

ZMĚNOVÝ LIST Č.4

- Stavba:** Rekonstrukce sokolovny Luhačovice
- Objednatel:** Město Luhačovice
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
- Zhotovitel:** STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.
Otkarova 108, 686 01 Uherské Hradiště
- Projektant:** PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.
Přemysla Otakara II 2476, 688 01 Uherský Brod
- Technický dozor:** Ing. Karel Miča, Hradská III, č.221, 763 17 Lukov

Datum vydání: 10.1.2022

Změna 4.1

Popis změny

Jedná se o doplnění nezbytných bouracích a demontážních prací v rozsahu celého objektu SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci výkazu výměr bylo s bouracími a demontážními pracemi uvažováno dle zpracované dokumentace bouracích prací.

Stav po změně

V rámci realizace budou provedeny veškeré bourací a demontážní práce v nezbytném rozsahu dle zjištěné skutečnosti.

Zdůvodnění změny

Touto změnou dojde k narovnání nesouladu mezi zpracovanou projektovou dokumentací, výkazem výměr a zjištěným skutečným stavem.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 354.968,84 Kč.

Změna 4.2

Popis změny

Jedná se o doplnění nezbytných bouracích a demontážních prací v rozsahu stávajícího podbití stropů pro SOP 01.

Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci výkazu výměr nebylo s bouracími a demontážními pracemi souvisejících s podbitím stropů uvažováno.

Stav po změně

V rámci realizace budou provedeny bourací a demontážní práce souvisejících s podbitím stropů dle zjištěné skutečnosti.

Zdůvodnění změny

Touto změnou dojde k narovnání nesouladu mezi zpracovanou projektovou dokumentací, výkazem výměr a zjištěným skutečným stavem.

Cenová rekapitulace změny

Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 159.182,74 Kč.

Přílohy

Příloha č.1 – položkový rozpočet změny 4.1

Příloha č.2 – položkový rozpočet změny 4.2

Vypracoval: Ing. Karel Miča, TDS

Odsouhlasil: Ing. Dušan Šišpera, PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.

Odsouhlasil: Ing. Marian Ležák
starosta města Luhačovice

Změnový list č.4.1 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				117 946,95
Z1	962052211	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	0,95851	4 550,00	4 361,22
		bet. parapet na galerii : 12,07*0,25*0,07		0,21123		
		bet. ozub na věnci : 35,585*0,3*0,07		0,74729		
Z2	PC1	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 30 cm včetně vyrovnání úložných ploch cementovou maltou	m	49,80000	464,00	23 107,20
		pro překlady nad okna : (0,9*3)*2		5,40000		
		(1,2*16)*2		38,40000		
		(1,5*2)*2		6,00000		
Z3	713100822	Odstr. tepelné izolace, kombidesky 1str. tl. 3,5cm	m2	420,69985	89,40	37 610,57
		34,855*12,07		420,69985		
211	96-13	Demontáž dřevěné stropní konstrukce stropu	m2	9,38125	270,00	2 532,94
		SOD : -35,39		-35,39000		
		Skutečnost :				
		2,17 : 3,01*2		6,02000		
		2,18 : 4,635*2		9,27000		
		2,10+2,11 : 4,1*1,6		6,56000		
		půdní prostor : 4,1*3,3		13,53000		
		2,06+2,07 : 2,75*3,415		9,39125		
161	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m2	210,98650	145,35	30 666,89
		SOD : -41,016		-41,01600		
		Skutečnost :				
		m.č. 0,34 : 4,5*2,95		13,27500		
		odpočet dveří : -(0,8*1,97)		-1,57600		
		m.č. 0,33,2 : 2*2,5		5,00000		
		m.č. 0,25 : 2,85*3		8,55000		
		odpočet dveří : -(0,9*1,97)		-1,77300		
		m.č. 0,10 : 0,9*2,2		1,98000		
		m.č. 0,15 : 0,9*2,1		1,89000		
		1. NP :				
		m.č. 1,06 : 4,15*2,8		11,62000		
		odpočet dveří : -(0,8*1,97)		-1,57600		
		m.č. 1,07 : (1+1)*2,8		5,60000		
		m.č. 1,05 : 1,1*2,8		3,08000		
		m.č. 1,22 (tl.175) : 4*3,1		12,40000		
		(tl. 150) : 4,1*3,1		12,71000		
		2. NP :				
		m.č. 2,04 : 7,9*3,35		26,46500		
		(2+2)*3,35		13,40000		
		bourání kolem střech :				
		štitky : 40,02*2		80,04000		
		bourání zdiva na věnci u krovů mezi sokolovnou a soš :		26,68875		
		0,75*35,585				
		do uličky : 0,45*35,585		16,01325		
		nižší střecha :				
		do uličky : 0,3*35,585		10,67550		
		v přední části (2,03) : 0,3*(4,75*2+9,5)		5,70000		
		strana od potoka (2,10, půdní prostor) : 0,4*4,6		1,84000		
163	962042321R00	Bourání zdiva z betonu prostého nadzákladového	m3	3,79500	2 340,00	8 880,30

