

Číslo smlouvy povinného:  
Číslo smlouvy oprávněného:

**779/2022-SML/717/82-06/Ru**  
**2022/02923/OMPSČ/DSM**

## **Smlouva o zřízení služebnosti**

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

Povinný ze služebnosti:

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: 29639641/0100  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem**

*(dále také „povinný“)*

Oprávněný ze služebnosti:

**Olomoucký kraj**  
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČ: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 27-4228330207/0100  
Zastoupený: **Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem**

*(dále také „oprávněný“)*

*uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:*

### **I.**

1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:

- parc. č. 668/12 - vodní plocha,
- parc. č. 963/1 - vodní plocha,
- parc. č. 971/1 - ostatní plocha,
- parc. č. 972/5 - ostatní plocha

v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc, na listu povinného č. 204

a

- parc. č. 94/4 - ostatní plocha,
- parc. č. 139/2 - vodní plocha,

v katastrálním území Olomouc – město, obec Olomouc, na listu povinného č. 106,

kteře jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**dotčené pozemky**“).

- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství a platné Základní listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, jsou dotčené pozemky určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s těmito dotčenými pozemky volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedené stavby uložené na části dotčených pozemků. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, (dále jen „příspěvková organizace“), je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je oprávněný. Níže uvedená stavba je v hospodaření příspěvkové organizace.

## II.

- 1) Povinný zřizuje oprávněnému služebnost spočívající v právu na části dotčených pozemků umístit, provozovat a udržovat stavbu pod názvem „most u plynárny ev.č. 03551-2“ (dále jen „**stavba**“) v nezbytně nutném rozsahu, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na část dotčených pozemků za účelem provozování stavby a provádění údržby a oprav výše uvedené stavby. Pro tento účel byly vypracovány geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k části dotčených pozemků, č. plánu 2821-38/2022 ze dne 15.3.2022 (k.ú. Hodolany) a č. plánu 1851-38/2022 ze dne 15.3.2022 (k.ú. Olomouc-město), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost**“). Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu.
- 2) Oprávněný si je povinen při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Při umístění a provozování stavby je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- 4) Oprávněný nebo příspěvková organizace se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Olomouci, e-mail: [provozolomouc@pmo.cz](mailto:provozolomouc@pmo.cz) každý vstup na dotčené pozemky dle této smlouvy nejméně 5 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.

- 5) Bude-li povinný provádět na dotčených pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 6) V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu, zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na němž je stavba umístěna, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku.
- 7) Oprávněný je povinen:
  - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby
  - udržovat opevnění stavby a koryto toku pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před stavbou,
  - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
  - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na dotčených pozemcích.
- 8) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

### III.

- 1) Jednorázová náhrada za služebnost je stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> (169,50 Kč) dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu (1862m<sup>2</sup>). Celková výše náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí **315 609 Kč**. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
- 2) Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný povinnému na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 3) V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost a úplaty za narovnání má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.

- 4) Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval bez platného smluvního vztahu část dotčených pozemků v rozsahu umístění stavby. Smluvní strany se dohodly, že za neoprávněné užívání části dotčených pozemků v rozsahu stavby (1862m<sup>2</sup>) oprávněným, náleží povinnému finanční náhrada ve výši 33,90 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok, a to za období tří roků zpětně, tedy celkem ve výši **189 365,40 Kč** ode dne účinnosti této smlouvy. Tato částka bude součástí faktury dle bodu 2) tohoto článku.

#### IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane součástí návrhu na vklad.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

#### V.

- 1) Povinný prohlašuje, že dotčené pozemky jsou bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

#### VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
- 2) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 3) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.

- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 5) Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.  
Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
- Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/56/14/2022 ze dne 20. 6. 2022.

V Brně dne

V Olomouci dne

*Za povinného:*

*Za oprávněného:*

---

**MVDr. Václav Gargulák**  
**generální ředitel**  
**Povodí Moravy, s.p.**

---

**Ing. Josef Suchánek**  
**hejtman**  
**Olomoucký kraj**