

**SMLOUVA O DÍLO**  
**“Kavárna v centrálním parku Rokle v Brně-Líšni – modulové kontejnery“**  
dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL:** Statutární město Brno  
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené: starostou MČ Brno-Líšeň, Mgr. Břetislavem Štefanem  
bankovní spojení: KB Brno – město, č.ú.: [REDAKCE]  
IČ: 44 99 27 85  
DIČ: CZ 44 99 27 85  
Adresa pro korespondenci  
a zasílání faktur: Městská část Brno – Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat investiční technik ing. Petr Kovanda,  
ÚTA Úřadu městské části Brno-Líšeň, [REDAKCE]  
(dále jen objednatel)

a

**ZHOTOVITEL:** Smart Module s.r.o.  
se sídlem: Chrastenice 201, 267 12 Loděnice  
zastupuje Sebastian Pachman, jednatel  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. č.ú. [REDAKCE]  
IČO 07451211  
DIČ CZ07451211  
Registrace OR/ŽO: městský soud v Praze, odd. C, spis číslo 301257  
Kontaktní osoby: [REDAKCE]  
(dále jen zhotovitel)

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

**I. Předmět smlouvy**

1.1 Objednatel je investorem akce “Kavárna v centrálním parku Rokle v Brně-Líšni – modulové kontejnery“.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, jejímž předmětem je novostavba modulárního objektu kavárny s venkovní zastřešenou terasou. Jedná se o doplňkovou stavbu služeb a veřejného stravování, která slouží potřebám rekreační funkce v Rokli. Kavárna doplní již realizované projekty – dětské hřiště a veřejné WC. Stavba bude financována z participativního rozpočtu města Brna. Navržený modulární objekt bude jednopodlažní, nepodsklepený, založený na betonových patkách, s pultovou střechou.

Součástí dokumentace je návrh nových venkovních zpevněných ploch (přístupové bezbariérové rampy k objektu a zastřešené terasy) a připojení na stávající areálové inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektrická energie).

Projektová dokumentace je zpracována Ing. Karlem Pelikánem,

IČ: 127 03 567,

Číslo autorizace: ČKAIT – 1000204 (Pozemní stavby).

1.2 Projektová dokumentace člení projekt na I. a II. etapu.

V I. etapě je projekt rozdělen na 1) „modul PARO“ a 2) „mimo modul PARO“.

Etapy I. a II. se budou realizovat současně, jako jeden celek, jen fakturace bude rozdělená u I. etapy na modul PARO a na fakturaci mimo modul PARO.

Zadavatel si vyhrazuje právo některé části z II. etapy s ohledem na svou finanční situaci z II. etapy neobjednat - Horní stavba – terasa.

1.3 Stavební práce a dodávky v rozsahu projektové dokumentace se člení na:

00	Vedlejší a ostatní náklady
SO03	Přípojka NN
SO01	Horní stavba
SO02	Spodní stavba

1.3.1 I. etapa „Modul PARO“

SO01	Horní stavba KAVÁRNA
------	----------------------

1.3.2 I. etapa „Mimo modul PARO“

00	Vedlejší a ostatní náklady
SO03	Přípojka NN
SO01	Elektroinstalace SIL+SLP
SO01	Zdravotechnické instalace – horní stavba
SO02	Spodní stavba – KAVÁRNA
SO02	Zdravotechnické instalace – spodní stavba

1.3.3 II. etapa „Mimo modul PARO“

00	Vedlejší a ostatní náklady
SO01	Elektroinstalace SIL+SLP
SO01	Horní stavba – terasa
SO01	Vzduchotechnika
SO02	Spodní stavba – terasa a rampa

1.4 Součástí předmětu veřejné zakázky jsou:

1 jménem zadavatele zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení zaboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod.

2 zpracování potřebných zkoušek a revizí

3 pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky 499/2006 Sb.,

o dokumentaci staveb, 2x v tištěné podobě, 1x CD

4 průběžný úklid stavby prováděný každý den po skončení prací v rozsahu zametení a umytí všech prostor dotčených stavbou

5 celkový úklid stavby před předáním dokončeného díla objednateli zahrnuje kompletní

a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání díla bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

1.5 Zařízení staveniště, opatření na zabezpečení staveniště, skladování materiálu, povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na OIP apod., převod vody a vstup na pozemky, dovoz nového a odvoz přebytečného, příp. vybouraného materiálu na skládku jsou plně záležitostmi dodavatele.

1.6 Veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou řádně zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorizace odpadů.

1.7 Po skončení stavebních prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, pozemek, který byl k realizaci používán, bude uklizen a vyčištěn od všech odpadů.

1.8 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele práce v souladu s požadavky výběrového řízení, s jehož požadavky, dané zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, se v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentace souhlasil a respektoval.

1.9 Při realizaci plnění je zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy platnými ve výstavbě, jakož i českými technickými normami (ČSN), plánem BOZP, pokyny koordinátora BOZP při práci na staveništi, **pokud budou tyto vyžadovány**, a veškerými zadávacími podmínkami. Zhotovitel je povinen poskytovat plnění v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a při respektování všech podmínek stanovených dotčenými orgány a organizacemi a správními orgány.

1.10 Dílo musí být realizováno s vysokou kvalitou provedených činností v rámci všech fází plnění, plně v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu předmětu veřejné zakázky.

1.11 Při provádění díla nesmí být použity materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus.

## II. Čas a místo plnění

2.1 Termín zahájení prací je: od předání staveniště.

2.2 Termín ukončení prací je: do 3 měsíců od předání staveniště.

2.3 Stavenišťem díla je katastrální území Líšeň, na p.č.4422/6.

2.4 Délka doby výstavby může být prodloužena pouze na základě dodatku ke smlouvě a jen v těchto případech:

- na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se na straně objednatele překážka bránící řádnému plnění smlouvy a postupu prací ze strany zhotovitele, dohodnou-li se smluvní strany na provedení i jiných prací nebo dodávek (vícepráce), než těch, které byly obsahem soupisu

- prací, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s právními předpisy,
- na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu tj. události, které nemohlo být zhotovitelem zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možné požadovat; za neodvratitelnou událost však nelze považovat neodvratitelné jednání třetí osoby, a to vždy nejdéle o dobu trvání neodvratitelné události, zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty, provede výpočet změny lhůty a předloží objednateli k odsouhlasení,
  - z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo ani jeho část řádně, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a pouze v případě, že je realizace jiných částí stavby nemožná, zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty, provede výpočet změny lhůty a předloží objednateli k odsouhlasení,
  - na základě úředního rozhodnutí státního orgánu, s výjimkou zastavení prací ze strany objednatele.

2.5 Práce budou probíhat v souladu s harmonogramem prací. V případě jakéhokoliv zpoždění prací oproti harmonogramu upozorní zhotovitel neprodleně na tuto okolnost.

2.6 Závazek zhotovitele plynoucí z této smlouvy bude splněn předáním díla investičnímu technikovi ing. Petru Kovandovi, ÚTA Úřadu městské části Brno-Líšeň.

2.7 Dojde-li k prodloužení zhotovitele z důvodu řízení dle čl. 3.4, 3.6, 3.7, zavazují se obě smluvní strany prodloužit termín ukončení prací, a to o počet dní od doby přerušování prací a zahájení řízení o schválení navrhovaných víceprací, změn nebo rozšíření díla do data podpisu dodatku ke smlouvě.

