

D O D A T E K č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU A BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení svéprávní účastníci:

1. **Město Tachov,**
IČ 00260231, DIČ: CZ00260231
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
na straně jedné jako pronajímatel a budoucí prodávající

a

2. **JANNY GROUP s.r.o.,**
IČ: 45806098, DIČ: CZ45806098
zastoupená jednatelkou Editou Handrejchovou
se sídlem Ve Vilkách 1956, 347 01 Tachov
na straně druhé jako nájemce a budoucí kupující

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu a budoucí kupní smlouvě, podepsané dne 05.04.2017 v návaznosti na Dohodu o změně v osobě smluvní strany a souvisejících právech a povinnostech ze dne 09.05.2022. Dodatek č. 1 je sepsán na základě schváleného usnesení zastupitelstva města č. 29/645 ze dne 20.06.2022.

I.

Dodatek č. 1 upravuje čl. III. smlouvy takto:

1) Stávající text v odst. 2 se nahrazuje novým textem ve znění:

Pronajímatel a budoucí prodávající pronajímá nájemci a budoucímu kupujícímu pozemky p. č. 3479/1 o výměře 1.623 m², p. č. 3481/1 o výměře 227 m² a p. č. 3480/5 o výměře 9056 m² geometrického plánu č. 4405-188/2014, vše v kat. území Tachov (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce a budoucí kupující je oprávněn užívat předmět nájmu pro účel stanovený v čl. II odst. 2 této smlouvy. Pronajímatel a budoucí kupující se zavazuje za užívání předmětu nájmu platit nájemné ve výši 2 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě. Nájemné dle předchozí věty bude hrazeno každoročně na základě faktury vystavené pronajímatelem a budoucím prodávajícím a splatné do 31.3. běžného roku. Nájem dle tohoto odstavce se sjednává na dobu od okamžiku podpisu Dodatku č. 1 smlouvy, do uzavření kupní smlouvy dle čl. II této smlouvy, popř. do uplynutí doby platnosti této smlouvy nebo jejího zániku z jiného důvodu. První splátka bude uhrazena na základě faktury vystavené budoucím prodávajícím a splatné do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

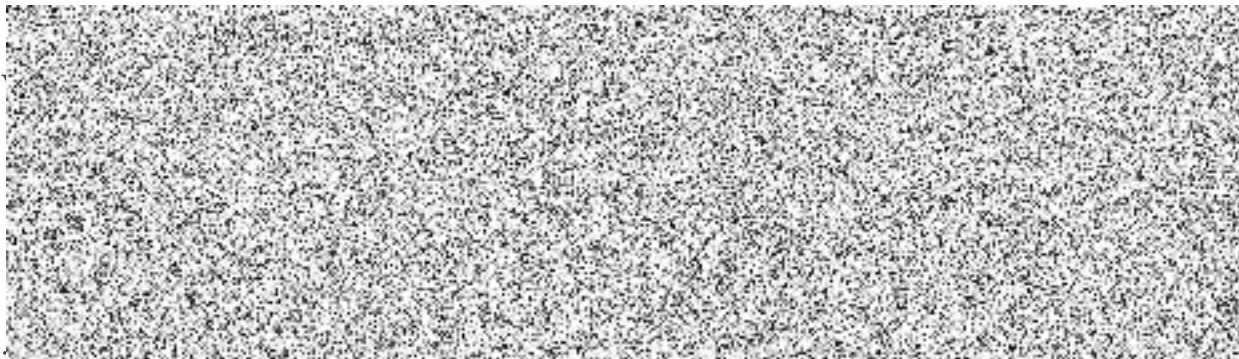
2) Ruší se odst. 5 v celém rozsahu.

II.

Zbývající ujednání smlouvy jsou beze změny.

Dodatek č. 1 je vystaven ve dvou vyhotoveních, z nichž oba mají platnost originálu, účastníci obdrží po jednom výtisku.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.



Město Tachov

JANNÝ GROUP s.r.o.