

## **ZMĚNOVÝ LIST Č.3**

- Stavba:** Rekonstrukce sokolovny Luhačovice
- Objednatel:** Město Luhačovice  
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
- Zhotovitel:** STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.  
Otokarova 108, 686 01 Uherské Hradiště
- Projektant:** PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.  
Přemysla Otakara II 2476, 688 01 Uherský Brod
- Technický dozor:** Ing. Karel Miča, Hradská III, č.221, 763 17 Lukov

**Datum vydání:** 10.1.2022

## Změna 3.1

### Popis změny

Jedná se o změnu horního povrchu a rozsahu střešních sendvičových panelů pro SOP 01.

### Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace byl navržen střešní sendvičový panel s horním povrchem s PVC fólií, ve výkazu výměr však byl uveden sendvičový panel s horním plechovým povrchem a ve výměře s koeficientem odpovídajícím zvýšenému sklonu střešní roviny.

### Stav po změně

V rámci realizace bude namontován střešní sendvičový panel odpovídající projektové dokumentaci (s horním povrchem s PVC fólií) a jeho výměra bude přizpůsobena skutečnému rozsahu.

### Zdůvodnění změny

Změnou povrchu střešního sendvičového panelu a úpravou jeho rozsahu dojde k narovnání nesouladu mezi zpracovanou projektovou dokumentací a výkazem výměr.

### Cenová rekapitulace změny

**Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 127.432,97 Kč.**

## Změna 3.2

### Popis změny

Jedná se o změnu související s nerealizováním nových železobetonových říms a ztužujících věnců a dodatečnými úpravami úložných ploch pod betonové stropní panely – vše pro SOP 01.

### Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace bylo uvažováno s realizací nových železobetonových říms a nových ztužujících věnců, na které budou uloženy nové betonové stropní panely.

### Stav po změně

V rámci realizace budou využity stávající železobetonové římsy a věnce, pro uložení nových betonových stropních panelů na stávající konstrukce budou provedeny nezbytné podezdívky a podpurné zámečnické konstrukce osazené do vysekaných otvorů ve stávajících stěnách a příčkách.

### Zdůvodnění změny

Při postupných bouracích pracích a postupném odkrývání stávajících nosných konstrukcí byly nalezeny stávající ztužující věnce na objektu v konstrukčních výškách vyhovujících novému technickému řešení, takže nebylo nutné realizovat věnce nové. Stávající betonové římsy na objektu byly v dobrém technickém stavu a není nutné provádět jejich odbourání a následnou novou realizaci. Drobné stavební a zámečnické úpravy souvisejí s nezbytnými úpravami zachovaných stávajících konstrukcí pro uložení nových střešních betonových panelů.

### Cenová rekapitulace změny

**Touto změnou dojde ke snížení ceny díla o 289.378,36 Kč.**

## Změna 3.3

### Popis změny

Jedná se o změnu související s nezbytnými technickými úpravami a úpravou rozsahu stropních betonových panelů pro SOP 01.

### Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace bylo uvažováno s dodávkou stropních betonových panelů v základním obdélníkovém provedení a rozsahu odpovídajícím návrhu projektanta.

### Stav po změně

V rámci realizace budou vybrané betonové stropní panely upraveny výřezem pro možnost osazení v návaznosti na stávající betonové sloupy a jejich výměra bude přizpůsobena skutečnému provedení.

### Zdůvodnění změny

Navržené změny vychází ze zjištění skutečného stavu v průběhu přípravných prací a následně zpracované dílenské dokumentace na výrobu stropních betonových panelů.

### Cenová rekapitulace změny

**Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 25.700,64 Kč.**

### Přílohy

Příloha č.1 – položkový rozpočet změny 3.1

Příloha č.2 – položkový rozpočet změny 3.2

Příloha č.3 – položkový rozpočet změny 3.3

Vypracoval: Ing. Karel Miča, TDS

Odsouhlasil: Ing. Dušan Šišpera, PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.