### III. Cenové údaje

3.1 Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění a činí

Cena bez DPH	5 193 349,69,-Kč
DPH 21 %	1 094 233,43,-Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH 6 287 583,12,-Kč

(slovy šestmilionůdvěstěosmdesátšedmtisícpětsetosmdesátřikorunydvanačthalců)

3.2 Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno změnit v souladu s § 222 ZZVZ jen za těchto podmínek:

- 1 nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně prací nebudou provedeny, náklady na méně práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „soupis prací“);
- 2 budou-li požadovány práce,
  - i) které nejsou v předmětu díla,
  - ii) nebo se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

iii) nebo se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje),

iiii) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,

iiiii) nebo vznikne potřeba jiné kvality nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ,

iiiii) nebo vznikne potřeba provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ,

bude cena za dílo zvýšena přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. I. této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (ZL) (dále jen „vícepráce“). V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu. Oceňování více prací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, bude provedeno ve výši 95 % jednotkových cen cenové soustavy RTS nebo obdobné cenové soustavy (např. URS), platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu smlouvy o dílo nebo v cenové soustavě RTS, URS, budou tyto práce oceněny na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací;

**3.3** Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení pracoviště, náklady související s kompletací díla, dopravu, montáž, požadované zkoušky, vyhotovení dokladů apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty, rizika spojená např. s inflací, pojištění, autorská práva, očekávaný vývoj cen k datu předání díla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.

**3.4** Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Ten ji prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem dle právní úpravy zadávání veřejných zakázek. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu.

**3.5** Plnění prací je doloženo přílohou s nabídkovou cenou z nabídky uchazeče, která je nedílnou součástí smlouvy.

**3.6** Veškeré návrhy na méně práce proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Ten ji prověří a poté předloží k projednání a rozhodnutí nadřízenému, příslušně odpovědnému ve věcech investic, oprav. O rozhodnutí bude proveden zápis ve Změnovém listě a stavebním deníku.

**3.7** Veškeré návrhy na změny proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění, které nemají vliv na původní cenu, musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele. Ten ji prověří a poté předloží k projednání a rozhodnutí nadřízenému, příslušně odpovědnému ve věcech investic, oprav. O rozhodnutí bude proveden zápis ve Změnovém listě a stavebním deníku.

3.8 Objednatel si vyhrazuje právo změnit cenu z důvodu zúžení předmětu prací s ohledem na finanční možnosti.

#### IV. Předání staveniště

4.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude pořízen zápis.

4.2 V průběhu realizace díla budou prováděny kontrolní dny, jejichž průběh bude zaznamenáván do stavebního deníku. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny operativně (minimálně 1x za 14dní), na základě výzvy objednatele nebo výzvy zhotovitele a dle časového průběhu provádění díla. Výzva ke kontrolnímu dni musí být ze strany objednatele učiněna telefonicky, faxem nebo e-mailem, ze strany zhotovitele telefonicky, faxem nebo e-mailem a musí být písemně zaznamenána ve stavebním deníku. Výzva musí být učiněna nejméně 2 pracovní dny předem.

#### V. Fakturační podmínky

5.1 Objednatel nepřipouští zálohové platby. Objednatel připouští fakturaci po ukončení celého díla nebo jeho ucelené části a jeho předání objednateli. V případě nedodělků a vad může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po odstranění nedodělků či vad. Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad díla, doba potřebná k vyřízení této reklamace, tj. doba od uplatnění reklamace do úplného odstranění reklamovaných vad, se do lhůty pro uvolnění zádržného nezapočítává, tj. lhůta pro uvolnění zádržného se o tuto dobu prodlužuje.

5.2 Splatnost faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Soupis prací přiložený k faktuře musí být potvrzen technickým dozorem objednatele. Faktura musí být zaslána na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele. Fakturu přijme objednatel i elektronicky.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele

Pokud zhotovitel vykoná jakékoliv vícepráce nebo mu vzniknou dodatečné náklady a budou odsouhlaseny oběma stranami, bude takováto dodatečná částka zahrnuta do příslušné faktury odděleně.

5.3 Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka bez DPH
- kód klasifikace produkce CZ-CPA
- den vystavení a splatnost faktury
- text „**Kavárna v centrálním parku Rokle v Brně-Líšni – modulové kontejnery**“
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

Součástí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací potvrzený TDS.

5.4 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

**5.5 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785, Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.**

**5.6** V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

**5.7** Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátce daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátce daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.

**5.8** Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).

**5.9** V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

## **VI. Předání díla**

**6.1** Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Zhotovitel je povinen připravit k předávacímu řízení potřebné dokumenty, a to především podklady pro finanční vypořádání díla.

Stavební materiály, polotovary a díly (dále také zařízení), které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí splňovat technické předpisy platné v ČR. Zápisy o kontrole prací, dokumentaci skutečného stavu díla, a jiné dle specifikace vzniklé během provádění díla a uvedené ve stavebním deníku. K předání díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 48 hodin předem.

**6.2** Po ukončení prací zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od předání díla objednateli, staveniště vyklidí a uvede do původního stavu, v jakém jej převzal. O předání staveniště bude pořízen zápis a termín předání se vyznačí ve stavebním deníku.

**6.3** Pokud zhotovitel nedoloží všechny potřebné náležitosti stavby při předání díla (předávací protokol), nebude dílo převzato a zhotoviteli nevzniká právo fakturace daného díla.

**6.4** Jestliže objednatel převezme dílo i přes zjištěné vady nebránící provozu a neprovedená plnění, je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo zajistit odstranění zjištěných nedostatků v termínech dohodnutých v předávacím protokolu. O odstranění všech závad a nedodělků díla sepíše oprávněné osoby obou stran Zápis o odstranění závad a nedodělků.

K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:

- Stavební deník

- ES Prohlášení o vlastnostech všech typů výrobků
- Dokumentaci skutečného provedení stavby
- Doklady o likvidaci odpadů.

**6.5** Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

## VII. Záruční doba

**7.1** Na provedené práce (veškeré dodávky včetně montážních prací) poskytuje zhotovitel komplexní záruku v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla objednateli.

**7.2** V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, technickou zprávou návrhu, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v zadávací dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí, a pod. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel zjištěné reklamované vady díla, za něž odpovídá, bez zbytečného odkladu bezplatně odstraní.

**7.3** Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům předávacím protokolem.

**7.4** Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla uplatněné v záruční lhůtě má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu bezodkladně odstranit (v přiměřeném termínu stanoveném objednatelům).

Případnou reklamaci vady uplatní objednatel po jejím zjištění písemnou formou u zhotovitele.

## VIII. Smluvní pokuty

**8.1** V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v dohodnutém termínu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý den prodlení. Pro případ opožděné úhrady faktury objednatelům má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

**8.2** Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady díla v určeném termínu, může být objednatelům zhotoviteli účtována smluvní pokuta 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a objednatel je oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.

**8.3** Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**8.4** Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování (faktury).



## **IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

**9.1** Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel (např. stavební stroje a jiné mechanismy).

**9.2** Nebezpečí škod na prováděném díle a věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do okamžiku dokončení díla, případně jeho ucelené části, a jeho převzetí objednatelem.

## **X. Odpovědnost za vady a škody na majetku objednatele a třetích osob**

**10.1** Zhotovitel vypracuje dílo svým jménem a na svoji zodpovědnost. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude vyhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy, dodatků k této smlouvě a obecně platnými předpisy a bude respektovat rozhodnutí či vyjádření majitele objektů, se kterými ho objednatel seznámí.

**10.2** Způsobí-li zhotovitel objednateli škodu na jeho zařízení (či majetku) během plnění díla, pak tuto škodu uhradí.

**10.3** Způsobí-li zhotovitel ať úmyslně, nebo z nedbalosti škodu na majetku či zdraví osob objednatele, nebo třetí osoby, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že ručí za prokázanou škodu neomezeně. Zhotovitel se zavazuje, že se pojistí v rámci takové odpovědnosti a zajistí veškerá potřebná školení všech svých pracovníků podle příslušných platných norem a nařízení.

**10.4** Zhotovitel je povinen na požádání prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré způsobené škody na majetku nebo zdraví objednatele i třetích osob, které vzniknou jeho činností při realizaci díla nebo v souvislosti s ním, a to v minimální výši 4 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace zakázky. Objednatel je oprávněn podmínit zahájení prací doložením plnění platné uvedené pojistné smlouvy splňující zde uvedené náležitosti.

**10.5** V případě, že zhotovitel použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jinou osobu a uvedená osoba poruší závazek ze smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako kdyby závazek porušil sám.

