

# KUPNÍ SMLOUVA

č. VLS-SML-2022-1895-1900

Smluvní strany:

1. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
sp. zn. ALX 256

zastoupený ředitelem Ing. Romanem Vohradským

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

2. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě

sp. zn. B 675

zastoupený předsedou představenstva Michalem Záchou, DiS.

IČO: 47674521

DIČ: CZ 47674521

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“) na straně druhé

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“) a § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) uzavřely tuto

## **K U P N Í   S M L O U V U :**

### **I.**

#### **Prohlášení prodávajícího**

1. Česká republika je vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s.p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku, právo hospodařit s níže specifikovaným předmětem koupě.

### **II.**

#### **Předmět koupě**

Předmětem koupě je tato nemovitá věc (dále jako „nemovitost“ nebo „předmět koupě“):

**podle geometrického plánu č. 59-85/2021 pro k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu nově vzniklé pozemky:**

**p.č. 177/4**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 521 m<sup>2</sup> a

**p.č. 177/5**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>, na němž se nachází stavba ve vlastnictví kupujícího,

oba oddělené z původního pozemku **p.č. 177/2**, druh pozemku ostatní plocha, který je zapsaný na LV č. 4 pro k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu, obec Kozlov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Geometrický plán č. **59-85/2021 pro k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu** je neoddělitelnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

### **III.**

#### **Převod vlastnického práva**

1. Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím na kupujícího, a to za podmínky úhrady kupní ceny za celý předmět koupě dle čl. IV. této smlouvy, a kupující předmět koupě přijímá do svého výlučného vlastnictví.

### **IV.**

#### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena činí **58 572,- Kč (slovy: padesátosmtisícpětsetsedmdesát dva korun českých)** za předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy (dále jen „kupní cena“).
2. Kupující uhradí kupní cenu ve výši **58 572,- Kč (slovy: padesátosmtisícpětsetsedmdesát dva korun českých) do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zálohové faktury.**
3. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva vč. správního poplatku za podání návrhu na vklad v celkové výši **2 250,- Kč (slovy: dvatisícedvěšestpadesátkorun českých) a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.**
4. Prodávající se zavazuje zaslat kupujícímu zálohovou fakturu na úhradu kupní ceny a fakturu k úhradě nákladů spojených s realizací převodu vlastnického práva do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy.
5. Hodnota této smlouvy pro uveřejnění v registru smluv činí celkem: **60 822,- Kč (slovy: šedesáttisícosmsetdvacetdvakorun českých)**. Hodnotu smlouvy tvoří součet kupní ceny a nákladů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva včetně správního poplatku za podání návrhu na vklad dle čl. IV. odst. 1. a 3.
6. Po zaplacení celé výše kupní ceny prodávající vystaví doklad o předběžné platbě a dále daňový doklad ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
7. Peněžitý dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o. z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném účetním dokladu.

### **V.**

#### **Prodlení kupujícího**

1. Pokud nebude kupní cena kupujícím uhrazena řádně a včas, je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná prvním dnem prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody v plné výši.

2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části, nebo nákladů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Nebude-li kupní cena, nebo její část nebo náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva uhrazeny řádně a včas, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úrok z prodlení a náhradu škody odstoupením od této smlouvy nezaniká a nadále trvá.

## **VI.**

### **Prohlášení stran a odpovědnost za vady**

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti, ani zástavní práva vyjma:
  - věcného břemene chůze a jízdy za účelem údržby a manipulace s vodárenským zařízením pro Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 482/21, 750 02 Přerov, IČO: 47674521, Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 24.5.2010 V-5970/2010-805
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jeho aktuální faktický stav. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil s obsahem znaleckého posudku na ocenění předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a s obsahem zápisů v katastru nemovitostí týkajících se předmětu koupě (včetně případných omezení vlastnického práva), a v daném právním a faktickém stavu předmět koupě kupuje.
4. Proávající přenechává předmět koupě kupujícímu tak, jak stojí a leží podle § 1918 o. z. a kupující jej takto přijímá. Smluvní strany tímto souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o. z. vzdává svého práva z vadného plnění.

## **VII.**

### **Převod majetku podle zvláštních zákonů**

1. Předmět koupě podle této smlouvy není dle zákona o státním podniku určeným majetkem podniku.

## **VIII.**

### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 10 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny za celý předmět koupě a nákladů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva (čl. IV. této smlouvy), případně smluvní pokuty a úroků z prodlení, k čemuž se prodávající zavazuje.
2. Kupující nabývá podle § 1105 o. z. vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 kalendářních dnů po nabytí právní moci jinak, 31. kalendářním dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé, kromě případné smluvní pokuty, pomínou. Prodávající bez zbytečného odkladu vrátí kupujícímu částku, která odpovídá uhrazené kupní ceně na účet kupujícího, který mu kupující za tímto účelem písemně oznámí.

#### **IX.**

#### **Předání předmětu koupě**

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnictví.

#### **X.**

#### **Ochrana osobních údajů a poskytování informací**

1. S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých identifikačních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu daného zákona.

