

## **ZMĚNOVÝ LIST Č.2**

- Stavba:** Rekonstrukce sokolovny Luhačovice
- Objednatel:** Město Luhačovice  
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
- Zhotovitel:** STAMOS Uherské Hradiště, spol. s r.o.  
Otokarova 108, 686 01 Uherské Hradiště
- Projektant:** PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.  
Přemysla Otakara II 2476, 688 01 Uherský Brod
- Technický dozor:** Ing. Karel Miča, Hradská III, č.221, 763 17 Lukov

**Datum vydání:** 10.1.2022

## Změna 2.1

### Popis změny

Jedná se o doplnění nezbytných přípravných prací - rozbor stávajících materiálů na přítomnost azbestu, ověřovací sondy stávajících konstrukcí, kamerové zkoušky stávající kanalizace a vyklizení ponechaného vybavení v objektu – vše pro SOP 01.

### Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci zpracované dokumentace a výkazu výměr nebylo s výše uvedenými přípravnými pracemi uvažováno.

### Stav po změně

V rámci realizace budou provedeny potřebné přípravné práce v nezbytném rozsahu.

### Zdůvodnění změny

Rozbor stávajících materiálů na přítomnost azbestu bude proveden s ohledem na projektem předpokládaný možný výskyt tohoto nebezpečného materiálu v rámci stávající konstrukce střechy. Ověřovací sondy stávajících konstrukcí (lokální osekání omítek, kopaná sonda u základových konstrukcí uvnitř objektu apod.) nebylo možné realizovat za předchozího plného provozu a využití objektu, je nutné je však realizovat z důvodu ověření správných předpokladů projektové dokumentace. Kamerové zkoušky stávající ležaté kanalizace budou provedeny za účelem ověření stavu stávající venkovní kanalizace vedené v uličce podél objektu. Vyklizení objektu bude nutné provést s ohledem na ponechání značného množství jednotlivých kusů nábytku a vybavení stávajícími uživateli objektu bez zachování pro další využití.

### Genová rekapitulace změny

**Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 104.520,00 Kč.**

## Změna 2.2

### Popis změny

Jedná se o doplnění zastropení otvoru ve 2.NP po demontáži ocelového kruhového schodiště, doplnění sportovní podlahy v místnosti 1.23 a doplnění nové podlahové konstrukce v místnosti 1.06 – vše pro SOP 01.

### Stav před změnou dle projektové dokumentace

V rámci dokumentace bylo s doplněním zastropení otvoru ve 2.NP po demontáži ocelového kruhového schodiště uvažováno, nebylo to však součástí výkazu výměr. V rámci projektové dokumentace bylo v místnostech 1.23 a 1.06 uvažováno s využitím stávajících konstrukcí podlah.

### Stav po změně

V rámci realizace bude doplnění zastropení otvoru ve 2.NP po demontáži ocelového kruhového schodiště provedeno a doplněno do výkazu výměr a stávající podlahové konstrukce v místnostech 1.23 a 1.06 budou vybourány a nahrazeny novými.

### Zdůvodnění změny

Doplnění zastropení otvoru ve 2.NP po demontáži ocelového kruhového schodiště bude provedeno dle projektové dokumentace a konstrukce zastropení bude doplněna do výkazu výměr. Stávající konstrukce v místnosti 1.23 je nutná vybourat s ohledem na špatný stav nášlapné vrstvy (parkety), její sklon a nevyhovující výškové napojení na nové navazující podlahy. Stávající konstrukce v místnosti 1.06 je nutná vybourat s ohledem na špatný stav jejich konstrukčních vrstev (degradované prkna na dřevěných povalech a škárovém násypu) a rozdílné výšky původních nově sdružovaných místností po vybourání příček.

Cenová rekapitulace změny

**Touto změnou dojde k navýšení ceny díla o 132.227,74 Kč.**

Přílohy

Příloha č.1 – položkový rozpočet změny 2.1

Příloha č.2 – položkový rozpočet změny 2.2

Vypracoval: Ing. Karel Miča, TDS

Odsouhlasil: Ing. Dušan Šišpera, PROJEKTY STAVEB Czech Republic s.r.o.