## **XI. Práva a povinnosti zhotovitele**

**11.1** Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. Při provádění díla bude dodržovat platné bezpečnostní a technické předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí, zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona o odpadech a provádějících předpisů a bude dodržovat ostatní obecně závazné předpisy.

**11.2** Zhotovitel se zavazuje vést řádně stavební deník a organizovat kontrolní dny. Spolupracovat s osobou oprávněnou jednat za objednatele, technickým dozorem stavby, koordinátorem BOZP, dalšími odbornými osobami.

**11.3** Zhotovitel prohlašuje, že dodrží limit hlučnosti dle platných předpisů při provádění díla, omezení prací, při kterých dochází k úniku hluku. Časový režim stavebních prací bude 6,00 – 20,00 hod., so-ne od 8,00 20,00 hod.

**11.4** Zhotovitel dílo provede v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat objednatele o identifikaci nebezpečí a hodnocení rizik souvisejících se zakázkou objednatele, a dále je povinen informovat o přijatých opatřeních. Zhotovitel si zajistí přístup k předmětu plnění.

**11.5** Zhotovitel je povinen při realizaci díla zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval vlastníka, popřípadě uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jejich práv.

**11.6** Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení prací uvede prostory dotčené prováděním prací bezodkladně na vlastní náklad do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu, nebo užití.

**11.7** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla.

**11.8** Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím třetích osob pouze se souhlasem objednatele.

**11.9** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti související s realizací díla. Zhotovitel je v době platnosti této smlouvy povinen vlastnit platné doklady o způsobilosti ke splnění svých závazků - živnostenské listy, autorizační osvědčení či jiná oprávnění.

**11.10** Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění díla budou používány pouze takové přístroje, zařízení a materiály, jež budou vhodné pro provedení díla, a která jsou v perfektním stavu. Nevhodné přístroje, zařízení a materiály z hlediska možnosti vzniku škody při provádění díla, nebo mají-li významný negativní dopad na životní prostředí či není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, budou na základě žádosti objednatele vyměněny za přístroje, zařízení a materiály vhodné ihned, bez toho, aby tím vznikaly vedlejší náklady objednateli. K tomu zhotovitel zaváže i své podzhotovitele odpovídajícím závazkem.

**11.11** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho podzhotovitelem.

**11.12** Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení podzhotovitelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní zhotovitelského řetězce. a zavázat své podzhotovitele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní zhotovitelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho podzhotovitelem k nahlédnutí.

**11.13** Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím podzhotovitelů včetně identifikace těchto podzhotovitelů.

**11.14** Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých

podzhotovitelů.

**11.15** Nesplnění povinností zhotovitele ustanovení čl. 11.11 – 11.14 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

**11.16** Zhotovitel je výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména:

- a) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděné stavby. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončenou stavbu v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- b) Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, stavby nebo zachování veřejného pořádku.
- c) Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním stavby.
- d) Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.
- e) V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí zhotovitel.

**11.17** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

**11.18** Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i prováděné stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

**11.19** Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

**11.20** Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

**11.21** Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

**11.22** Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

**11.23** Zhotovitel při provádění stavebních prací k realizaci stavby dle této smlouvy provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající

z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.

**11.24** Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění smlouvy a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti při provádění stavby nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.

## **XII. Práva a povinnosti objednatele**

**12.1** Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedené dílo uvedenou v čl. III. Objednatel je povinen převzít dílo provedené v souladu s touto smlouvou a příslušnou objednávkou.

**12.2** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k plnění povinností nezbytnou součinnost.

**12.3** Objednatel nenese odpovědnost za žádné škody, nehody, zranění pracovníka, které byly zaviněny osobami v pracovním vztahu ke zhotoviteli nebo jeho podzhotovitelům.

**12.4** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a informovat se o postupu prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

**12.5** Objednatel je oprávněn během provádění díla přikázat zhotoviteli písemně, nebo ústně:

- odstranění jakéhokoliv zařízení, materiálu, stroje, prostředku či personálu ze staveniště, jestliže objednatel prokáže, že nejsou vhodné pro zamýšlený účel, mají-li významný negativní dopad na životní prostředí, nebo není-li zajištěna bezpečnost a ochrana osob, a jejich nahrazení řádným a vhodným zařízením, materiálem, strojem, prostředkem či personálem
- odstranění a správné provedení jakékoliv práce v rámci provádění díla, které se ukáže být vadným nebo neodpovídá smlouvě
- pozastavení prací nebo jakýchkoliv částí prací na nezbytnou dobu způsobem, jež objednatel bude považovat za nutný. Během takového pozastavení prací zhotovitel řádně dílo zajistí a zabezpečí.

**12.6** Termín provedení se neprodlužuje o dobu, o jakou došlo k zastavení prací dle předchozího odstavce.

## **XIII. Změny smlouvy a odstoupení od smlouvy**

**13.1** Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy zejména v případě, že platební nekázeň objednatele je delší než 1 měsíc.

**13.2** V případě neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele má objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má právo na uhrazení škod, které mu prokazatelně vzniknou.

Jedná se zejména o:

- nesplnění termínu díla dokončení delší než 30 dní
- neplnění kvalitativních ukazatelů předepsaných příslušnými právními předpisy, normami, zadávací dokumentací
- provádění prací v rozporu s předpisy, zadávací dokumentací a prací neschválených objednatelem

**13.3** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným ujednáním oboustranně potvrzeným statutárními orgány, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy

nepovažují.

**13.4** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

**12.5** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení občanského zákoníku nebo ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho ustanovení zákona nebo bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze od smlouvy odstoupit.

**13.6** Odstoupí-li objednatel od smlouvy, bude provedeno vyúčtování a zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady na rozpracované dílo do 30 dnů. Stejným způsobem bude provedeno vypořádání, stane-li se plnění ze smlouvy nemožné.

**13.7** Není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uveden termín, ke kterému se smlouva ruší, má se za to, že smlouva se ruší od samého začátku.

**13.8** Změna podzhotovitele, po uzavření smlouvy o dílo, musí být písemně oznámena objednateli např. formou zápisu do stavebního deníku.

**13.9** Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím podzhotovitele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se podzhotovitel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.

**13.10** Zhotovitel je oprávněn takového podzhotovitele nahradit jiným podzhotovitelem za předpokladu, že nový podzhotovitel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém prokázal původní podzhotovitel.

#### **XIV. Ostatní ujednání – závěrečná ustanovení**

**14.1** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

**14.2** Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

**14.3** Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

**14.4** Rozsah prací může být změněn pouze písemnou formou dodatku s datem a podpisy obou stran.

**14.5** Smlouva o dílo je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

**14.6** Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**14.7** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými

ustanoveními Občanského zákoníku.

14.8 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit smlouvu o dílo s vybraným zájemcem, a to ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

V souladu se zákonem o registru smluv budou zveřejňovány smlouvy od 50 000,-Kč bez DPH.

14.9 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

13.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části statutárního města Brna, Brno-Líšeň na .....schůzi dne.....

V Brně

Mgr.

starosta MČ Brno-Líšeň

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Líšeň  
Jirůvka 2, 628 00 Brno

V .....

Přílohy:

- 1) Seznam osob
- 2) Vyplněný soupis prací
- 3) Harmonogram prací

## SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Jan Pachman, jednatel

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: Jan Pachman, jednatel

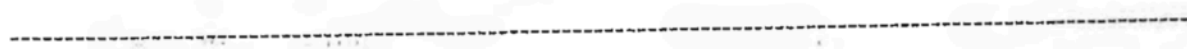
Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí: [Martin.kopriva@smart-module.cz](mailto:Martin.kopriva@smart-module.cz)

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]



Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:

Technický dozor stavebníka: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat: Ing. Petr Kovanda, investiční technik  
Úřadu městské části Brno-Líšeň,

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Autorský dozor: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

Koordinátor BOZP: .....

Telefon: .....

E-mail: .....