#### **XI.**

#### **Doručování písemností**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv písemné právní jednání učiněné na základě této smlouvy považují za doručené druhé smluvní straně pátý pracovní den ode dne doporučeného odeslání písemného projevu vůle jedné smluvní strany na adresu druhé smluvní strany podřazené jí v záhlaví této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují případnou změnu doručovací adresy druhé straně písemně oznámit bez zbytečného odkladu.

#### **XII.**

#### **Prohlášení kupujícího**

1. V souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, kupující čestně prohlašuje a podpisem na této smlouvě potvrzuje, že je skutečným vlastníkem peněžních prostředků jím hrazených z vlastních zdrojů dle této smlouvy a že peněžní prostředky použité ke koupi předmětu koupě nepocházejí z nepoctivých a/nebo nezákonných zdrojů, např. z trestné činnosti, financování terorismu ani nemají zastřít pravý původ peněžních prostředků ani se nejedná o prostředky, na které dopadá zákon o legalizaci výnosů z trestné činnosti nebo jiný obdobný zákon či trestní zákoník. Kupující dále čestně prohlašuje, že tyto peněžní prostředky nabyt v souladu s právními předpisy.
2. Kupující dále prohlašuje a činí nepochybným, že uzavření této smlouvy nebude z jeho strany znamenat naplnění podmínek odporovatelnosti, relativní neúčinnosti či neplatnosti právního úkonu dle obecně závazných právních předpisů.
3. Kupující dále prohlašuje a činí nepochybným, že neexistuje žádná skutečnost, resp. není známa žádná skutečnost, na základě které by mohlo dojít k relativní neúčinnosti uzavření této kupní smlouvy ve smyslu ustanovení § 589 až § 599 o. z., respektive neplatnosti, neúčinnosti či odporovatelnosti právního úkonu uzavření této smlouvy dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, či na základě jiných platných právních předpisů.

4. Kupující dále prohlašuje a činí nepochybným, že není v úpadku, nemá žádné splatné daňové nedoplatky vůči úřadům finanční správy a na jeho majetek není vedena exekuce nebo nucený výkon rozhodnutí.
5. V případě, že se ukáže jakékoli prohlášení kupujícího učiněné v tomto článku jako nepravdivé, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu tímto sjednávanou smluvní pokutu ve výši 5% z kupní ceny za každé nepravdivé prohlášení uvedené v některém z předchozích odstavců. Prodávající je navíc oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit, když odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úrok z prodlení a náhradu škody odstoupením od této smlouvy nezaniká a nadále trvá.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zabezpečí prodávající bez zbytečného prodlení. Kupující souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy. Strana uveřejňující smlouvu v registru smluv se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
5. Případné plnění, které bylo poskytnuto bez právního důvodu, se považuje za plnění podle této smlouvy. Práva a povinnosti vzniklé z tohoto plnění se řídí touto smlouvou.
6. Převod vlastnického práva podle této smlouvy je vázán na splnění odkládací podmínky úhrady plné výše kupní ceny a nákladů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden (1) stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí bude zaslán prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
9. Kupující není oprávněn započítávat své pohledávky vůči prodávajícímu vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není kupující oprávněn bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.

11. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).
12. V případě, že se kupující v souvislosti s touto smlouvou dozví od prodávajícího jeho důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
13. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.
15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 59-85/2021

V Praze dne: 4.8.2022

V Přerově dne: 2.8.2022

---

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
Ing. Roman Vohradský  
ředitel

---

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.  
Michal Zácha, DiS.  
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m <sup>2</sup>			
177/1	303	37	33	177/1	303	37	33	lesní poz. les(ne hospodář)		0			4		
177/2		11	60	177/2		6	18	ostat. pl. jiná plocha		0	177/2		4	6	18
				177/4		5	21	ostat. pl. jiná plocha		2	177/2		4	5	21
183	1	89	97	183	1	89	97	zast. pl. ostat. pl. ostat.komunikace	č.p. tech.vyb	2	177/2		4		
	305	38	90		305	38	90			0			4		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu (920673)

1	520999.20	1124940.75	3	plastový znak
2	521024.99	1124949.30	3	sloupek plotu
3	521018.84	1124968.10	3	sloupek plotu
4	520992.52	1124959.19	3	plastový znak
5	520997.87	1124948.15	3	roh budovy
6	521002.45	1124949.87	3	roh budovy
7	521001.06	1124953.76	3	roh budovy
8	520996.42	1124952.16	3	roh budovy

k.ú. (990205)

3-4186	520983.83	1124983.16	8	kolík
--------	-----------	------------	---	-------

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> - rozdělení pozemku - vyznačení obvodu budovy - průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úřad: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1218/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]
	Dne: 3. září 2021 Číslo: 335/2021	Dne: 15. 09. 2021 Číslo: 5 0 7 / 2021
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Geo Marchovsky s.r.o. Řepčín 250 779 00 Olomouc IČ:25817639	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 59-85/2021 Okres: Olomouc Obec: Kozlov Kat. území: Kozlov u Velkého Újezdu Mapový list: Hranice na Moravě 8-2/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plotem, zdmi, pl.znak	KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc [redacted] 2021.09.14 08:23:14 CEST	[redacted]

