


**ALFA CONTAINER**
**Rent**  
**trf**

<b>NABÍDKA č.: P21 0701</b>	<b>s navýšením</b>	<b>Praha</b>	Objednávka č.:
Vaše poptávka ze dne: 15.10.2021	1		Zakázka:
			Doplnit:

Prosíme uvádějte při komunikaci s námi vždy číslo nabídky.

Vážení,

na základě Vaší poptávky se na Vás obracíme s návrhem na uzavření této nájemní smlouvy podle § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jejíž součástí jsou obchodní podmínky, které jsou uveřejněné rovněž na [www.alfacontainer.cz](http://www.alfacontainer.cz).

Prosíme o podepsání nabídky a vrácení zpět. Děkuji.

S pozdravem

#### NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

<p><b>Nájemce:</b> Osmá správa majetku a služeb a.s. Nekvasilova 625/2 169 02 Praha</p> <p><b>Korespondenční adresa:</b></p> <p>IČ: 04650522 DIČ:</p> <p>Místo určení: Mazurská 2, Poliklinika Praha 8</p> <p>Termín dodání: 01.11.2021 Délka pronájmu: na dobu určitou 2 měs.</p> <p><b>Kontaktní osoba:</b> paní Gabriela Kolarčíková Mobil / Tel. [redacted] E-mail: [redacted]</p> <p><b>Kontakt na místě:</b></p> <p><b>Koncový zákazník</b></p>	<p><b>Pronajímatel:</b> Alfa Container Rent s.r.o. Kutnohorská 426 11101 Praha 10 - Dolní Měcholupy</p> <p><b>Korespondenční adresa:</b> "Alfa Container Rent s.r.o., POB <b>ox23</b>, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí"</p> <p>IČ: 074 14 838 DIČ: CZ07414838 Zapsaná: Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 300639</p> <p>[redacted]</p> <table> <tr> <td><b>Park Zlín:</b></td> <td><b>Park Praha:</b></td> <td><b>Depo Rokycany:</b></td> </tr> <tr> <td>Zádveřice-Raková 425 763 12 Zádveřice</td> <td>Kutnohorská 426 11101 Praha</td> <td>Čelakovského 1051/2 337 01 Rokycany</td> </tr> </table> <p>[redacted]</p>	<b>Park Zlín:</b>	<b>Park Praha:</b>	<b>Depo Rokycany:</b>	Zádveřice-Raková 425 763 12 Zádveřice	Kutnohorská 426 11101 Praha	Čelakovského 1051/2 337 01 Rokycany
<b>Park Zlín:</b>	<b>Park Praha:</b>	<b>Depo Rokycany:</b>					
Zádveřice-Raková 425 763 12 Zádveřice	Kutnohorská 426 11101 Praha	Čelakovského 1051/2 337 01 Rokycany					

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci na níže uvedenou dobu tyto movité věci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže uvedené nájemné:

### **Předmět nájmu:**

Artikl	Název položky	ks	Cena/ks/měsíc (období)	Celkem Kč
I/O	Obytný kontejner (6058x2438x2820)	1,00	2 800,00	2 800,00
I/O	Obytný kontejner (6058x2438x2820)	1,00	2 800,00	2 800,00
1/K	Klíč od vstupních dveří - v ceně kontejneru	6,00	0,00	0,00
1/W	Přímotop 2 kW - v ceně kontejneru	2,00	0,00	0,00
1/D	Věšáková deska s dvouháčky - v ceně kontejneru	2,00	0,00	0,00
99	Podkladní hranol (4 ks)	2,00	20,00	40,00

### **Nájemné celkem**

**5 640,00**

Poznámka:

### **Vedlejší náklady:**

	Název položky	ks	Cena/ks	Celkem Kč
D/01	Dopravné z místa určení - solo	2,00	2 200,00	4 400,00
C/01	Konečné čištění: obytný kontejner	2,00	400,00	800,00
M/02	Manipulace při odvozu - naložení HR v místě určení	2,00	600,00	1 200,00
M/01	Manipulace při odvozu - složení jeřábem Praha	2,00	600,00	1 200,00

### **Vedlejší náklady celkem**

**7 600,00**

Poznámka:

### **Povinnosti nájemce:**

Není-li dohodnuto jinak, je nutné ze strany nájemce zajistit následující:

1. Stavební připravenost plochy.
2. Kontejner nesmí být ve styku s plochou uložení. Služba podložením je zpoplatněna, viz Artikl 99. Není-li předem, dohodnuto jinak.
3. Přístupovou cestu při dovozu i odvozu kontejneru, rovněž dostatek místa pro manipulaci HR.
4. Zodpovědnou osobu, která bude přítomna při předávání kontejneru.
5. Připojení obytných kontejnerů na hlavní zdroj el. proudu.
  - 5.1 Maximální počet propojených kontejnerů mezi sebou na jeden přívodní kabel je 6 ks
6. Připojení sanitárních kontejnerů na inženýrské sítě.
  - 6.1 Připojení na fekální tank.
  - 6.2 Vyprázdnění v den odvozu.
7. Jeřáb v místě pronájmu.
8. Kontejnery umístěny v přízemí.
9. Kontejnery samostatné, nebo v sestavě musí být uzemněny na **Zemnicí tyče**, které jsou nezbytným prvkem ochranného systému proti úderu blesku.