Odsouhlasil: Ing. Marian Ležák  
starosta města Luhačovice

### Změnový list č.3.1 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>127 432,97</b>
58	444172254R00	Montáž panelů střešních z ocelového plechu s jádrem z tvrdé pěny, k ocelovým profilům, střecha složitá, tloušťka 100 mm, upevnění za spodní plech, trapéz 5 vln	m2	-44,26585	472,50	-20 915,61
					-486,92435	
					442,65850	
Z1	PC1	Příplatek k montáži panelů střešních z ocelového plechu s jádrem z tvrdé pěny pro svařování střešní PVC folie	m2	442,65850	138,00	61 086,87
					442,65850	
63	61210406R	panel střešní mat. jádra PIR pěna; exteriér trapéz. plech 0,5 mm o 4 vlnách; interiér ocel. plech 0, 5 mm; povrch. úprava žárový povlak; š = 1 000,0 cm; h = 10,0 cm; h profilu 4,0 cm	m2	-48,69244	1 467,90	-71 475,63
					-535,61679	
					486,92435	
Z2	PC2	Příplatek za změnu střešního povrchu panelu z trapézového plechu na mPVC folii	m2	486,92435	326,00	158 737,34
					486,92435	

**celkem bez DPH 127 432,97**

### Změnový list č.3.2 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>-83 543,07</b>			
Z1	310239411	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MC s použitím suché maltové směsi	m3	1,45605	6 095,00	8 874,62
		pod prefa panely strana z uličky : 16,31*0,15*0,3		0,73395		
		pod prefa panely strana od hl. ulice : 4,15*0,58*0,3		0,72210		
Z2	632451014	Vyrovňovací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl.50 mm	m2	5,11500	1 259,00	6 439,79
		(16,31+4,15)*0,25		5,11500		
3	310271630R00	Zazdívka otvorů z pórobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 300 mm	m3	1,21500	6 935,00	8 426,03
		9*0,9*0,15		1,21500		
14	317322411R00	Beton říms nebo žlabových říms železový třídy C 25/30	m3	-6,46015	3 855,00	-24 903,88
15	317351105R00	Bednění překladů, říms a klenbových pásů říms nebo žlabových říms včetně podpěrné konstrukce vzepřené nebo podepřené jakéhokoliv tvaru a délky vyložení, při výšce spodní hrany konstrukce do 6 m	m2	-62,71000	950,00	-59 574,50
16	317351106R00	Bednění překladů, říms a klenbových pásů říms nebo žlabových říms včetně podpěrné konstrukce vzepřené nebo podepřené jakéhokoliv tvaru a délky vyložení, při výšce spodní hrany konstrukce do 6 m	m2	-62,71000	223,00	-13 984,33
17	317361821R00	Výztuž překladů, říms a klenbových pásů z betonářské oceli 10 505(R)	t	-0,96902	42 517,18	-41 200,00
Z3	PC1	Kompletizovaná konstrukce římsy z nosných dřevěných hranolů kotvených shora do štitového zdiva, ze všech stran opláštěná vodovzdornou překližkou, mezi hranoly tepelná výplň z PIR desek	m	17,15000	1 888,00	32 379,20
		13,15+4,00		17,15000		
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>	<b>-178 826,36</b>			
47	417321315R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 20/25	m3	-18,52681	3 235,00	-59 934,23
		odpočet V1 : -0,36		-0,36000		
		odpočet V5 : -4,4		-4,40000		
		odpočet V6 : -6,79361		-6,79361		
		odpočet V7 : -0,7956		-0,79560		
		odpočet V8 : -6,1776		-6,17760		
48	417351115R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	-93,96800	412,50	-38 761,80
		V1 : -0,25*3,6*2		-1,80000		
		V5 : -0,25*35,2*2		-17,60000		
		V6 : -0,39*55,3*2		-43,13400		
		V7 : -0,39*5,1*2		-3,97800		
		V8 : -0,39*35,2*2		-27,45600		
49	417351116R00	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	-93,96800	98,30	-9 237,05
50	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505(R)	t	-1,66741	42 517,00	-70 893,27
		-18,52681*0,09		-1,66741		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>	<b>3 041,00</b>			
152	946941102RT1	Montáž sestavy pojízdného hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 4,2 m	sada	2,00000	623,00	1 246,00
155	946941192RT1	Montáž sestavy pojízdného hliníkového lešení (věže) nájemné sestavy pojízdného hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 4,2 m	den	3,00000	300,00	900,00