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 14\_05\_2022 Kavárna v centrálním parku Rokle v Lišmi

**Zhotovitel:** Smart Module s.r.o.  
Chrastnice 201  
26712 Lodenice

ICO: 7451211  
DIČ: CZ07451211

### Rekapitulace etap a rozpočtů:

Číslo	Název	celkem za rozpočet	I. etapa	II. etapa
00	Vedlejší a ostatní náklady	297 200,00	129 200,00	168 000,00
VRN_II	Vedlejší a ostatní náklady I. etapa	129 200,00	129 200,00	
VRN_II	Vedlejší a ostatní náklady II. etapa	168 000,00		168 000,00
IO03	Přípojka NN	49 195,00	49 195,00	
I. etapa	Přípojka NN	49 195,00	49 195,00	
SO01	Horní stavba	3 968 350,00	3 288 805,00	679 545,00
I. etapa	Elektroinstalace SIL+SLP	252 545,00	252 545,00	
I. etapa	Horní stavba - kavárna	2 840 580,00	2 840 580,00	
I. etapa	Zdravotnické instalace - horní stavba	195 680,00	195 680,00	
II. etapa	Elektroinstalace SIL+SLP	100 375,00		100 375,00
II. etapa	Horní stavba - terasa	506 380,00		506 380,00
II. etapa	Vzduchotechnika	72 790,00		72 790,00
SO02	Spodní stavba	878 604,69	509 630,41	368 974,28
I. etapa	Spodní stavba - kavárna	328 955,25	328 955,25	
I. etapa	Zdravotnické instalace - Spodní stavba	180 675,16	180 675,16	
II. etapa	Spodní stavba - terasa a rampa	368 974,28		368 974,28
<b>Celkem za stavbu po etapách</b>			<b>3 976 830,41</b>	<b>1 216 519,28</b>
<b>Celkem za stavbu I. + II. etapa bez DPH</b>			<b>5 193 349,69 Kč</b>	

v Brně

*Chrastnice*

Za zhotovitele



**Položkový rozpočet**

S:	14_05_2022	Kavárna v centrálním parku Rekia v Líšni
O:	SO01	Horní stavba
R:	Letapa	Horní stavba - kavárna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b> stavební konstrukce - rámy, fasáda, střecha						<b>1 442 620,00</b>
1	Pol_10001	kontejner C3.8058x2990xcoa3060(2600)-FON-150,PJ-30+120;SI:220,2xST; rámy:s.přetěž. střechou	ks	4,00000	220 000,00	880 000,00
2	Pol_10002	otvor ve stěně/kv. rámu vypálený + pozlínk. průchodka + výřezy panelů;	ks	6,00000	4 100,00	24 600,00
3	Pol_10003	základ oblého kontejneru L=do 6,1-bm;	ks	4,00000	4 200,00	16 800,00
4	Pol_10004	příplatek za zařízení podlahy 600 kg/m2;	m2	27,00000	450,00	12 150,00
5	Pol_10005	nástřik PE 81-70167, šedá;	m2	216,00000	60,00	12 960,00
6	Pol_10006	spoj standard 3m (vnějš: spoj-hřibek; sp.šrouby/kyty);	ks	15,00000	450,00	6 750,00
7	Pol_10007	spoj:stěna.přiznaný:spoj:LED; výška spoje 1.bm;	ks	16,00000	340,00	5 440,00
8	Pol_10008	spoj strop rovný spoj:LED; délka spoje:1.bm; *	ks	12,00000	340,00	4 080,00
9	Pol_10009	spoj podlaha; délka spoje 1.bm;	ks	12,00000	520,00	6 240,00
10	Pol_10010	výztuha do stěny/stropu dle VD;	m2	30,00000	320,00	9 600,00
11	Pol_10011	D+M:okap. systémy dle VD;	kpl	1,00000	18 000,00	18 000,00
12	Pol_10012	obklad deskami bond dle VD;	kpl	1,00000	110 000,00	110 000,00
13	Pol_10013	obklad oblíbeným modřínem vč. nátěru;	kpl	1,00000	336 000,00	336 000,00
<b>Díl: 2</b> stěny/příčky - izolace, povrchy, obklady						<b>278 820,00</b>
14	Pol_10014	stěna obvodů 140 mm, dřevo/LED: bílá barva, REW45/RE116 DP3;	m2	126,00000	920,00	115 920,00
15	Pol_10015	vnitřní příčky dle VD (LED/voděodolný obklad);	kpl	1,00000	46 800,00	46 800,00
16	Pol_10016	příčka instalační předázené;	kpl	1,00000	20 200,00	20 200,00
17	Pol_10017	obklad keramický 200x250 mm, bílý lesklý;	kpl	1,00000	52 600,00	52 600,00
18	Pol_10018	obklad stěny sádkkartonem 12,5 mm (pod keram.);	kpl	1,00000	37 800,00	37 800,00
<b>Díl: 3</b> strop - izolace, povrchy						<b>64 080,00</b>
19	Pol_10019	strop izolace tl. 220mm, dřevo/LED: barva bílá, REW15 DP3;	m2	72,00000	890,00	64 080,00
<b>Díl: 4</b> podlahy - izolace, povrchy						<b>141 000,00</b>
20	Pol_10020	dlažba keramická R10 300x300mm;	m2	27,00000	890,00	24 030,00
21	Pol_10021	tekl z dlažby;	kpl	1,00000	6 930,00	6 930,00
22	Pol_10022	PVC zářezové vč. soklové lišty;	m2	46,00000	1 200,00	55 200,00
23	Pol_10023	podlaha tl. 30mm (spodní vrstva) + vata tl. 120mm;	m2	72,00000	410,00	29 520,00
24	Pol_10024	deska podlahová cementotřísková tl. 2x22mm;	m2	72,00000	650,00	46 800,00
25	Pol_10025	šachta - otvor do podlahy;	kpl	1,00000	4 200,00	4 200,00
<b>Díl: 5</b> vnitřní dveře						<b>96 060,00</b>
26	Pol_10026	vložka: FAB (ČSN);	ks	2,00000	500,00	1 000,00
27	Pol_10027	výztuha pro dveře a okna;	kpl	1,00000	11 000,00	11 000,00
28	Pol_10028	dveřní otvor pro průchod do druhého kontejneru;	ks	1,00000	3 100,00	3 100,00
29	Pol_10029	D+M:vnitřních dveří vč. kování, zárubní;	kpl	1,00000	65 860,00	65 860,00
30	Pol_10030	systémová WC příčka s dveřmi	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
<b>Díl: 6</b> vnější výplně otvorů						<b>604 000,00</b>
31	Pol_10031	D+M:vnějších výplň otvorů;	kpl	1,00000	604 000,00	604 000,00
<b>Díl: 9.1</b> ostatní						<b>214 000,00</b>
32	Pol_10066	Montáž;	kpl	1,00000	90 000,00	90 000,00
33	Pol_10066	Doprava kontejnerů;	kpl	1,00000	70 000,00	70 000,00
34	Pol_10067	Jeřábové práce;	kpl	1,00000	40 000,00	40 000,00
35	Pol_10068	Ukládání odpadu;	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00
36	Pol_10069	Šanon dokumentů pro kolaudaci a předání stavby;	ks	2,00000	10 000,00	20 000,00

