



Smlouva o nájmu pozemků

číslo smlouvy pronajímatele: PVL-1149/2022/SML

číslo smlouvy nájemce: OS 22 06 1684

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„VD Orlík – zabezpečení VD před účinky velkých vod“ (dolní parkoviště, horní a dolní přístupová cesta ke staveništi)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36,
Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 21
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [redacted]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „pronajímatel“)

a

Metrostav a.s.

sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
zmocněn k uzavření smlouvy: [redacted], ředitel divize 6, a [redacted], výrobní náměstek
divize 6, dle Podpisového řádu Metrostav a.s. ze dne 15. 12. 2021
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 758

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků (dále jen „smlouva“)

I.

Právní vztahy k nemovitým věcem a jejich vlastnictví

Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „zákon o povodích“). Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má pronajímatel, podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 385/3**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 385/5**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 379/2**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 379/4**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 394**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 396/8**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 389/1**, druh pozemku ostatní plocha, a **parc. č. 437/6**, druh pozemku ostatní plocha, zapsanými na LV č. 50, vše v katastrálním území **Přední Chlum**, obec Milešov, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“), vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Příbram**.

II.

Předmět a rozsah nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání následující nemovité věci: části pozemků:

- **parc. č. 385/3** o výměře záboru po dobu stavebních prací = **199 m²**
- **parc. č. 385/5** o výměře záboru po dobu stavebních prací = **26 m²**
- **parc. č. 379/2** o výměře záboru po dobu stavebních prací = **17 m²**
- **parc. č. 379/4** o výměře záboru po dobu stavebních prací = **31 m²**
- **parc. č. 394** o výměře záboru po dobu stavebních prací = **71 m²**
- **parc. č. 396/8** o výměře záboru po dobu stavebních prací = **275 m²**
- **parc. č. 389/1** o výměře záboru po dobu stavebních prací = **106 m²**
- **parc. č. 437/6** o výměře záboru po dobu stavebních prací = **507 m²**

vše o celkové výměře dočasných záborů po dobu stavebních prací = 1.232 m², na pravém břehu řeky Vltavy (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy, a nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.

2. Předmět nájmu je vyznačen v Geodetickém předávacím protokolu č. 15 ze dne 25. 5. 2022, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem využití dolního parkoviště, horní a dolní přístupové cesty ke staveništi, k zajištění akce „VD Orlík – zabezpečení VD před účinky velkých vod“ (dále jen „stavba“), kterou nájemce jako zhotovitel realizuje pro pronajímatele jako objednatel na základě smlouvy o dílo ze dne 25.06.2021 (č. objednatele 1410/2021, č. zhotovitele 21061064), ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva o dílo“). Ke stavbě vydal Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Rozhodnutí o vydání společného povolení k vybudování souboru staveb „VD Orlík – zabezpečení VD před účinky velkých vod“, pod čj. 093507/2018/KUSK ze dne 29. 9. 2018, Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení stavby, pod čj. 026926/2020/KUSK ze dne 22. 3. 2020, Opravné rozhodnutí k prodloužení platnosti stavebního povolení stavby, pod čj. 081478/2020/KUSK ze dne 11. 6. 2020, Rozhodnutí o druhém prodloužení platnosti stavebního povolení stavby, pod čj. 015550/2021/KUSK ze dne 8. 3. 2021 (v právní moci ze dne 25. 3. 2021). Stavebníkem dle tohoto stavebního povolení je pronajímatel.
2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

IV. Cena a způsob placení nájmného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájmné v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. 12. 2021, uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 19 ze dne 6. 12. 2021, položka 1., odst. 1., pořadové číslo 7. = **24 Kč/m²/rok, resp. nájmné ve výši dle cenového předpisu v době platby nájmného účinného.**
2. Nájmné se bude vypočítávat 2x ročně dle skutečné doby užívání předmětu nájmu.

Nájmné za příslušné pololetí je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s., Praha 5, vždy na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; datum uskutečnění plnění bude vždy 30. 6. a 31. 12. příslušného roku, případně den ukončení nájmního vztahu. V případě účinnosti této smlouvy před koncem příslušného roku, bude poměrná část nájmného za období od účinnosti této smlouvy – písemného protokolárního předání předmětu nájmu do konce příslušného pololetí nájemcem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; datum uskutečnění plnění bude 30. 6. a 31. 12. příslušného roku. V posledním roce nájmu bude uhrazena poměrná částka nájmného za období od počátku pololetí do dne ukončení nájmu. Za den zaplacení se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Součástí daňového dokladu – první faktury – bude písemný protokol o předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci.