## Změnový list č.3.2 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
156	946941802RT1	Demontáž sestavy pojízdného hliníkového lešení (věže) plochy 2,5 x 1,45 m, pracovní výšky do 4,3 m	sada	2,00000	447,50	895,00
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>2 796,00</b>
Z4	953981104	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule	kus	12,00000	233,00	2 796,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>-23 313,10</b>
Z5	974031164	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm <i>pro prefa panely (V4) : 9,5</i>	m	9,50000	251,00	2 384,50
				<i>9,50000</i>		
161	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm	m2	4,14000	145,35	601,75
				<i>bourání pro I : (3,05+3,12+3,03)*0,45</i>	<i>4,14000</i>	
194	971052241R00	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových zdech a příčkách plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 300 mm	kus	-69,00000	381,15	-26 299,35
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>-34 685,17</b>
214	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-57,80861	600,00	-34 685,17
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>1 361,07</b>
226	713141123R00	Montáž tepelné izolace plochých střech lepené bodově na tmel, jednovrstvé <i>(4,75+8,77+4,75+4,1)*0,2</i>	m2	4,47400	82,10	367,32
				<i>4,47400</i>		
Z6	28375705R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; obj. hmotnost 25,00 kg/m3 <i>polystyren do říms u prefa panelů : ((4,75+8,77+4,75+4,1)*0,2*0,1)*1,03</i>	m3	0,46082	2 100,00	967,72
				<i>0,46082</i>		
231	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	13,35040	1,95	26,03
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>20 730,07</b>
Z7	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg <i>L profil 100*100*10 : 15,8*1,2</i>	kg	18,96000	220,00	4 171,20
				<i>18,96000</i>		
Z8	767995104	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg <i>I 220 : 31,1*(3,05+3,12+3,03)</i>	kg	286,12000	57,80	16 537,74
				<i>286,12000</i>		
Z9	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,01544	1 369,00	21,14
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>3 061,19</b>
380	979011211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,70066	500,00	850,33
381	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,70066	185,00	314,62
382	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	23,80924	10,00	238,09
383	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,70066	300,00	510,20
384	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	8,50330	35,00	297,62
385	979990107R00	Poplatek za skládku směr betonu, cihel a dřeva, skupina 17 01 01, 17 01 02 a 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	1,70066	500,00	850,33

**celkem bez DPH -289 378,36**

### Změnový list č.3.3 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>25 125,53</b>
Z1	59346756666	Příplatek za výřezy pro osazení mezi sloupy a za stíženou montáž do kapes mezi sloupy a průvlak		132,82000	157,50	20 919,15
		4,58*29		132,82000		
61	59346755R	panel stropní železobetonový; vylehčený; předpjatý; PPD; délka 2,00 až 7,00 m; š = 119,0 cm; h = 16, 0 cm; lana 5/9,3; stálé zatížení 1,5 kN/m	m	3,94400	1 199,00	4 728,86
		Dle smlouvy: -128,876		-128,87600		
		Skutečnost: 4,58*29		132,82000		
62	59346756R	panel stropní železobetonový; vylehčený; předpjatý; PPD; délka 2,00 až 8,50 m; š = 119,0 cm; h = 16, 0 cm; lana 7/9,3; stálé zatížení 1,5 kN/m	m	-0,42000	1 244,00	-522,48
		Dle smlouvy: -35,35		-35,35000		
		Skutečnost: 4,99*7		34,93000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>575,12</b>
214	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	0,95853	600,00	575,12

**celkem bez DPH 25 700,64**