### Položkový rozpočet

S:	14_05_2022	Kavárna v centrálním parku Rokle v Lišní
O:	SO01	Horní stavba
R:	Letapa	Zdravotechnické instalace - horní stavba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem
<b>Díl: 713 Izolace tepelné:</b>						<b>5 789,00</b>
1	28377041	Montáž izolace tepelné potrubí s ohybů návlekovými izolacími pouzdry	m	78,00000	74,50	5 810,00
2	28377043	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylénu 22/9mm	m	8,00000	8,00	80,00
3	28377045	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylénu	m	7,00000	44,00	308,00
4	28377111	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylénu 28/9mm	m	27,00000	17,00	459,00
5	28377048	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylénu	m	14,00000	50,00	700,00
6	28377115	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylénu 36/9mm	m	14,00000	18,00	252,00
7	28377055	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetylénu	m	8,00000	80,00	640,00
<b>Díl: 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace:</b>						<b>25 355,00</b>
8	721174024	Retrubí kanalizační z PP odpadní DN 75	m	4,00000	100,00	400,00
9	721174025	Retrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	7,00000	125,00	875,00
10	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	4,00000	125,00	500,00
11	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	7,00000	180,00	1 260,00
12	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 40	kus	5,00000	360,00	1 800,00
13	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 50	kus	6,00000	400,00	2 400,00
14	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpusťek DN 110	kus	2,00000	780,00	1 560,00
15	721217912	Montáž vpustí podobných DN 50/75 ostatní typ	kus	1,00000	180,00	180,00
16	HLE HL90PR	Podlahová vpust DN 40/50 s vodotěsným odtokem a zápachovou uzávěrkou PRIMUS, 123x120mm/115x115mm	kus	1,00000	320,00	320,00
17	721229114	Montáž zápachové uzávěrky pro pračky a myčku do DN 50 ostatní typ	kus	2,00000	360,00	720,00
18	HLE HL21.2	Vtok (nálevka) DN 32 se zápachovou uzávěrkou a kuličkou pro suchý stav	kus	1,00000	210,00	210,00
19	HLE HL4041	Zápachová uzávěrka DN 40/50 pro pračky s převzdušňovacím ventilem, 110x225mm	kus	1,00000	970,00	970,00
20	721279126	Montáž převzdušňovací ventil odpadních potrubí DN do 110 ostatní typ	kus	2,00000	280,00	560,00
21	HLE HL900NECO	Kanalizační převzdušňovací ventil DN 110 s dvojitou izolační stěnou	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
22	HLE HL900N	Kanalizační převzdušňovací ventil DN 50/75/110 s dvojitou izolační stěnou	kus	1,00000	1 300,00	1 300,00
23	721279153	Montáž hlavice ventilační polypropylen PP DN 140 ostatní typ	kus	1,00000	360,00	360,00
24	HLE HL810	Sbírava větrací hlavice DN 110	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
25	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodor. DN 150/DN 200	m	22,00000	80,00	1 760,00
26	998721101	Přesun hmotnosti pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6m	t	0,02500	98 000,00	2 450,00
<b>Díl: 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>						<b>59 876,00</b>
27	722173402	Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé PE-Xc spoj lsováním PN 16 do 70°C D 20x2,3mm	m	16,00000	260,00	4 160,00
28	722173403	Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé PE-Xc spoj lsováním PN 16 do 70°C D 25x2,8mm	m	41,00000	340,00	13 940,00
29	722173404	Potrubí vodovodní plastové vícevrstvé PE-Xc spoj lsováním PN 16 do 70°C D 32x3,2mm	m	22,00000	410,00	9 020,00
30	72220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	14,00000	240,00	3 360,00
31	72220112	Nástěnka pro výtokový ventil G 3/4" s jedním závitem	kus	4,00000	320,00	1 280,00
32	72220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,00000	260,00	260,00
33	722224116	Kohoutčí plynčí nebo vypouštěcí G 1/2" PN 10 s jedním závitem	kus	2,00000	180,00	360,00
34	722231074	Ventil zpětný mosazný G 1" PN 10 do 110°C s dvěma závit	kus	2,00000	310,00	620,00

**Položkový rozpočet**

S:	14_05_2022	Kavárna v centrálním parku Rokle v Lišní
O:	SO01	Horní stavba
R:	I. etapa	Zdravotechnické instalace - horní stavba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
88	734421402	Flákoměr s pevným stopkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar, průměr 63 mm, s odhad. připojení	kus	1,00000	760,00	760,00

<b>Celkem</b>					<b>195 680,00</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

### Položkový rozpočet

S:	14_05_2022	Kavárna v centrálním parku Rokle v Lišni
O:	SO02	Spodní stavba
R:	1. etapa	Spodní stavba - kavárna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>17 093,20</b>
1	133201101R00	Bloubení sáček v hr. 3 do 100 m <sup>3</sup> 1. stupeň: K1 500x500x600 : 3*(0,5*0,5)*1,0 K1 500x500x600 : 11*(0,5*0,5)*1,0 K2, K3 800x800x600 : 2*(0,8*0,8)*1,0	m <sup>3</sup>	6,99000	11600,00	80584,00
2	133201109R00	Příplatek za nepřivlastnění bloubení sáček v hr. 3	m <sup>3</sup>	6,99000	66,00	395,34
3	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hř. 1-4 do 20 m přístup, chodník (zemina z výkopů) na meziakladů zásypů : 2*(0,15*0,6)*1,0	m <sup>3</sup>	3,24000	380,00	1231,20
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hř. 1-4 do 10000 m <sup>3</sup> na skládku : 5,99-1,62	m <sup>3</sup>	4,37000	270,00	1179,90
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hř. 1-4 v množství do 100 m <sup>3</sup> přístup, chodník (zemina z výkopů) na meziakladů zásypů : (0,15*0,6)*1,0	m <sup>3</sup>	1,62000	390,00	631,80
6	171101105R00	Uložení sypaliny do násypů zhutněných na 103% PS přístup, chodník (zemina z výkopů) : 0,15*0,6*1,0	m <sup>3</sup>	1,62000	141,00	228,42
7	171201201R00	Uložení sypaliny na skl. modelace hř. výšku přes 2m	m <sup>3</sup>	4,37000	30,00	131,10
8	174101101R00	Zásyp jam, týh, sáček se zhutněním 16. patek obsyp okolo krčků : 16*(0,6*0,6)*(0,3*0,3)*0,2	m <sup>3</sup>	0,86400	420,00	362,88
9	199800002R00	Příplatek za skládku homlný 1-4	m <sup>3</sup>	4,37000	710,00	3102,70
10	58337218	Sítí kopísek frakce 0-32 0,864*1,10	m <sup>3</sup>	0,95040	890,00	845,86
<b>Díl: 2 Zaklady a zvláštní zakládání</b>						<b>35 113,10</b>
11	271531111R01	Polštář základu z kamelva hr. zrceného 16-63 m mří. kraj Jihomoravský přístup, chodník : 0,15*0,6*1,0	m <sup>3</sup>	1,62000	1200,00	1944,00
12	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20 1. stupeň: K1 500x500x600 : 3*(0,5*0,5)*0,5 K1 500x500x600 : 11*(0,5*0,5)*0,5 K2, K3 800x800x600 : 2*(0,8*0,8)*0,5	m <sup>3</sup>	3,59400	13000,00	46722,60
13	27531321R00	Zelezobeton základových patek C 20/25 2. stupeň (dílkový): K1 : 14*(0,3*0,3)*0,5 K2 : 1*(0,3*0,4)*0,5 K3 : 1*(0,3*0,6+0,3*0,3)*0,5	m <sup>3</sup>	0,82600	3900,00	3241,50
14	27531215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení 2. stupeň (dílkový): K1 : 14*(0,3*0,4)*0,5 K2 : 1*(0,3*2+0,4*2)*0,5 K3 : 1*(0,5*1)*0,5	m <sup>2</sup>	10,30000	620,00	6388,00
15	27531216R00	Bednění stěn základových patek - odetranění	m <sup>2</sup>	10,30000	150,00	1545,00
16	27531821R00	Výzluž základových patek z betonářské ocelf 10005 1. etapa : 64,65*1,000*1,07	t	0,08920	120000,00	10704,00
<b>Díl: 3 Světlo a kompletní konstrukce</b>						<b>35 520,00</b>
17	349121000R00	Montáž přefa. drobné architektury do 0,2 t přístup, chodník : 12*2	kus	24,00000	180,00	4320,00