Součástí daňového dokladu – poslední faktury - bude písemný protokol o předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli.

3. Vzhledem k tomu, že nájemce užíval předmět nájmu bez právního titulu před uzavřením této smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli úhradu za období od 1. 2. 2022 do dne předcházejícího dni účinnosti této smlouvy, a to ve výši, která je shodná, jako by se jednalo o nájmné dle této smlouvy v alikvótní

výši, vypočtené podle počtu kalendářních dní za toto období. Tuto částku se nájemce zavazuje zaplatit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. [REDACTED], vedený u Komerční banky, a.s., Praha 5, na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dní od data vystavení faktury.

4. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody.
5. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že pronajímatel je oprávněn nájemné, sjednané v čl. IV. této smlouvy, jednostranně změnit v souladu se změnou provedenou příslušným cenovým předpisem. V případě zrušení regulace ceny nájemného bude výše nájmu změněna, a to až do výše obvyklého nájemného s tím, že tato změna výše nájemného bude učiněna dodatkem k této smlouvě.
6. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce předmět nájmu využívá, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, k jiné činnosti, než je zhotovování díla pro něj podle smlouvy o dílo, sjednávají si smluvní strany následující:
 - pronajímatel je oprávněn toto nájemné jednostranně zvýšit až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v místě podnikání,
 - účinky změny nájemného nastávají ode dne zahájení podnikatelské činnosti, nejpozději však ode dne zjištění této činnosti pronajímatelem,
 - zaplacením zvýšeného nájemného nezaniká právo pronajímatele na odstoupení/výpověď dle čl. V. této smlouvy.
7. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH. Nájemce dále prohlašuje, že v případě užívání předmětu nájmu, dle čl. II. a III. této smlouvy, pouze a výlučně za účelem provedení stavby, se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která neslouží k podnikání, a proto je nájemné za užívání předmětu nájmu osvobozeno od platby DPH.

V. Trvání nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá **na dobu určitou, a to počínaje dnem písemného protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a konče dnem písemného protokolárního předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli s tím, že celková doba trvání nájmu nesmí překročit dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.**

Nájemce je povinen vyzvat zástupce pronajímatele (úsekový technik [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], e-mail: [REDACTED]) k písemnému protokolárnímu předání předmětu nájmu a bude provedena podrobná pasportizace pozemků a staveb, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit. Tato pasportizace bude součástí písemného protokolu o předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci.

2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v **tříměsíční** výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana vypovídající smlouvu je povinna ve výpovědi vymezen jeden z následujících výpovědních důvodů. Smluvní strany tímto shodně ujednávají možnost vypovědět smlouvu z následujících důvodů:
 - a) Poruší-li nájemce některou povinnost stanovenou touto smlouvou, a to zejména libovolnou povinnost vymezenou v článku VI. této smlouvy;

- b) Je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na předmětu nájmu nachází;
 - c) Je-li pravomocně rozhodnuto o přestupku, který nájemce spáchal úmyslně nebo z hrubé nedbalosti vůči pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na předmětu nájmu nachází;
 - d) Je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, popřípadě s dalšími náklady spojenými s nájmem o dobu delší než 30 kalendářních dnů
 - e) Nájemce je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že nebude předmět nájmu využívat k účelu sjednanému v čl. III.
4. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi nájemci v případě, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyloučí z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
 5. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností nájemcem uvedených v této smlouvě, nikoliv však výlučně, v čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
 6. Pronajímatel je navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyloučí z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
 7. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení, a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu nájemce nebo pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 8. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku, tzn. vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení nájmu za stejných podmínek, za jakých byl sjednán původně.
 9. Dohoda smluvních stran o ukončení této smlouvy, výpověď smlouvy i odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu.

VI.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že nájemce trvale udržuje předmět nájmu nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí předmětu nájmu, tedy provádí veškerou údržbu předmětu nájmu, odstraňuje všechna poškození předmětu nájmu, vyjma poškození zaviněných pronajímatelem a třetími osobami. Veškerá technická zhodnocení a zlepšení stavu předmětu nájmu provedená nájemcem, zvláště ta, která byla uskutečněna bez písemného souhlasu pronajímatele, se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu nájmu a pronajímatel za ně nehradí nájemci žádnou náhradu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.