Změnový list č.4.1 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
<p>SOD : -5,365 skutečnost : anglický dvorek - bourání betonů : 0,15*0,3*23,16 1,04220 0,3*0,9*23,16 6,25320 0,6*0,1*23,16 1,38960 u vstupního schodiště : 1,9*1*0,25 0,47500</p>							
165	963051113R00	Bourání železobetonových stropů deskových tloušťky přes 80 mm	m3	0,90200	3 217,50	2 902,19	
<p>SOD : -7,134 -7,13400 Skutečnost : 1.25 : (4,1*1,6)*0,4 2,62400 1.26 : (4,1*3,3)*0,4 5,41200</p>							
195	971052361R00	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových zdech a příčkách plochy do 0,09 m2, tloušťky do 600 mm	kus	1,00000	1 836,00	1 836,00	
162	962032641R00	Bourání zdiva nadzákladového komínového z jakýchkoliv cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových nad střechou, na maltu cementovou	m3	5,84000	1 035,90	6 049,66	
<p>další komíny nad střechou : 1*0,4*3 1,20000 1*0,4*3 1,20000 0,6*0,8*3 1,44000 0,6*0,4*3 0,72000 0,4*0,4*3 0,48000 0,4*0,4*2 0,32000 0,4*0,6*2 0,48000</p>							
Díl: 762		Konstrukce tesařské				24 130,00	
Z4	762088116	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	2,00000	12 065,00	24 130,00	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1 265,81	
248	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	6,95500	182,00	1 265,81	
<p>SOD : -29,357 -29,35700 Skutečnost 0.11 : (0,9+1,07+4,72+5,55+2)*2,55 36,31200</p>							
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				211 626,07	
380	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	115,87219	500,00	57 936,10	
381	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	115,87219	185,00	21 436,36	
382	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 758,03866	10,00	17 580,39	
383	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	115,87219	300,00	34 761,66	
384	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	627,87095	35,00	21 975,48	
385	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	115,87219	500,00	57 936,10	

celkem bez DPH 354 968,84

Změnový list č.4.1 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				81 651,50
Z1	978012191	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	502,47075	162,50	81 651,50
<div style="margin-left: 20px;"> <p>2NP mimo prostory nad jevištěm :</p> <p>2,01 : (6,8*1,5)+(1,75*1,5) 12,82500</p> <p>2,02 : (4,1*2)+(1,5*2,6) 12,10000</p> <p>2,03 : 4,75*8,77 41,65750</p> <p>2,04 : 6,8*12,3 83,64000</p> <p>2,05 : 3,415*1,75 5,97625</p> <p>2,06 : 1*1,7 1,70000</p> <p>2,07 : 1*1,7 1,70000</p> <p>2,08 : 16,31*4,1 66,87100</p> <p>2,09 : 3,5*4,1 14,35000</p> <p>2,10 + 2,11 : 2,45*4,1 10,04500</p> <p>2,17 : 3,015*2 6,03000</p> <p>2,18 : 4,635*2 9,27000</p> <p>2,19 : 2*2 4,00000</p> <p>1,20 : 17,805*12,3 219,00150</p> <p>půdní prostor : 3,245*4,1 13,30450</p> </div>						
Díl: 762		Konstrukce tesařské				19 646,61
Z2	762811811	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm	m2	502,47075	39,10	19 646,61
<div style="margin-left: 20px;"> <p>desky nad rákosou výměra viz pol. otluční omítek :</p> <p>502,47075 502,47075</p> </div>						
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				57 884,63
380	979011211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	32,15813	500,00	16 079,07
381	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	32,15813	185,00	5 949,25
382	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	450,21382	10,00	4 502,14
383	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	32,15813	300,00	9 647,44
384	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	160,79065	35,00	5 627,67
385	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	32,15813	500,00	16 079,07

celkem bez DPH 159 182,74