## Položkový rozpočet

S:	14_05_2022	Kavárna v centrálním parku Rokle v Lišni
Q:	SO02	Spodní stavba
R:	Letápa	Zdravotechnické instalace - Spodní stavba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>138 911,61</b>
1	132254202	Hloubení zapeřených rýh 5. díl, 2000 mm v horní třídě (těžitelnost) t. skupiny 3. objem do 50 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	49,50000	700,00	34 650,00
2	151101101	Zřízení příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m <sup>2</sup>	9,00000	250,00	2 250,00
3	151101111	Odstranění příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m <sup>2</sup>	9,00000	120,00	1 080,00
4	162751117	Vodoravné přemístění přes 9 000 do 10 000 m <sup>3</sup> výkopku/aveanlnv z. horní třídě těžitelnost t skupiny 1 a 2	m <sup>3</sup>	21,61500	350,00	7 565,25
5	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce /skládkové kód: odpař. 17 05 04	t	39,98800	890,00	35 589,32
6	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezi skládky	m <sup>3</sup>	21,61500	69,00	1 491,44
7	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m <sup>3</sup>	27,86500	49,00	13 563,85
8	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m	m <sup>3</sup>	15,33500	690,00	10 577,15
9	58337303	Štěrkopek frakce 0/8	t	30,22000	890,00	26 895,80
<b>Díl: 4 Vodoravné konstrukce</b>						<b>5 755,20</b>
10	451573111	Lůže pod potrubí ovládný výkop ze štěrkopekt	m <sup>3</sup>	6,28000	900,00	5 652,00
<b>Díl: 8 Trubní vedení</b>						<b>11 880,00</b>
11	899722113	Kýtl potrubí z plechu výstražnou tělni z PVC 34cm	m	33,00000	360,00	11 880,00
<b>Díl: 998 Přesun hmot</b>						<b>1 511,55</b>
12	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot ovládný výkop	t	30,23100	50,00	1 511,55
<b>Díl: 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>						<b>17 224,00</b>
13	721170975	Potrubí z PVC kácení trub DN 425	kus	1,00000	180,00	180,00
14	721171809	Demontáž potrubí z PVC D přes 114 do 160	m	15,00000	190,00	2 850,00
15	721171916	Potrubí z PP propojení potrubí DN 425	kus	1,00000	190,00	190,00
16	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	10,00000	175,00	1 750,00
17	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	30,00000	198,00	5 940,00
18	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizační vodou DN 150/DN 200	m	40,00000	40,00	1 600,00
19	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,23900	28 000,00	6 244,00
<b>Díl: 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>						<b>5 392,80</b>
20	722176114	Montáž potrubí plastové, spojované svařky polyfuzné D přes 122 do 32 mm	m	4,00000	90,00	360,00
21	28613110	Trubka vodovodní PE100 PN 16 SDR11 32x3,0mm	m	4,12000	90,00	370,80
22	34511354	Trubka elektroinstalační ohebná dvojitá 5-třídě korugovaná (chráněná) D 75/90mm, HDPE+LDPE	m	3,00000	34,00	102,00
23	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závlakového DN do 50	m	4,00000	53,00	2 120,00
24	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	4,00000	480,00	1 920,00
25	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6m	t	0,00500	80 000,00	400,00
<b>Celkem</b>						<b>180 675,16</b>

Poznámky vycházejí z zadání

--

### Položkový rozpočet

S:	14_05_2022	Kavárna v centrálním parku Rokle v Lišní
O:	1003	Přípojka NN
IR:	Letapa	Přípojka NN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M2</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>41 670,00</b>
1	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm <sup>2</sup>	kus	25,00000	78,00	1 950,00
2	210120668R00	Jistič trejpolový do 63 A se zapojením	kus	2,00000	410,00	820,00
3	210220021RT1	Vedení ozemňovacího vodiče FeZn do 120 mm <sup>2</sup> vč. svorek, včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	25,00000	210,00	5 250,00
4	210220401RT1	Vodiče svodové FeZn 10 do 10 Al 10 Cu 8 + podpěry, včetně drátu FeZn 8 mm + PV 23	m	75,00000	292,00	21 900,00
5	210220802RT1	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby: SJ, SR, atd., včetně dotávků svorky SR	kus	6,00000	250,00	1 500,00
6	210210017RT4	Kabel CJKY-m 760 V 6 žil, 4 až 25 mm <sup>2</sup> , volně uložený, včetně dotávků kabelu 5 x 15 mm <sup>2</sup>	m	25,00000	370,00	9 250,00
<b>Díl: M46</b>		<b>Zemní práce při montážích</b>				<b>7 525,00</b>
7	460200003R00	Výkop kabelové rýhy 20/50 cm, hloubka 3	m	25,00000	190,00	4 750,00
8	460420018R00	Zřízení kabelového lóže v rýze š. do 36 cm z písku	m	25,00000	72,00	1 800,00
9	460560003R00	Zához rýhy 20/60 cm, hloubka třídy 3	m	25,00000	39,00	975,00
<b>Celkem</b>						<b>49 195,00</b>

Poznámky vycházející z zadání

--

**Položkový rozpočet**

S:	14_05_2022	Kavárna v centrálním parku Rokle v Lišně
O:	SO01	Horní stavba
R:	Letapa	Elektroinstalace SIL+SLP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Útl: M21</b>						<b>243 527,00</b>
<b>Elektromontáže</b>						
1	21010002RT2	Osazení hmoždinky, HM 8, včetně dodávky hmoždinky	kus	80,00000	40,00	3 200,00
2	210010022RT1	Trubka tuhá z PVC uložena pevně, 23 mm, včetně dodávky trubky 1525	m	95,00000	70,00	6 650,00
3	210010301RT4	Krabička přípojová KP, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KP 68/2	kus	42,00000	90,00	3 780,00
4	210010321RT1	Krabička univerzální KLU s odbočnou KO se zapoj., kruh., včetně dodávky krabičky KU 68-1903	kus	5,00000	70,00	420,00
5	210010322RT1	Krabička rozvodná KR 97, se zapojením, kruhová, včetně dodávky KR 97 s víčkem	kus	2,00000	380,00	760,00
6	210010323RT1	Krabička odbočná KO, se zapojením, čtvercová, včetně dodávky KO 125-E s víčkem	kus	2,00000	350,00	700,00
7	210010325RT2	Krabička rozvodná KR 250, se zapojením, obdélníková, včetně dodávky KR 250 s víčkem	kus	1,00000	690,00	690,00
8	210010351RT1	Rozvodná krabičková z lis. izol. 6455-11 do 4 mm <sup>2</sup> , včetně dodávky krabičky 6455-11	kus	16,00000	310,00	5 100,00
9	210110001RT2	Spínač nástěnný jednopólový - faz. 1, obvyč. prostředí, včetně dodávky spínače	kus	3,00000	300,00	900,00
10	210110004RT1	Spínač nástěnný středový - faz. 5, obvyč. prostředí, včetně dodávky spínače 3553-06929	kus	2,00000	300,00	600,00
11	210110014RT1	Spínač nástěnný středový - faz. 5, obvyč. prostředí, včetně dodávky spínače 3553-06929	kus	2,00000	300,00	600,00
12	210110048RT6	Spínač zapuštěný jednopólový s ořechem doufnaykou 1/8", včetně dodávky strojku, dobt., rámečku a kytu	kus	3,00000	400,00	1 200,00
13	210110092RT1	Spínač spotřebový zapuštěný 39563 - 23C, včetně dodávky spínače 39563-23	kus	5,00000	85,00	4 250,00
14	210110051RT7	Ovladač zapuštěný TOTAL STOP, včetně dodávky spínače PODSKLEM	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00
15	210111012RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž. zapojení, včetně dodávky zásuvky	kus	31,00000	310,00	9 610,00
16	210111013RT2	Zásuvka s přepětovou ochranou - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky	kus	1,00000	300,00	300,00
17	210100006R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus	42,00000	30,00	1 260,00
18	210100003R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm <sup>2</sup>	kus	10,00000	40,00	400,00
19	210100047RT1	Osazení plast. rozvodnic, výkřenek, plocha do 0,8 m <sup>2</sup> , bez montážní práce	kus	1,00000	650,00	650,00
20	357123519R1	Rozvaděč R1 viz výkres 5	kus	1,00000	32 000,00	32 000,00
21	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm <sup>2</sup> uloženy pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	115,00000	55,00	6 325,00
22	210800115RT1	Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm <sup>2</sup> uloženy pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	26,00000	75,00	1 950,00
23	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm <sup>2</sup> uloženy pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	680,00000	75,00	51 000,00
24	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm <sup>2</sup> uloženy pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	105,00000	95,00	9 975,00
25	210810077RT4	Kabel CYKY-m 750 V 5žil, 4 až 2,5 mm <sup>2</sup> volně uloženy, včetně dodávky kabelu 5x16 mm <sup>2</sup>	m	25,00000	380,00	9 500,00
26	210800244RT2	Kabel bezhalogenový GSKH 2x1,5 mm <sup>2</sup> volně uloženy, včetně dodávky kabelu P30-R	m	26,00000	150,00	3 900,00
27	210800013R00	Vodič uloženy v trubkách CYK 4 mm <sup>2</sup> , včetně vodiče OY4-ZZ	m	52,00000	51,00	2 652,00
28	210201516R00	Svítilna LED bytové srovn. vestavní, montáž bez	kus	9,00000	365,00	3 285,00
29	348360141R3	Svítilna lineární 1150 mm, 41 W, přisazená	kus	7,00000	3 500,00	24 500,00
30	348360130R1	Svítilna kulatá 27 W, IP40, přisazená	kus	2,00000	2 600,00	5 200,00
31	210220321RT1	Svorka pa. potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	15,00000	150,00	2 250,00
32	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm <sup>2</sup> včetně svorek, včetně pásku FeZn 30 x 4 mm	m	60,00000	210,00	12 600,00

