



Kupní smlouva č. HS/0160/22

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta

ve věcech smluvních: Jiří Till, vedoucí odboru hospodářské správy

ve věcech technických: Jiří Till, tel.: 599 410 012, mobil: 721 770 509,
e-mail: jtill@slezska.cz – vedoucí odboru hospodářské správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649322359/0800

pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

*na straně jedné jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

a

RADA NÁBYTEK s.r.o.

sídlo: Palackého třída 924/105, 612 00, Brno

zapsaná(ý) v živnostenském rejstříku/obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v, oddíl C,
vložka 44016

doručovací adresa: Palackého třída 924/105, 612 00, Brno

ID datové schránky: h49d76

zástupce: Ondřej Výmola, jednatel

ve věcech smluvních: Ondřej Výmola, jednatel

- mobil: [REDACTED], e-mail: vymola@rada.cz

ve věcech technických: Ondřej Výmola, jednatel

- mobil: [REDACTED], e-mail: vymola@rada.cz

IČO: 269 04 128

DIČ: CZ26904128

bankovní ústav: Československá obchodní banka a.s

číslo účtu: [REDACTED]

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy:

*na straně druhé jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I. Základní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejné zakázky pod názvem – „**Nákup nábytku včetně dodávky a montáže**“, zadanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany uzavírají Smlouvu za účelem dodávky **nábytku do studentských bytů na adrese Dědičná 12, 710 00 Ostrava, Slezská Ostrava**.

Článek II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou movité věci, a to **nákup nábytku včetně dodávky a montáže**, dále jen „*Předmět koupě*“ či „*Zboží*“.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Prodávající se zavazuje Kupujícímu dodat a odevzdat Zboží a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo ke Zboží, to vše za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
2. Kupující se zavazuje řádně a včas dodané Zboží od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za poskytnuté plnění kupní cenu dle čl. IV. Smlouvy, to vše za podmínek ujednaných ve Smlouvě.

Článek IV. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Zboží **ve výši celkem 1 374 998,00 Kč (slovy: jeden milion tři sta sedmdesát čtyři tisíc devět set devadesát osm korun českých) bez DPH, tj. 1 663 748,00 Kč včetně DPH (slovy: jeden milion šest set šedesát tři tisíc sedm set čtyřicet osm korun českých)**.
2. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Prodávající odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Prodávajícího spojené s plněním předmětu Smlouvy včetně nákladů na dopravu Předmětu koupě do místa plnění a jeho montáže na místě.

Článek V. Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje Předmět koupě dodat do místa plnění: Studentské byty, Dědičná 12, 710 00 Slezská Ostrava.
2. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající Kupujícímu Předmět koupě dodá do 28 dnů od účinnosti smlouvy, nejpozději do 29. 08. 2022.



Článek VI.

Množství, jakost a provedení Předmětu koupě

1. Prodávající odevzdá Kupujícímu Předmět koupě v ujednaném množství, jakosti a provedení. Zboží musí splňovat veškeré požadavky platných a účinných právních předpisů na jakost s tím, že Zboží bude dodáno v I. jakosti, Zboží bude nové, nerepasované a nepoužívané. Prodávající dodá Předmět koupě Kupujícímu, v souladu se Smlouvou.

Článek VII.

Objednání a odevzdání Předmětu koupě, přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na Zboží

1. Prodávající se zavazuje dodat Zboží po domluvě s kontaktní osobou uvedenou ve Smlouvě nejpozději do lhůty, stanovené v článku V. bodu 2. Smlouvy.
2. Zboží je dodáno v okamžiku montáže Zboží Prodávajícím na místě plnění uvedeném v článku V. Smlouvy.
3. V místě plnění, uvedeném v článku V. Smlouvy, od Prodávajícího Zboží převezme zástupce (pověřený zaměstnanec) Kupujícího, který převzetí Zboží, s uvedením data převzetí, stvrdí svým vlastnoručním podpisem na příslušném dokladu.
4. Příslušným dokladem prokazujícím dodání a montáž zboží se rozumí dodací list připravený Prodávajícím ve 2 stejnopisech (pro Prodávajícího a Kupujícího po 1 stejnopisu), v němž bude uvedeno alespoň:
 - a) typ Zboží,
 - b) druh Zboží,
 - c) množství (počet kusů) Zboží,
 - d) jméno a podpis předávající osoby za prodávajícího,
 - e) jméno a podpis předávající osoby za kupujícího,
 - f) datum předání Zboží,(dále jen „**Dodací list**“). Prodávající a Kupující jsou dále oprávněni uvést v Dodacím listu cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Prodávající odpovídá za to, že údaje v Dodacím listu odpovídají skutečnosti. V případě nesprávných údajů je Kupující oprávněn odmítnout převzít Zboží do doby, než Prodávající předloží Dodací list ve správném znění.
6. Prodávající a Kupující si každý ponechá po 1 stejnopisu Dodacího listu.
7. Kupující, resp. jeho zástupce, před převzetím Zboží provede jeho prohlídku společně se zástupcem Prodávajícího, a to zejména:
 - a) druhu, typu a množství (počtu kusů) Zboží,
 - b) zjevných jakostních vlastností,
 - c) zda nedošlo k poškození Zboží při přepravě,
 - d) dodaných dokladů.
8. V případě zjištěných zjevných vad Zboží při prohlídce může Kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody včetně popisu vady a datem uvede a svým podpisem potvrdí v Dodacím listu.
9. Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí na základě Dodacího listu.
10. Nebezpečí škody na Zboží přechází dnem převzetí Zboží Kupujícím na základě Dodacího listu.