**Na naložení nebo složení kontejneru je počítáno s cca 1/2 hodinou.**

**Nezajištěním výše uvedených závazků (prostoj, marná jízda) budou položky přeúčtovány nájemci.**

1. Výše uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH a budou zvýšeny o DPH v souladu s právními předpisy.

2. Pronajímatel je oprávněn jedenkrát za 12 měsíců zvýšit nájemné o Index spotřebitelských cen zveřejněný Českým statistickým úřadem v období uplynulých 12 měsíců. Dále je pronajímatel oprávněn zvýšit stejným způsobem náhradu vedlejších nákladů, kterou se nájemce uzavřením smlouvy zavazuje zaplatit, nebo zvýšit náhradu vedlejších nákladů na částku rovnající se vedlejším nákladům, které pronajímatel zaplatí třetí osobě.

3. Smluvní strany se dohodly, že právní poměry touto nájemní smlouvou a obchodními podmínkami ze dne 1.6.2019 výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s obchodními podmínkami ze dne 1.6.2019, které jsou součástí této nájemní smlouvy, a které jsou uveřejněny pronajímatelem naBHMMMMHBH

5. Odchylná ujednání v této nájemní smlouvě mají před zněním obchodních podmínek ze dne 1.6.2019 přednost.

6. Pronajímatel prohlašuje, že podmínkou uzavření nájemní smlouvy je její podepsání nájemcem a zaslání zpět pronajímateli v listinné podobě nebo emailem a že obchodní podmínky ze dne 1.6.2019 zavazují smluvní strany, i když nebyly podepsány nájemcem.

7. Nájemce prohlašuje, že obdržel listinu s názvem ""Pokyny k užívání mobilních kontejnerů"".

8. Smluvní strany prohlašují, že si přečetly tuto nájemní smlouvu, jejíž součástí jsou obchodní podmínky ze dne 1.6.2019, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ním."

## OBCHODNÍ PODMÍNKY

ze dne 1. června 2019

k nabídce č.

### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Tyto obchodní podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran, a to Alfa Container Rent s.r.o., se sídlem Praha 10 - Dolní Měcholupy, Kutnohorská 426, PSČ111 01, IČO: 074 14 838, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 300639 (dále jen „pronajímatel“) a zákazníka (dále jen „nájemce“).

### 2. Předmět nájmu

2.1. Předmětem nájmu jsou mobilní obytné kontejnery, sanitární a materiálové kontejnery, mobilní chemické toalety v novém, případně použitém stavu vhodném k obvyklému užívání, případně jejich příslušenství (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován v nabídce pronajímatele, na základě které došlo k uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem.

### 3. Práva a povinnosti nájemce

3.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k obvyklému účelu tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení.

3.2. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli předem místo užívání předmětu nájmu. Případná změna místa užívání podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.

3.3. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit připojení el. energie a vody.

3.4. Nájemce není oprávněn odstraňovat z předmětu nájmu identifikační štítky, ani nesmí znemožnit jejich čitelnost.

3.5. Nájemce není oprávněn rekonstrukčně upravovat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3.6. Nájemce není oprávněn zasahovat do nosné konstrukce předmětu nájmu, ani jeho elektroinstalace.

3.7. Nájemce není oprávněn jakýmkoliv způsobem zatížit střechu předmětu nájmu, zejm. na ní skladovat materiál.

3.8. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3.9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, či jeho zpřístupnění, a to kdykoliv o to předem požádá.

3.10. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a čistý.

3.11. Nájemce je povinen před vrácením předmětu nájmu pronajímateli vyprázdnit a vyčistit fekální tank, je-li součástí smlouvy.

3.12. Nájemce je povinen pojistit předmět nájmu proti poškození a krádeži na vlastní náklady.

### 4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k obvyklému účelu.
- 4.2. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve sjednaném místě užívání a čase.
- 4.3. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání.
- 4.4. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat předmět nájmu, a to kdykoliv o to předem nájemce požádá.
- 4.5. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci veškeré náklady spojené s vyčištěním předmětu nájmu v případě, že tuto povinnost nájemce před vrácením předmětu nájmu nesplní.