**Položkový rozpočet**

S:	14_05_2022	Kavárna v centrálním parku Rokla v Lišně
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	VRN	Vedlejší a ostatní náklady Letapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>53 200,00</b>
1	00511020R	Výčasná stavby	Soubor	1,00000	9 200,00	9 200,00
2	00511021R	Výčasná inženýrských sítí	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
3	005121010R	Výbudování zařízení staveniště viz rozsah dle plánu BOZP ve fázi přípravy	Soubor	1,00000	21 000,00	21 000,00
4	005121020R	Projekce zařízení staveniště viz rozsah dle plánu BOZP ve fázi přípravy	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
5	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>76 000,00</b>
6	005211020R	Ochrana staveb inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
7	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
8	005211040R	Užívání veřejných ploch a přestranětví	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
9	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi viz rozsah dle plánu BOZP ve fázi přípravy	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
10	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
11	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
<b>Celkem</b>						<b>129 200,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

--



### Položkový rozpočet

S:	14_05_2022	Kavárna v centrálním parku Rokle v Lišně
O:	SO01	Horní stavba
R:	Letápa	Horní stavba - terasa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>stavební konstrukce - rámy, střecha</b>				<b>457 180,00</b>
1	Pol_0001	kontejner: C3 6058x2990xcca3060(2600) PON-160, BI-30+720, SI-220, 2XST.; rámy s přetaž. střechou.	ks	2,00000	210 000,00	420 000,00
2	Pol_0002	qtvor: veštolně v rámu. vypaleny + pozink. průchodka + vřez v panelu.	ks	2,00000	4 200,00	8 200,00
3	Pol_0003	řaléf: rámu + stojn: PE 87-7015/7, ředá;	kpl	1,00000	9 100,00	9 100,00
4	Pol_0004	spoj standard 1m (vnější spoj: hřebek, sp. šrouby, kryby);	ks	12,00000	450,00	5 400,00
5	Pol_0005	přísůšek - polykarbonátové desky tl. 10 mm	kpl	1,00000	8 900,00	8 900,00
6	Pol_0006	D+M: okap, systému dla: VD;	kpl	1,00000	5 580,00	5 580,00
<b>Díl: 9.11</b>		<b>ostatní</b>				<b>49 200,00</b>
7	Pol_0013	Montáž;	kpl	1,00000	14 000,00	14 000,00
8	Pol_0014	Doprava: kontajnerů;	kpl	1,00000	28 000,00	28 000,00
9	Pol_0015	Jeřábové práce;	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
10	Pol_0016	Likvidace odpadu;	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
11	Pol_0017	Šanon dokumentů pro kolaudaci a předání stavby;	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
<b>Celkem</b>						<b>506 380,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

--	--

**Položkový rozpočet**

S:	14_05_2022	Kavárna v centrálním parku Rokle v Lišně
O:	SO01	Horní stavba
R:	1. etapa	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: H1</b>		<b>ZARÍZENÍ Č. H1 - UKLIDOVÁ MÍSTNOST</b>				<b>11 016,00</b>
1	H1.001	Nástěnný axiální vnitřní ventilátor s integrovanou zpětnou klapkou, kulčkový měřič tlaku a nastavitelným časovým doběhem Vzduchový výkon: 50 m <sup>3</sup> /h, běží = 35 Pa	ks	1,00000	2 300,00	2 300,00
2	H1.551	Výfukový element DN125 se sítkou proti hmyzu	ks	1,00000	510,00	510,00
3	H1.701	Potrubi kruhové pozinkované - spirá, třída těsnosti B, rovné - průměru 125mm, včetně těsnícího a spojovacího materiálu	m	0,50000	490,00	245,00
4	H1.901	Parotěsná tepelná izolace výfuku vzduchu, tl. 25mm	m <sup>2</sup>	0,50000	1 200,00	600,00
5	H1.991	Kompletní montáž zařízení	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
6	H1.992	Hzá zařízení: zádníkové výpomocí vrt, průstupy, drážky, přípomocí během transportu potrubí, koordinace vůči ostatním profesím, koordinace při etapizač. prací	h	1,00000	360,00	360,00
7	H1.993	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6m	t	0,05000	80 000,00	4 000,00
<b>Díl: H2</b>		<b>ZARÍZENÍ Č. H2 - WC</b>				<b>7 215,00</b>
8	H2.001	Nástěnný axiální vnitřní ventilátor s integrovanou zpětnou klapkou, kulčkový měřič tlaku a nastavitelným časovým doběhem Vzduchový výkon: 80 m <sup>3</sup> /h, běží = 55 Pa	ks	1,00000	2 300,00	2 300,00
9	H2.551	Výfukový element DN160 se sítkou proti hmyzu	ks	1,00000	510,00	510,00
10	H2.701	Potrubi kruhové pozinkované - spirá, třída těsnosti B, rovné - průměru 160mm, včetně těsnícího a spojovacího materiálu	m	0,50000	490,00	245,00
11	H2.901	Parotěsná tepelná izolace výfuku vzduchu, tl. 25mm	m <sup>2</sup>	0,50000	1 200,00	600,00
12	H2.991	Kompletní montáž zařízení	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
13	H2.992	Hzá zařízení: zádníkové výpomocí vrt, průstupy, drážky, přípomocí během transportu potrubí, koordinace vůči ostatním profesím, koordinace při etapizač. prací	h	1,00000	360,00	360,00
14	H2.993	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6m	t	0,05000	40 000,00	2 000,00
<b>Díl: D1</b>		<b>ZARÍZENÍ Č. D1 - DIGESTOŘ</b>				<b>14 690,00</b>
15	D1.001	Kombinovaný odsavač par s tříky 900 mm s odtahem až 800 m <sup>3</sup> /h, Vč. dotykového ovládacího panelu, 4 stupňů výkonu, úsporná LED osvětlením, tukové filtry, možnost odlehlu i recirkulace vč. zpětné klapky	ks	1,00000	7 800,00	7 800,00
16	D1.551	Výfukový element DN200 se sítkou proti hmyzu, viz.	ks	1,00000	800,00	800,00
17	D1.701	Přechod kruhový SIRO potrubí DN150/DN200	ks	1,00000	310,00	310,00
18	D1.702	Potrubi kruhové pozinkované - spirá, třída těsnosti B, 50% tvarovky - průměru 200mm, včetně těsnícího a spojovacího materiálu	m	2,00000	110,00	220,00
19	D1.901	Parotěsná tepelná izolace výfuku vzduchu, tl. 25mm	m <sup>2</sup>	0,50000	1 200,00	600,00
20	D1.991	Kompletní montáž zařízení	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
21	D1.992	Hzá zařízení: zádníkové výpomocí vrt, průstupy, drážky, přípomocí během transportu potrubí, koordinace vůči ostatním profesím, koordinace při etapizač. prací	h	1,00000	360,00	360,00
22	D1.993	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6m	t	0,10000	15 000,00	1 500,00
<b>Díl: T1</b>		<b>ZARÍZENÍ Č. T1 - SKLAD NÁPOJÍ</b>				<b>9 430,00</b>
23	T1.001	Nástěnný axiální vnitřní ventilátor s integrovanou zpětnou klapkou, kulčkový měřič tlaku a nastavitelným časovým doběhem Vzduchový výkon: 120 m <sup>3</sup> /h, běží = 50 Pa	ks	1,00000	2 300,00	2 300,00
24	T1.551	Výfukový element DN160 se sítkou proti hmyzu	ks	1,00000	800,00	800,00
25	T1.701	Potrubi kruhové pozinkované - spirá, třída těsnosti B, rovné - průměru 160mm, včetně těsnícího a spojovacího materiálu	m	2,00000	110,00	220,00
26	T1.901	Parotěsná tepelná izolace výfuku vzduchu, tl. 25mm	m <sup>2</sup>	1,00000	1 200,00	1 200,00
27	T1.991	Kompletní montáž zařízení	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00