3. Pokud ve smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání nájmu není nájemce oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu nájmu, umisťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby, či zařízení měnit výrazně odtokové poměry na předmětu nájmu, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodního toku, vysazovat stromovou nebo keřovou vegetaci. Nájemce není oprávněn zřídit podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu nájmu třetí osobě (vyjma zhotovitelů stavby a/či třetích osob na straně nájemce zajišťujících plnění nájemce dle této smlouvy). Vše shora uvedené v tomto odstavci smlouvy nesmí nájemce provést bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (vyjma užívání ze strany zhotovitelů stavby a/či třetích osob na straně nájemce zajišťujících plnění nájemce dle této smlouvy, s čímž pronajímatel výslovně souhlasí). Tato smlouva nezajišťuje nájemci přístup, ani příjezd dopravním prostředkem k předmětu nájmu přes jiné pozemky pronajímatele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu/příjezdu přes veřejné komunikace.
4. Nájemce je povinen po dobu nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem či jinými právními předpisy, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod a ledů je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a na majetku třetích osob.
6. Hrozí-li předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a/či ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody a/či vzniklé škodě bezodkladně informovat pronajímatele.
7. Jestliže je k užívání předmětu nájmu, k účelu dle čl. III. této smlouvy, podle platných právních předpisů, třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je nájemce povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
8. Nájemce se zavazuje provádět úklid předmětu nájmu a jeho bezprostředního okolí na své náklady a současně je vázán pokyny pronajímatele.
9. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a pronajímatele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí/jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy.
10. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat veškerá vyjádření, stanoviska a souhlasy pronajímatele, vydaná v souvislosti s povolením stavby. Dále je nájemce povinen dodržovat veškeré písemné pokyny zástupce pronajímatele, týkající se užívání předmětu nájmu, které budou vydány v průběhu realizace stavby.
11. Nájemce se zavazuje po celou dobu užívání předmětu nájmu umožnit přístup zaměstnancům pronajímatele k břehovým pozemkům, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit, a dále musí být zajištěna možnost výkonu povinností správce toku.
12. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na výzvu pronajímatele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.
13. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona o odpadech.

14. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení užívání předmětu nájmu na vlastní náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje písemně či telefonicky vyzvat 30 kalendářních dnů předem, zástupce pronajímatele (úsekový technik [redacted], [redacted], [redacted], e-mail: [redacted]) k písemnému protokolárnímu převzetí vyklizeného předmětu nájmu pronajímatelem zpět od nájemce, a bude provedena podrobná pasportizace pozemků a staveb, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit, a tato pasportizace bude součástí písemného protokolu o předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení povinnosti nájemce dle čl. VI. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý týden trvání porušení výše smluvené povinnosti dle této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši. Povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku. **Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného, nemohl-li z důvodů povodní či z důvodu zvýšené hladiny vodního toku předmět nájmu zcela užívat nebo mohl-li předmět nájmu užívat jen v omezeném rozsahu a s obtížemi.**
3. Pronajímatel upozorňuje nájemce a nájemce bere na vědomí, že v období 7-8/2022 bude probíhat akce „Likvidace objektu na parc. č. st. 57, k. ú. Přední Chlum – Dřevometal“, tzn. že budou probíhat demoliční práce na pozemku parc. č. st. 57 v k. ú. Přední Chlum, které mohou být hlučné a prašné. Pronajímatel může, za tímto účelem, požadovat po nájemci dočasné vyklizení přiléhajících částí pozemků parc. č. 389/1 a parc. č. 437/6 v k. ú. Přední Chlum (dále jen „**přiléhající části pozemků**“), a to z důvodu bezpečného provádění demoličních prací a přístupu zhotovitele k objektu na pozemku parc. č. st. 57. Pronajímatel a nájemce se zavazují vyhotovit písemný protokol o počátku a následně o ukončení vyklizení přiléhajících částí pozemků vč. uvedení výměry záborů předmětných pozemků. Na základě těchto písemných protokolů nebude po dobu vyklizení přiléhajících částí pozemků fakturováno nájemci nájemné dle čl. IV. této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem písemného protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a převzetí předmětu nájmu nájemcem od pronajímatele jako dnem oprávněného vstupu nájemce na předmět nájmu, za předpokladu předchozího uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce je se uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této

smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. K nakládání s předmětem nájmu dle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně. S ustanoveními smlouvy se před jejím podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jejím zněním i správností jejího obsahu.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Geodetický předávací protokol č. 15 ze dne 25. 5. 2022.

V Praze dne

V Praze dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
[redacted]
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Metrostav a.s.
[redacted]
ředitel divize 6

.....
Metrostav a.s.
[redacted]
výrobní náměstek divize 6