Článek VIII.

Platební podmínky

1. Prodávající se zavazuje po Kupujícím nepožadovat před převzetím Předmětu koupě zálohy ani jiné platby.





2. Kupující uhradí Prodávajícímu ujednanou kupní cenu za dodané Zboží dle čl. IV. Smlouvy po odevzdání a převzetí dodávky Zboží v souladu se Smlouvou.
3. Podkladem pro úhradu ujednané kupní ceny za dodané Zboží v rámci každé dodávky Zboží dle čl. IV. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), (dále jen „**Faktura**“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) obchodní firmu, název, či jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Prodávajícího,
 - b) název, sídlo, IČO a DIČ Kupujícího,
 - c) číslo a datum vystavení Faktury,
 - d) lhůtu splatnosti Faktury,
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - f) sazbu DPH,
 - g) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Přílohou Faktury bude kopie Dodacího listu.
6. Prodávající je oprávněn vystavit Fakturu den po dni předání Předmětu koupě Kupujícímu, v souladu s čl. VII. Smlouvy.
7. Dnem zdanitelného plnění Faktury je den předání Předmětu koupě Kupujícímu.
8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Prodávajícím ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Lhůta splatnosti Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Kupujícímu. Povinnost Kupujícího zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.
10. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Kupující uvést důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové Faktury. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, nově vystavené Faktury.
11. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem daně ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Kupujícímu.
12. Pokud se stane Prodávající nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet správce daně v souladu s § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně Prodávajícího a zaplacení Prodávajícímu kupní ceny bez DPH bude považováno za splnění závazku Kupujícího uhradit ujednanou kupní cenu.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Prodávající odpovídá Kupujícímu, že Zboží při převzetí nemá vady.
2. V případě zjištění vady při prohlídce Zboží při jeho převzetí je Kupující povinen postupovat dle čl. VII. odst. 8 Smlouvy.
3. Vyjde-li vada, kterou Zboží mělo v době uzavření Smlouvy najevo až po předání Zboží a Prodávající na ni Kupujícího neupozornil, má Kupující právo na dodání nového Zboží bez vady či chybějící části Zboží. Do doby odstranění vady Zboží dle předchozí věty není Kupující povinen zaplatit ujednanou kupní cenu.
4. Práva a povinnosti z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Prodávající Kupujícímu poskytuje na Zboží **záruku za jakost** ve smyslu ustanovení § 2165 odst. 2 a násl. a § 2113 a násl. Občanského zákoníku v délce **24 měsíců**.
6. Záruční doba začíná běžet od předání Zboží Kupujícímu na základě Dodacího listu.





7. Veškeré vady Zboží je Kupující povinen uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem) obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady, její popis a projevy (dále též „**Reklamace**“). Jakmile Kupující odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Odstranění vady Prodávající provede dodáním nového Zboží bez vady či chybějícího Zboží, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14-ti pracovních dnů ode dne dojití, příp. doručení, Reklamace.
9. Prodávající Kupujícímu obratem potvrdí doručení Reklamace a dobu trvání odstranění vady, a to v písemné formě (popř. e-mailem).
10. Neshodnou-li se smluvní strany v otázce uznatelnosti Reklamace, nese náklady na odstranění reklamované vady v těchto sporných případech Prodávající až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se, že Kupující reklamoval vadu neoprávněně, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.
11. Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu majetkovou újmu (škodu), která vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Prodávající rovněž Kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
12. Práva ze záruky Prodávajícího za jakost lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i jejich uplatnění v poslední den záruční doby se považuje za včasné uplatnění.
13. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
14. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

Článek X.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě, vedle práv z vadného plnění a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. Nedodá-li Prodávající Kupujícímu Zboží ve lhůtě ujednané ve Smlouvě, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5% z částky odpovídající ceně nedodaného Zboží, nejméně však 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení, a Kupující je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Prodávajícího.
2. Neodstraní-li Prodávající vadu Zboží dle čl. IX. odst. 8 Smlouvy v ujednané lhůtě, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10% z částky odpovídající ceně Zboží, které mělo být dodáno nově či které chybělo, nejméně však 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení, a Kupující je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Prodávajícího.
3. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
5. Prodávající se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Kupujícím v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Kupujícího uvedený ve výzvě, jinak na účet Kupujícího uvedený v záhlaví Smlouvy.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Prodávajícího povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.



