

## **čl. IV Ostatní ujednání**

### IV.1. Pronajímatel se zavazuje:

- poskytnout nájemci dohodnuté prostory k výše uvedenému účelu,
- ohlásit zrušení tréninku z důvodu akce pronajímatele vždy 10 dní předem písemně.

### IV.2. Nájemce se zavazuje:

- dodržovat organizační, provozní a požární řád vydaný nájemcem, viz čl. V.  
Pokud by jeho nerespektováním vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce nahradit,
- udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení areálu,
- nahlásit pronajímateli případné vzniklé poškození zařízení v provozovaných hodinách,
- vždy oznámit 10 dní předem písemně zrušení tréninků, v případě nesplnění této povinnosti se budou hodiny počítat za uskutečněné a budou fakturovány,
- zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném pronajatém prostoru,
- nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy,
- v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je nájemce povinen hradit zákonné poplatky,
- uzavřít smlouvu se společností OSA dle Autorského zákona č. 121/2000 Sb.

### IV.3. Pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení je zapotřebí souhlasu pronajímatele.

## **čl. V Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) Požární ochrana (PO)**

1. **Nájemce je povinen** počínat si v najatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v najatém nebytovém prostoru.

2. **Nájemce podpisem přílohy nájemní smlouvy současně potvrzuje**, že byl řádně poučen a seznámen dle **§ 15 Odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb.**, kterou se provádí zákon ČNR č 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů /úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:

a/ s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání "Příkazu ke svařování" a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené.

b/ s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu

c/ s místem, kde je nutno hlásit požár

d/ s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu

e/ s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu

**2.1.** Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v najatých prostorách.

**2.2.** Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance (členy sportovního klubu) v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.

### **3. Obě strany se dohodly, že nájemce:**

**3.1.** Při akcích, kterých je pořadatelem, v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně.

**3.2.** Registruje, eviduje a předkládá záznamy o úrazech, jednu kopii vedoucímu provozu.

Nájemce je povinen předkládat záznamy o úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně.

**3.3.** K registraci úrazu, který se přihodí v prostoru pronajímatele, si přizve nájemce pracovníka zástupce provozu. Společně úraz zapíše do knihy úrazů daného provozu.

**3.4.** Při akcích s účastí veřejnosti, kterých je pořadatelem zabezpečí PO prostřednictvím požárních hlídek (viz bod č. 6) a nese plnou zodpovědnost za prostory, kde se pohybuje veřejnost.

**3.5.** Pronajímatel zabezpečí při utkáních a akcích s veřejností svými požárními hlídkami technické zázemí objektu.

**4. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.**

Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem.

**5. V najatém prostoru smí být používány jen** ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

**6.** Vzhledem k tomu, že celý objekt pronajímatele byl zařazen dle zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

**7. Nájemce je povinen umožnit vstup do najatých prostor pověřené osobě pronajímatele** (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

## VI.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

VI.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

VI.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

VI.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 19. října 2012

V Chomutově dne

2012

Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....  
Za pronajímatele

.....  
za nájemce

**DODATEK č. 1**  
**Ke SMLOUVĚ č. 17/2012/SH**  
**O POSKYTNUTÍ OPRÁVNĚNÍ VSTUPU NA SPORTOVNÍ UDÁLOSTI**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100  
telefon, FAX: xxx

a

**2. FC Atletico Chomutov z.s.**

(dále jen nájemce)

se sídlem: Jiráskova 4096, 430 03 Chomutov  
zastupující: Marcel Váňa - předseda výboru, Michal Naďal – místopředseda výboru  
IČ: 22710191 DIČ: CZ- plátce DPH: NE  
bankovní spojení: FIO BANKA, a.s., č. ú: 2800314832/2010  
telefon číslo: xxx

Na základě ustanovení čl. VI.1. uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1. Údaje o smluvní straně 2. (nájemce) se mění:

**FC Atletico Chomutov z.s.**

se sídlem: *Jiráskova 4096, 430 03 Chomutov*

Ostatní ujednání výše uvedené podnájemní smlouvy zůstávají beze změny.  
Platnost tohoto dodatku nabývá dnem podpisu smluvními stranami.

V Chomutově dne 26. 2. 2015

V Chomutově dne

2015

Bc. Věra Flašková  
jednatel

.....

Za pronajímatele

.....

za nájemce

**DODATEK č. 2**  
**Ke SMLOUVĚ č. 17/2012/SH**  
**O POSKYTNUTÍ OPRÁVNĚNÍ VSTUPU NA SPORTOVNÍ UDÁLOSTI**

Smluvní strany

**1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100  
telefon, FAX: xxx

a

**2. FC Atletico Chomutov z.s.**

(dále jen nájemce)

se sídlem: Jiráskova 4096, 430 03 Chomutov  
zastupující: Marcel Váňa - předseda výboru, Michal Naďal – místopředseda výboru  
IČ: 22710191 DIČ: CZ- plátce DPH: NE  
bankovní spojení: FIO BANKA, a.s., č. ú: 2800314832/2010  
telefon číslo: xxx

**I.**  
**Provedení změn**

I. 1 Článek III. 1. se mění:

**Cena služby a platební podmínky**

1. Cena za užívání předmětu smlouvy je stanovena na základě směrnic poskytovatele:

malý sál: tréninky	<b>250,44 Kč/ hodina + snížená sazba DPH</b>
velký sál: tréninky	<b>381,75 Kč/ hodina + snížená sazba DPH</b>

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.  
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 2. 2016

V Chomutově dne 25. 1. 2016

V Chomutově dne 29.2.2016

Bc. Věra Fryčová  
jednatel

.....  
Za pronajímatele

.....  
za nájemce