



Město Šternberk č. sml. 311/22/S/OSMM/Hni

---

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI „REKO MS Šternberk – Olomoucká + 1“ č. sml. 7700101755\_1/VB

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257-1266 a 1299-1302, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

### Město Šternberk

Sídlo: Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk

IČO: 00299529

DIČ: CZ00299529

Zastoupena: [redacted] 1. místostarostou

Bank. Spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

dále jen „**povinný**“

a

### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

[redacted] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever a

[redacted] technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

## I.

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemků parc. č. 203/3, 225, 394/1, 395/3, 481/13, 481/14, 481/16, 487/29, 487/32, 520** zapsaný na LV č. 10001, pro k. ú. **Lhota u Šternberka**, obec Šternberk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Šternberk – Olomoucká +1, číslo stavby: 7700101755**“ spočívající v provedení plynovodního vedení VTL a STL ve služebných pozemcích v celkové délce 500,97 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje k části služebných pozemků **parc. č. 203/3, 225, 394/1, 395/3, 481/13, 481/14, 481/16, 487/29, 487/32, 520** vše v k.ú. **Lhota u Šternberka** ve prospěch oprávněného z věcného břemene ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).

a to v rozsahu stanoveném v geometrickém plánu č. 635-1229/2022 ze dne 17.05.2022, potvrzeném [REDAKCE] pod č. PGP-1243/2022-805 dne 24.05.2022 a v geometrickém plánu č. 644-1229/2022 ze dne 17.05.2022, potvrzeném [REDAKCE] pod č. PGP-1242/2022-805 dne 24.05.2022. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně **na dobu neurčitou**.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **98.198,00 Kč včetně DPH** (slovy: devadesát osm tisíc sto devadesát osm korun českých) (dále jen „**úplata**“).

Výpočet ceny:

základ.....	1.000,00 Kč
vedení plynovodu v délce 500,97 m × 160 Kč.....	80.155,00 Kč
<b>Celkem bez DPH .....</b>	<b>81.155,00 Kč</b>
základní sazba DPH 21 %.....	17.043,00 Kč
<b>Celkem k úhradě s DPH .....</b>	<b>98.198,00 Kč</b>

2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Variabilní symbol účetního případu je [REDACTED].
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

#### IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístění konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## VII.

### Zveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, splní strana povinná.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. O uveřejnění v registru smluv bude strana povinná informovat stranu oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.

## VII.

1. Smlouva se vyhotovuje **ve čtyřech originálech**, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Šternberka usnesením č. 3036/76 ze dne 11.07.2022.

Ve Šternberku 12.07.2022

V Ostravě 04.08.2022

.....  
[redacted]  
1. místostarosta  
povinný

.....  
[redacted]  
vedoucí oddělení správy nemovitého  
majetku – Morava sever  
oprávněný

.....  
[redacted]  
technik správy nemovitého majetku  
oprávněný