Článek XII. Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) řádným a včasným **splněním**,
 - b) písemnou **dohodou** smluvních stran,
 - c) písemným **odstoupením některé smluvní strany** v případech stanovených Občanským zákoníkem.

Článek XIII. Závěrečná ujednání

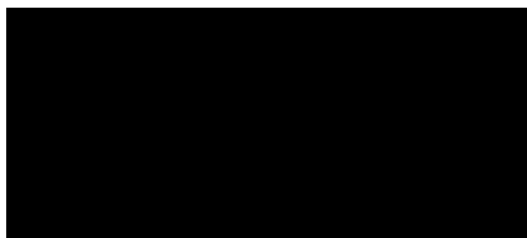
1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podepsání zástupci obou smluvních stran; nejdříve však smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 5087/RMOB-Sle/1822/117 ze dne 27. 07. 2022.

Za Kupujícího

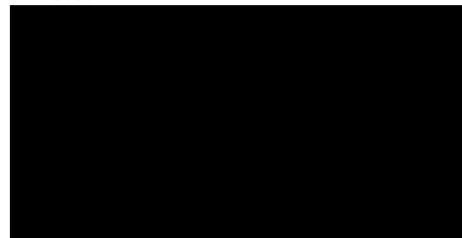
Datum:
Místo: Ostrava



Bc. Richard Vereš
starosta

Za Prodávajícího

Datum:
Místo:



Ondřej Výmola
jednatel

Příloha:
- Položkový rozpočet

ROZPOČET

VYBAVENÍ STUDENTSKÝCH BYTŮ - Dědičná 12

Skříně:	cena za 1 ks	ks	celkem
V1) vysoká šatní skřín s policemi 1200x600x1974	6 500	3	19 500
V2) vysoká šatní skřín se zrcadlem, policemi a 3x šuplík 1200x380x1974	8 075	3	24 225
V3) vysoká šatní skřín s policemi, 3x šuplík 1600x600x1974	9 405	20	188 100
VS1) vestavěná skřín 580x490x2750	6 340	3	19 020
VS1) vestavěná skřín 550x420x2750	6 000	20	120 000
Stoly:			
S1) pracovní stůl pro dva 1800x600x760	2 795	3	8 385
S2) pracovní stůl 1200x600x760	2 465	20	49 300
S3) jídelní stůl 800x800x760	5 540	23	127 420
S4) konferenční stolek 900x550x410	4 999	3	14 997
N1) noční stolek, 2x šuplík 450x400x500	5 110	23	117 530
Postele:			
P1) manželská postel, 4xšuplík	5 948	3	17 844
(+) rošt pro manželskou postel	740	3	2 220
(+) matrace pro manželskou postel	1 260	3	3 780
P2) postel, 2x šuplík	3 965	20	79 300
(+) rošt pro jednolůžkovou postel	370	20	7 400
(+) matrace pro jednolůžkovou postel	630	20	12 600
Police:			
L1) samostatná police - barva žlutá, 400x400x400	1 360	49	66 640
L1) samostatná police - barva černá, 400x400x400	1 360	26	35 360
L1) samostatná police - barva bílá, 400x400x400	1 360	3	4 080
L2) police 1500x400x400	5 100	23	117 300
Š1) šatní stěna se zrcadlem a polici (hl. 300) a 3x věšák 800x24x1675	2 258	23	51 934
Židle a pohovka:			
Z1) Jídelní židle IKEA LEIFARNE barva: tmavě žlutá, podnož Broringe bílá	478	46	21 988
Z2) Kancelářská židle s kolečky IKEA FJÄLLBERGET barva: bílé mořená dubová rýha, podsedák Gunnared béžová	4 124	26	107 224
G1) Dvoumístná pohovka IKEA LINANÄS barva: Vissle tmavě šedá	4 950	3	14 850
Montáž vč. dopravy	144 000	1	144 000
VRN	1	1	1
Cena celkem bez DPH			1 374 998 Kč
21% DPH			288 750 Kč
Cena celkem s 21% DPH			1 663 748 Kč

Specifikace:

nábytková úchytka HETTICH 1160018 ANZIO 138/128 mm -nerez broušený, šuplíkové pojezdy s tlumením a přitahem panty s přitahem a dotlumením, ABS hrany - viditelné jsou v tl. 2mm a skryté 0,5 mm.

Materiál od KRONOdesing:

dub zlatý K003 PW

černá Pantone Process Black C 0190 MG

žlutá Sunshine 0134 BS

bílá Front White 0101 BS

pozn.: možné rozdělení roštů a matrací u manželské postele P1 na 2ks