Odsouhlasil: Ing. Marian Ležák  
starosta města Luhačovice

## Změnový list č.2.1 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>35 280,00</b>
Z1	PC1	Provedení rozboru materiálu na přítomnost azbestu včetně odběru vzorku a závěrečné zprávy	kompl	1,00000	7 600,00	7 600,00
Z2	PC2	sondy v sále 1PP (omítky, základy)	hod	34,00000	300,00	10 200,00
Z3	PC3	sondy na galerii 2NP (vyřezávání otvorů atd.)	hod	8,00000	300,00	2 400,00
Z4	PC4	sondy na překlady venkovních dveří	hod	4,00000	300,00	1 200,00
Z5	PC5	sondy do krovů	hod	14,00000	300,00	4 200,00
Z6	PC6	sondy na věnce pod zastřešení	hod	8,00000	300,00	2 400,00
Z7	PC7	monitoring kanalizace nástřchnou nebo samochodnou kamerou	kompl	2,00000	3 640,00	7 280,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>52 500,00</b>
Z8	11154876874	Demontáž šatníků + likvidace m.č. 2.03	hod	8,00000	250,00	2 000,00
Z9	1235498798	vyklizení půdy nad dřevěným schodištěm	hod	48,00000	250,00	12 000,00
Z10	1354544857	vyklizení hlavní půdy nad sálem	hod	154,00000	250,00	38 500,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>16 740,00</b>
380	979011211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	9,30000	500,00	4 650,00
381	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,30000	185,00	1 720,50
382	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	130,20000	10,00	1 302,00
383	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	9,30000	300,00	2 790,00
384	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	46,50000	35,00	1 627,50
385	979990107	Poplatek za uložení suti - směr beton, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	9,30000	500,00	4 650,00

**celkem bez DPH 104 520,00**

## Změnový list č.2.2 - Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce Sokolovny v Luhačovicích, ul. Masarykova č.p. 228
O:	SOP 01 - Objekt sokolovny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>	<b>9 225,00</b>			
59	411320042RAB	Stropy ze ŽB do bednění včetně podpěrné konstrukce z betonu C 25/30, tloušťky 150 mm, výztuž 120 kg/m3	m2	4,10000	2 250,00	9 225,00
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>	<b>42 638,65</b>			
Z1	632413150	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2	36,40750	706,00	25 703,70
74	631361921R00	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí	t	0,34916	48 502,00	16 934,96
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>	<b>4 660,00</b>			
Z2	953981104	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 16, ampule	kus	20,00000	233,00	4 660,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>4 159,79</b>			
214	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m,	t	6,93299	600,00	4 159,79
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>	<b>19 560,55</b>			
Z3	713121111	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky polystyren	m2	36,40750	285,50	10 394,34
Z4	713121118	Montáž dilatačního pásku podél stěn	m	22,79000	25,20	574,31
				<b>8,77+4,75+4,52+1,75+3</b>	<b>22,79000</b>	
Z5	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	40,04825	41,90	1 678,02
				<b>36,4075*1,1</b>	<b>40,04825</b>	
Z6	713191221	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	22,79000	28,60	651,79
Z7	713190812	Odstranění tepelné izolace, škvára tl. do 10 cm	m2	36,40750	172,00	6 262,09
				<b>(8,77*4,75)-(3*1,75)</b>	<b>36,40750</b>	
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>	<b>4 405,31</b>			
236	762900060RAB	Demontáž dřevěných podlah z prken, s polštáři	m2	36,40750	121,00	4 405,31
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>	<b>35 260,38</b>			
349	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	13,80000	76,10	1 050,18
				<b>3*4,6</b>	<b>13,80000</b>	
350	775-1	Sportovní podlaha z masivního tvrdého dřeva na lištách celkové výšky 45mm, včetně podkladní folie a přebroušení podkladu	m2	13,80000	2 479,00	34 210,20
				<b>3*4,6</b>	<b>13,80000</b>	
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>12 318,05</b>			
380	979011211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	6,84336	500,00	3 421,68
381	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,84336	185,00	1 266,02
382	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	95,80704	10,00	958,07
383	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	6,84336	300,00	2 053,01
384	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	34,21680	35,00	1 197,59
385	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	6,84336	500,00	3 421,68

**celkem bez DPH 132 227,74**