#### **5. Vady předmětu nájmu**

- 5.1. Nájemce je povinen si předmět nájmu před jeho převzetím od pronajímatele řádně prohlédnout a písemně pronajímateli sdělit na místě převzetí jeho vady.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých nájemce v okamžiku převzetí předmětu nájmu věděl, a písemně je pronajímateli nesešlil, s výjimkou vad, které nebylo možno odhalit běžnou prohlídkou.

#### **6. Odpovědnost za ztrátu, poškození či zničení předmětu nájmu**

- 6.1. Nájemce je povinen nahradit veškerou škodu vzniklou na předmětu nájmu po dobu jeho užívání nad rámec běžného opotřebení.
- 6.2. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu osobami, kterým do něj nájemce umožnil přístup či jim umožnil jeho užívání.
- 6.3. Nájemce plně odpovídá za ztrátu, poškození či zničení předmětu nájmu.
- 6.4. Nájemce odpovídá rovněž za ztrátu či poškození klíčů a příslušenství k předmětu nájmu.
- 6.5. Dojde-li ke ztrátě, poškození či zničení předmětu nájmu, nájemce je povinen o tomto neprodleně informovat pronajímatele.
- 6.6. Nájemce je povinen předem informovat pronajímatele, zdali nahradí škodu na předmětu nájmu dodáním nového předmětu nájmu, a to se stejnými vlastnostmi a o stejné jakosti, opraví předmět nájmu na vlastní náklady, či nahradí pronajímateli škodu v plné výši. Pronajímatel nájemci udělí souhlas se způsobem, jakým bude jemu vzniklá škoda nahrazena.

#### **7. Dodací podmínky**

- 7.1. Dodání předmětu nájmu na sjednané místo a odvoz z něj zajišťuje pronajímatel, nedohodnou-li se strany jinak.
- 7.2. Při dodání předmětu nájmu bude podepsán oběma smluvními stranami dodací list a při odvozu předmětu nájmu vratný list.
- 7.3. Náklady spojené s dodáním a odvozem předmětu nájmu, které zahrnují zejména náklady na dopravu, manipulaci s jeřábem, montáž/demontáž a případné vyčištění, budou vyúčtovány nájemci.
- 7.4. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit stavební připravenost plochy, na kterou má být předmět nájmu umístěn.
- 7.5. Nájemce je povinen zajistit příjezdovou cestu a technickou připravenost pro dovoz a odvoz předmětu nájmu.
- 7.6. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli všechny důležité skutečnosti, které by mohly vést k nedodržení sjednaných podmínek nájmu, zejména změnu sjednaného místa užívání či času dodání a odvozu.
- 7.7. V případě dovozu či odvozu předmětu nájmu nájemcem je nájemce povinen zajistit složení a naložení předmětu nájmu osobou s odbornými vlastnostmi. V takovém případě pronajímatel neodpovídá za opožděné dodání či odvozu předmětu nájmu.
- 7.8. Pronajímatel je oprávněn nechat přepravit předmět nájmu prostřednictvím zásilatelské společnosti.
- 7.9. Přenechá-li pronajímatel přepravit předmět nájmu prostřednictvím zásilatelské společnosti, nájemce je povinen zkontrolovat předmět nájmu před jeho převzetím a případné vady písemně oznámit pronajímateli. Pokud tyto nebudou pronajímateli písemně oznámeny, a nebude se jednat o vady vzniklé v souvislosti s přepravou předmětu nájmu, bude veškeré jejich odstranění vyúčtováno nájemci.

#### **8. Doba nájmu**

- 8.1. Doba nájmu počíná běžet předáním předmětu nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.2. Nájem lze sjednat na dobu určitou nebo neurčitou.
- 8.3. Je-li nájem sjednán na dobu určitou, může každá ze smluvních stran nájem písemně vypovědět jen z důvodů sjednaných v nájemní smlouvě uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, či z důvodů stanovených těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

8.4. Minimální doba nájmu na dobu neurčitou činí 30 kalendářních dnů, není-li dohodnuto jinak.

8.5. Je-li nájem sjednán na dobu neurčitou, nájem skončí sedmý pracovní den následující po dni, kdy byla písemná výpověď nájmu doručena druhé smluvní straně. V případě DUO-kontejneru či sestavy je doba skončení nájmu závislá na obsazenosti doprav a čety k rozebrání.

8.6. Na písemné výpovědi nájmu je vždy nutné uvést číslo nabídky pronajímatele, na základě které došlo k uzavření nájemní smlouvy.

8.7. Prodloužení, případně zkrácení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran. Nájem lze prodloužit pouze v případě, že má nájemce uhrazeny veškeré splatné závazky vůči pronajímateli.

