

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.
SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL

Adresa:

IČ:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

xxxxxxxxxxxxxx, náměstkem primátora

na základě plné moci č. j. ZM - 6/2022

ze dne 17. ledna 2022

(dále jen "půjčitel")

a

VYPŮJČITEL

Adresa:

IČ:

zastoupený:

**64. mateřská škola Plzeň, Pod Chlumem 3,
příspěvková organizace**

Pod Chlumem 1235/3, Plzeň, PSČ 312 00

70941505

xxxxxxxxxxxxxx, ředitelkou

(dále jen "vypůjčitel")

uzavírají tuto smlouvu.

II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemku p. č. 261, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2171 m², jehož součástí je stavba Doubravka, č. p. 176, obč. vyb., a pozemku p. č. 262, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2068 m², vše k. ú. Doubravka, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. Obytná zóna Sylván a.s., Palackého náměstí 6, Plzeň (dále jen „Správce“).

III.
PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci, tj.:

- prostory v 1. nadzemním podlaží situované ve stavbě Doubravka, č. p. 176, obč. vyb., na adrese v Plzni, Školní č. or. 1, včetně pozemku p. č. 261, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2171 m²,
- pozemek p. č. 262, ostatní plocha a zeleň, o výměře 2068 m², vše k. ú. Doubravka.

Zákres předmětu výpůjčky je přílohou této smlouvy o výpůjčce (dále jen „Smlouva“).

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem provozování adaptační skupiny a mateřské školy pro uprchlíky z Ukrajiny, děti ve věku od 3 do 6 let, v souladu se zákonem č. 67/2022 Sb., o opatřeních v oblasti školství v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na Ukrajině.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, po dobu plnění účelu výpůjčky, nejdéle však do 31. srpna 2023.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bere na vědomí, že prostory 2. a 3. nadzemního podlaží jsou v současné době neužívané a že v případě předání do užívání je povinen umožnit subjektům užívajícím spolu s ním nemovité věci na adrese Školní 1 jejich pokojné užívání.

Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele provádět v předmětu výpůjčky žádné stavební práce, pouze v případě havárie či obdobné nenadálé situace, za tímto účelem je povinen také umožnit správci budovy přístup do 2. a 3. nadzemního podlaží budovy.

Vypůjčitel je povinen umožnit přístup do budovy obsluze plynové kotelny (Plzeňské služby s.r.o.).

Vypůjčitel je povinen úhradu za spotřebovanou energii a veškeré další náklady, které s provozem předmětu výpůjčky souvisejí, hradit dle pokynu Správce.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených úprav, byť se bude jednat o úpravy provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je Smlouva sjednána.

Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících ze Smlouvy bude provádět Správce.

Vypůjčitel bere na vědomí, že fasáda budovy je v horším technickém stavu a byla provedena její lokální oprava tak, aby nedocházelo k opadávání omítky na chodníky kolem budovy. Vypůjčitel bere na vědomí nutnost průběžně sledovat stav fasády, popřípadě okamžitě řešit stav se Správcem.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. Uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této Smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak.
2. Výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky nebo jeho části v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto Smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této Smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli.
3. Vrácením předmětu výpůjčky nebo jeho části, jakmile jej vypůjčitel nebude moci využívat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak
4. Dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této Smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 706 ze dne 27. června 2022. V souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nepodléhá záměr uzavřít Smlouvu povinnosti zveřejnění.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto Smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je

Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této Smlouvě odchýlné stanovisko, tj. rozhodne, že tato Smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli (včetně úroků). Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost Smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden výtisk obdrží vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň

zast. xxxxxxxxxxxxxx

náměstkem primátora města Plzně,

na základě plné moci č. j.: ZM – 6/2022

ze dne 17. ledna 2022

.....
**64. mateřská škola Plzeň, Pod Chlumem 3,
příspěvková organizace**

zast. xxxxxxxxxxxxxx

ředitelkou