

Smlouva o nájmu pozemku

sjednaná ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

číslo smlouvy nájemce: 76 0403 13666 6 642, SAP 10000159045

Zemědělské družstvo vlastníků Fryšták,
se sídlem Holešovská 166, 763 16 Fryšták,
bankovní spojení, č.ú.,
IČO: 00134881 DIČ: CZ00134881
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,

zastoupená , předsedou představenstva,
, místopředsedou představenstva

(dále též „pronajímatel“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

IČ: 659 93 390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

za které jedná: , ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

(dále též „nájemce“)

Čl. I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je uživatelem pozemků parc. č. 1555, parc. č. 1562 a parc. č. 1567 zapsaných na LV č. 1613, dále parc. č. 1563 zapsaného na LV č. 781, dále parc. č. 1560 zapsaného na LV č. 1575, dále parc. č. 1558 zapsaného na LV č. 329 pro katastrální území Dolní Ves vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „pozemek“) – viz příloha č. 1 (informace o parcele pořízená prostřednictvím webové aplikace ČÚZK), která je nedílnou součástí této smlouvy. Celková výměra pro dočasnou skládku činí 3,28 ha.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené pozemky do nájmu nájemci.
3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci výše uvedené pozemky o celkové výměře 3,28 ha k dočasnému užívání za sjednaným účelem meziskládky ornice pro realizaci stavby „D 49 Hulín Fryšták“ a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné.
4. Účastníci shodně prohlašují, že uvedený předmět nájmu je ve stavu plně způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem touto smlouvou pronajímaného předmětu nájmu.

Čl. II. Cena nájmu

1. Nájemné se sjednává ve výši **24 Kč** za m² a rok. Celkové nájemné za užívání předmětu nájmu po sjednanou dobu tedy činí **787 200,- Kč** bez DPH (slovy: sedmsetosmdesátsedmtisícdvěstě korun českých bez daně z přidané hodnoty).

Smluvní nájemné bude uhrazeno nájemcem na účet pronajímatele č.ú.: vedený u KB
Zlín jednorázově, a to do 30-ti dnů po podpisu této nájmní smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený přístup na pozemek, včetně příjezdu a odjezdu nákladních automobilů a mechanizace nájemce z veřejné komunikace.
3. Pronajímatel má právo požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně. Termín prohlídky pozemku pronajímatelé nájemci oznámí v dostatečném časovém předstihu, nejméně však 5 dnů před datem zamýšlené kontroly tak, aby prohlídka mohla proběhnout v pracovním dni.
4. Každá škoda, která pronajímateli vznikne v rámci nájmu tak, jak je uvedeno ve smlouvě zaviněním nájemce, se odstraňuje především uvedením v předešlý stav a pokud to není technicky možné, peněžní náhradou.
5. Nájemce neodpovídá za obvyklé opotřebení předmětu nájmu způsobené jeho řádným užíváním.
6. Převádí-li pronajímatel předmět nájmu na jinou osobu, je povinen ji před uskutečněním převodu písemně výslovně informovat, že předmět nájmu je pronajat a seznámit nabyvatele se zněním této nájmní smlouvy. V případě, že tuto svou povinnost pronajímatel nesplní, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného dle této smlouvy. Splatnost pokuty nastává okamžikem uzavření smlouvy o převod předmětu nájmu. Povinnost původního pronajímatele zaplatit smluvní pokutu není převodem předmětu nájmu dotčena, a proto smluvní pokutu bude povinen zaplatit původní pronajímatel.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou od **1.4.2022** do **31.3.2023**.
2. Nájemce se zavazuje po skončení nájmního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení způsobenému řádným užíváním předmětu nájmu.
3. Nájem dle této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. V případě vůle na obou stranách, je možné tuto smlouvu písemně prodloužit o další období.
4. Při převzetí předmětu nájmu nájemcem a při jeho vrácení pronajímateli pořídí smluvní strany protokol o předání nebo o vrácení předmětu nájmu podepsaný oběma stranami.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. V případě jakékoliv škody bude postupováno dle Dohody o vypořádání provozní škody uzavřené dne 9.10.2015 mezi ŘSD ČR a ZDV Fryšták a dále dle Dohody o užívání pořídních příjezdových komunikací při realizaci stavby R49, stavba 4901 Hulín – Fryšták uzavřené dne 6.1.2016 mezi ŘSD ČR a ZDV Fryšták.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
4. Ve všech případech, kdy pronajímatel předává (poskytuje) nájemci osobní údaje fyzických osob podílejících se jakkoliv na plnění smlouvy (např. osobní údaje určeného zástupce), je pronajímatel povinen prokazatelně a včas poskytnout za nájemce dotčené fyzické osobě veškeré informace dle čl. 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR), popřípadě dle vnitrostátních právních předpisů přijatých k provedení nařízení GDPR. Je-li dle GDPR nebo vnitrostátních právních předpisů nezbytný pro zpracování osobních údajů informovaný a svobodný souhlas dotčené fyzické osoby, je pronajímatel povinen včas takový její souhlas pro nájemce zajistit. Na žádost nájemce je pronajímatel povinen prokázat splnění povinností dle tohoto odstavce .
5. Tato smlouva může být měněna anebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, veškerá její ustanovení jsou jim jasná a bez výhrad s nimi souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Přílohy:
 - 1) Informace o parcele pořízená prostřednictvím webové aplikace ČÚZK
 - 2) Mapka pronajímaných pozemků o výměře 30 000 m²

Ve Zlíně 15-06-2022

Ve Fryštáku 19. 7. 2022

Za nájemce: **ŘSD ČR**

Za pronajímatele: **Zemědělské družstvo
vlastníků Fryšták**