**Položkový rozpočet**

S:	14_05_2022	Kavárna v centrálním parku Rokle v Lišní
O:	SO01	Horní stavba
R:	III. etapa	Elektroinstalace SIL+SLP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21</b>						<b>29 910,00</b>
<b>Elektromontáže</b>						
1	211010002RT2	Osazení hmoždinky, RM:8, včetně dodávky hmoždinky	kus	12,00000	40,00	480,00
2	210010022RT1	Trubka tuhá z PVC uložehá-pěvně, 23 mm, včetně dodávky trubky 1525	m	95,00000	70,00	6 650,00
3	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KP 68/2	kus	2,00000	90,00	180,00
4	210010321RT1	Krabice univerzální KO a odbočná KO se zapoj., kruh., vč. dodávky krabice KU 88-1903	kus	4,00000	70,00	280,00
5	210010323RT1	Krabice odbočná KO, se zapojením, čtvercová, včetně dodávky KO 125 E s svíčkami	kus	1,00000	350,00	350,00
6	210010351RT1	Rozvodka, krabiceová z lis. izol. 6455-F1 do 4 mm2, včetně dodávky krabice 6455-11	kus	2,00000	510,00	1 020,00
7	210110001RT2	Spínač násáňový jednopólový, 1-faz. 1, obvyč. prostředí, včetně dodávky spínače	kus	2,00000	400,00	800,00
8	210110021RT1	Zásuvka domovní v krabici - provedení 2P+PE, IP44, včetně dodávky zásuvky	kus	2,00000	310,00	620,00
9	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	9,00000	30,00	270,00
10	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložení pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	35,00000	55,00	1 925,00
11	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložení pod omítkou, včetně dodávky kabelu	m	45,00000	75,00	3 375,00
12	210201510R00	Svítilno LED bytové stropní vestavné, montáž bez	kus	4,00000	365,00	1 460,00
13	348360130R	Svítilno kulaté 16W, IP65, přisazené	kus	4,00000	1 700,00	6 800,00
14	348360130R1	Svítilno kulaté 16W, IP65 a PIR, přisazené	kus	2,00000	2 800,00	5 600,00
<b>Díl: M22</b>						<b>70 465,00</b>
<b>Montáž sdělovací a zabezp.tech</b>						
15	222200003R00	Dvojzásuvka 2xRJ45-UTP kat.5e pod omítkou	kus	3,00000	45,00	1 350,00
16	222201091RT2	Aktivní síťový prvek bez konfigurace, vč. dodávky	kus	1,00000	210,00	210,00
17	2222000971R1	Panel panel 8 portů, vč. dodávky	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
18	222200110RT1	Číslicový rozvaděč 10" 6U	kus	1,00000	6 200,00	6 200,00
19	222200215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách, vč. kabelu	m	450,00000	31,00	13 950,00
20	222301047R00	Kabel Anténa-WIFI PoE	kus	1,00000	640,00	640,00
21	222731151RT1	Videorekordér do 8 kanálů, připojení, SW PoE, vč. dodávky	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00
22	222731206RT1	Bezdrátová IP kompaktní kamera, 4MPX, IR LED, 2,7-13,5MM, OBJEKTIV, SD KARTA vč. dodávky	kus	3,00000	8 400,00	25 200,00
23	222200409RT2	Přepěťová ochrana, včetně dodávky QD #6x22,5 USB	kus	2,00000	210,00	420,00
24	222325301R00	Ústředna EZS 16 zón, GSM, akumulátor, box, vč. dodávky	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00
25	222325001R00	Detektor PIR na předem připravené úchytné body, vč. dodávky	kus	7,00000	80,00	560,00
26	371651040R2	Detektor tříštění skla, vč. dodávky	kus	2,00000	90,00	1 800,00
27	371651010R	MIG kontakt, vč. dodávky	kus	10,00000	78,00	780,00
28	371651020R1	Síťová napájecí s. majákem, vč. dodávky	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
29	371202030R	Rozvodná krabice MIS, vč. dodávky	kus	1,00000	610,00	610,00
<b>Celkem</b>						<b>100 375,00</b>

Poznámky vzhledem k zadání

--	--

### Položkový rozpočet

S:	14_05_2022	Kavárna v centrálním parku Rokle v Litšni
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	VRNII	Vedlejší a ostatní náklady II. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>70 000,00</b>
1	00511020R	Výtyčení stavby	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
2	00511021R	Výtyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
3	005121040R	Výbudování zařízení staveniště viz rozsah dle plánu BOZP ve fázi přípravy	Soubor	1,00000	22 000,00	22 000,00
4	005121020R	Provoz zařízení staveniště viz rozsah dle plánu BOZP ve fázi přípravy	Soubor	1,00000	16 000,00	16 000,00
5	005121060R	Odstanění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>98 000,00</b>
6	00521020R	Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
7	00521030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
8	00521040R	Užívání veřejných ploch a prostanství	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
9	00521080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi viz rozsah dle plánu BOZP ve fázi přípravy	Soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00
10	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
11	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00
<b>Celkem</b>						<b>168 000,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

--



Příloha č. 8

Harmonogram

Harmonogram projektu Kavárna v centrálním parku Rokle v Brně-Líšni – modulové kontejnery

Por. číslo	činnost	odpovědnost	datum	datum + 10 dnů	datum + 45 dnů	datum + 75 dnů	datum + 90 dnů
1	Podpis smlouvy s DÍLO	SMT + MÚ					
2	Převzetí staveniště	SMT + MÚ					
3	Zemní práce, přípojky	SMT					
4	Výroba modulové stavy ve VZ	SMT					
5	Transport, usazení, vyfukování	SMT					
6	Terénní úpravy	SMT					
7	Předání stavby	SMT + MÚ					

Datum: 01.07.2022

SMART PROJECT

Vysvětlení harmonogramu:

Uvedený harmonogram neobsahuje jakýkoliv dopad týkající se případného omezení podnikání či aktivit v rámci pandemického nařízení vlády ČR, Shodně jako vliv války, či dopadu politické situace v rámci Evropského regionu, která omezí dostupnost materiálů, či pracovních sil. V takovém případě obě smluvní strany vstoupí v jednání a dohodnou společně další postup.

IC: 0745821X  
DIČ: CZ0745821X  
CHRUSTENICE 201  
267 12 LUDENICE