8.8. V případě vrácení předmětu nájmu pronajímateli před sjednaným termínem, přestože písemná dohoda o předčasném ukončení nájmu nebyla uzavřena, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, jako odstupné, celkovou částku stanovenou v nabídce pronajímatele, na základě které došlo k uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem, s odečtením již uhrazeného nájemného.

## 9. Nájem mimo území České republiky

9.1. Nájemce, který je podnikatelem se sídlem v České republice, musí mít v dané zemi, kde je sjednáno místo užívání organizační složku.

## 10. Platební podmínky

10.1. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli před dodáním předmětu nájmu na základě zálohové faktury zálohu ve výši jednoho měsíčního nájmu, zvýšenou o vedlejší náklady spojené s dodáním předmětu nájmu na sjednané místo užívání a o vedlejší náklady z místa užívání. Zálohová faktura je splatná před dodáním předmětu nájmu. Poskytnutá záloha bude nájemci odečtena při následné fakturaci nájemného.

10.2. První nájemné bude nájemci vyúčtováno na základě faktury s uvedeným termínem uskutečnění zdanitelného plnění v první den doby nájmu. Fakturovaná částka bude zahrnovat první nájemné, zvýšené o vedlejší náklady spojené s dodáním předmětu nájmu na sjednané místo užívání a jeho uvedení do provozu.

10.3. Nájemné za každý další měsíc bude nájemci vyúčtováno na základě faktury s uvedeným termínem uskutečnění zdanitelného plnění v první den příslušného měsíce. Fakturovaná částka nebude zahrnovat spotřebu elektrické energie a další služby, které s užíváním předmětu nájmu souvisí, a které si hradí nájemce na vlastní náklady.

10.4. Závěrečná faktura bude obsahovat vyúčtování posledního nájemného, zvýšeného o vedlejší náklady spojené s vrácením předmětu nájmu pronajímateli, tj. dopravu, jeřáb, konečné čištění, příp. servisní opravy. Případné přeplatky budou řešeny formou dobropisu. Na závěrečné faktuře bude uveden termín uskutečnění zdanitelného plnění v den skončení doby nájmu.

10.5. Nájemce se zavazuje uhradit všechny s nájmem spojené vzniklé vedlejší náklady.

10.6. Závěrečná faktura bude obsahovat vyúčtování posledního nájemného, zvýšeného o vedlejší náklady spojené s vrácením předmětu nájmu pronajímateli, tj. dopravu, jeřáb, konečné čištění, příp. servisní opravy. Případné přeplatky budou řešeny formou dobropisu. Na závěrečné faktuře bude uveden termín uskutečnění zdanitelného plnění v den skončení doby nájmu.

10.7. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od jejich vystavení, pokud není uvedeno jinak. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn:

- a) požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení,
- b) všechny dlužné částky prohlásit za splatné,
- c) s okamžitou účinností vypovědět nájem a odvézt si předmět nájmu na náklady nájemce.

O skončení nájmu a termínu odvozu předmětu nájmu bude nájemce předem informován. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu a jeho odvoz."

## 11. Smluvní pokuty

11.1. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu pro jiný než obvyklý účel nebo v jiném než sjednaném místě užívání, bude nájemce vyzván k nápravě. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, kdy nájemce neužívá předmět nájmu k obvyklému účelu nebo kdy předmět nájmu nájemce užívá v jiném než sjednaném místě užívání. Neprovede-li nájemce ani po výzvě pronajímatele ve lhůtě 3 dnů nápravu, pronajímatel je oprávněn nájem s okamžitou účinností vypovědět a předmět nájmu si na náklady nájemce odvézt. O skončení nájmu a termínu odvozu předmětu nájmu bude nájemce předem informován a je povinen umožnit pronajímateli přístup k němu a jeho odvoz.

11.2. Neumožní-li nájemce pronajímateli předem ohlášený odvoz předmětu nájmu ve sjednaném místě a čase, nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.

11.3. Výše uvedená ujednání o smluvní pokutě nevyklučují právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

## 12. Závěrečná ustanovení

12.1. Tyto obchodní podmínky a právní poměry jimi upravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Tyto obchodní podmínky se vztahují na veškeré nájemní smlouvy s předmětem nájmu dle článku 2 těchto obchodních podmínek uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

12.3. Ustanovení obsažená v nájemní smlouvě uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, která jsou s těmito obchodními podmínkami v rozporu, mají přednost.

12.4. Tyto obchodní podmínky jsou k dispozici na [www.alfacontainer.cz](http://www.alfacontainer.cz).

12.5. Tyto obchodní podmínky nabývají platnosti dne 1.6.2019.

12.6. Prohlašuji, že jsem se seznámil se zněním této nabídky, včetně návrhu nájemní smlouvy a obchodních podmínek, a že s nabídkou, včetně návrhu nájemní smlouvy a obchodních podmínek, souhlasím, což stvrzuji svým podpisem.

