

30. 6. 2022

V_0500/MO5
0012742022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21
IČO: 002 74 046

zastoupené [redacted] vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 5/2021 Organizační řád v platném znění
(*dále jen půjčitel*)

a

Služby města Pardubic a.s., se sídlem v Pardubicích, Hůrka 1803, PSČ 530 12
IČO: 252 62 572

zastoupené Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527
(*dále jen vypůjčitel*)

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p.p.č. 229/2 ostatní plocha – jiná plocha, v obci Pardubice a k.ú. Dražkovice.

II.

2. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčitelí k užívání část pozemku označeného jako **p.p.č. 229/2 o výměře 987 m2 v k.ú. Dražkovice**, a to v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy - příloha č. 1 této smlouvy (**dále společně jen jako „předmět výpůjčky“**), za účelem provedení manipulační plochy určené pro monitoring rektivované skládky s kontrolními vrty (*dále jen „stavba“*).
3. Smluvní strany prohlašují, že stavba byla na předmětu výpůjčky umístěna na základě Souhlasu vlastníka pozemku, MO5 ze dne 28.4.2022 č. evidenční 4-22Dra a v souladu s územním souhlasem ze dne 11.5.2022, sp. zn. SÚ 51036/2022/Pet.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
5. Výpůjčka je poskytována v režimu podpory "de minimis" ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013.
6. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy o výpůjčce.



III.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícího z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebení. Předmět výpůjčky nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, s výjimkou běžných imisí vzniklých v důsledku stavebních prací při realizaci stavby. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.
3. Vypůjčitel se zavazuje splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic udržovat čistotu předmětu výpůjčky včetně odstraňování spadaneho listí, sněhu a odpadků.
4. Jakékoli jiné změny na předmětu výpůjčky, další stavby či stavební či terénní úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny, či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení předmětu výpůjčky. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na předmětu výpůjčky provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení předmětu výpůjčky. **Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.**
5. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
6. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním a údržbou předmětu výpůjčky, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnícké či fyzické osobě.
8. Za škody způsobené na předmětu výpůjčky zodpovídá vypůjčitel.

IV.

1. Tato smlouva zaniká uplynutím 10let ode dne její účinnosti, popřípadě dříve dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o výpůjčce ve smyslu ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a ujednávají si, že výpůjčka končí uplynutím výpovědní doby nebo k dohodnutému datu, a to bez ohledu na aktivitu půjčitele. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení § 2230 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. další užívání pozemku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy o výpůjčce.

3. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
 - a. vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
 - b. vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
 - c. v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
4. Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli v termínu určeném půjčitelem, řádně vyklizený (včetně odstranění stavebních úprav na něm v souladu s touto smlouvou provedených), případně ve stavu určeném půjčitelem. O vrácení pozemku bude sepsán protokol o fyzickém předání.
5. Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky předmět výpůjčky řádně vyklizený a včas dle předchozího ustanovení, zaplatí půjčiteli za každý, byť započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinností smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplníuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
7. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami bude vypůjčiteli fyzicky předán předmět výpůjčky. O fyzickém předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.
ve znění pozdějších změn a doplňků
schváleno: RmP dne 28.3.2022 usn. č. R/7518/2022 ve znění usn. R/7717/2022 ze dne 25.4.2022

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubice:
Vyvěšeno dne: 7.1.2022 6.4.2022
Sváženo dne: 24.1.2022 22.4.2022

25.07.2022

20.06.2022



statutární město Pardubice
vedoucí oddělení

Služby města Pardubic a.s.
Ing. Aleš Kopecký
místopředseda představenstva

Služby města Pardubic a.s.
Hôrka 1803, Bílé Předměstí
530 12 Pardubice
IČ: 252 02 572

Příloha

č.

1:





Přihlášený uživatel: Jana Koblížková Za subjekt: Statutární město Pardubice

Název: _____

Číslo: 1001905311

Detail podpory ID 1000610336**Služby města Pardubic a.s.**

Adresa: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice
 SZR-ID: 1001905311
 IČ: 25262572

Oblasti	Nařízení	Přiděleno	Zbývá
zemědělská	privatizace	0,00 €	20 000,00 €
rybolov		0,00 €	23 072,27 €
ostatní		176 927,73 €	23 072,27 €
doprava		0,00 €	23 072,27 €
Celkem		176 927,73 €	23 072,27 €

Podpora Příznaky Historie změn

Editovat Zrušit Převést podporu jinému příjemci

ID: 1000610336
 Nařízení: NK 1407/2013 – ostatní
 Datum poskytnutí podpory: 25. 7. 2022
 Měna: CZK
 Kurz: 24,514
 Částka Kč: 3 948 000,00
 Částka €: 161 050,830
 Poskytovatel: Statutární město Pardubice - Magistrát Jana Koblížková 25. 7. 2022
 město Pardubice
 Forma podpory: Jiná forma podpory
 Účel podpory: Výpůjčka části pozemku p.p.č. 229/2 o výměře 987 m² v k.ú. Dražkovice na 10 let (rozhodnutí Rady města Pardubic ze dne 25.4.2022 (č. usn. R/7717/2022) za účelem provedení manipulační plochy určené pro monitoring rekultivované skládky s kontrolními vrty (smlouva o výpůjčce č. O/00598/22 ze dne 25.7.2022).
 Právní akt poskytnutí: Smlouva
 Čj. poskytovatele:
 Čj. příjemce:
 Stav: Bezproblémová
 Druh opatření: Ad hoc podpora
 Datum přeměny podniku:
 Poslední změna:
 Důvod:
 Změněné údaje:

Helpdesk Ministerstva zemědělství ČR (MŽP): helpdesk@mze.cz, +420 222 312 377 (pracovní dny od 8:00 do 16:30 hodin)

[Informace o registru na webu ÚOHS](#)

[Informace o registru na webu MŽP](#)