



spis. zn. MaP 418/2020

Kupní smlouva číslo MaP/14222/2022-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČ:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

kupujícími:	
2. Petr Kocev	
rodné číslo:	90xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb
3. Marta Kocevová	
rodné číslo:	87xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 4/5 v katastrálním území Horní Dvory. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Horní Dvory, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Kupující prohlašují, že mají ve společném jmění pozemek parcelní číslo 4/34 v katastrálním území Horní Dvory. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Horní Dvory, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 3488.

(3) Geometrickým plánem č. 139-91/2021, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-838/2021-402 dne 30.07.2021, byl z pozemku parcelní číslo 4/5 v k.ú. Horní Dvory oddělen díl „a“ o výměře 404 m², který se slučuje do pozemku parcelní číslo 4/34 v k.ú. Horní Dvory.

(4) Díl „a“ o výměře 404 m² pozemku parcelní číslo 4/5 v k.ú. Horní Dvory je popsán ve znaleckém posudku Ladislava Koprušáka číslo 6469-2022, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 199.980 Kč.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto prodává díl „a“ o výměře 404 m² pozemku parcelní číslo 4/5 v katastrálním území Horní Dvory za cenu 199.980 Kč plus DPH ve výši 41.995,80 Kč, celkem tedy za kupní cenu 241.975,80 Kč (slovy dvě stě čtyřicet jedna tisíc devět set sedmdesát pět korun českých osmdesát haléřů) panu Petru Kocevovi a paní Martě Kocevové, kteří tuto nemovitou věc do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu kupují.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazují zaplatit převodem na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. 26016-528331/0100, variabilní symbol 3154114222, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Čl. 4

Úhrada nákladů

(1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku 7.550 Kč, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100, podle vystavené faktury.

Čl. 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Horní Dvory, na listu vlastnictví číslo 3488:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 4/34 – ostatní plocha o výměře 771 m²,
ostatní části bez zápisu.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

(1) Strana prodávající prohlašuje, že prodej nemovité věci do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 100/36/2022 ze dne 28.04.2022, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 86164/2021 ve dnech od 20.10.2021 do 19.11.2021.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb.,

v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Petr Kocev

Marta Kocevová