



2.6. Zhotovitel tímto stvrzuje, že je mu znám rozsah celé akce co do věcného vymezení i závaznosti celkových termínů. Tento je jasně vymezen a určen v příložené projektové dokumentaci, výkazu výměr a souvisejících dokumentech. Projektová dokumentace v listinné formě (1 pare) bude předána objednatelem zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo.

2.7. Dojde-li k dohodě o změně díla, bez ohledu na povahu či rozsah této změny, je Zhotovitel povinen tyto změny jakož i celé dílo provést v termínech sjednaných dle této smlouvy, nebude-li výslovně písemně dohodnuto jinak.

2.8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3. 9., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném písemném odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Veškeré takové změny musí mít formu písemného dodatku.

2.9. Objednatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, které by bránily provedení díla.

### ***3. Cena díla***

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	5 349 100,- Kč
DPH 21 %:	1 123 311,- Kč
Cena včetně DPH:	6 472 411,- Kč

**Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.** Cenu lze překročit jen při změně sazeb DPH a zákonných poplatků a za podmínek stanovených v SoD.

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je projektová dokumentace, položkový výkaz výměr a požadavky objednatele uvedené v Zadávací dokumentaci. Rozpočet je nedílnou součástí SoD jako Příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné a neměnné.

3.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, zhotovení staveništních přípojek, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, cenu za zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby) a zisk Zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3.4. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.

3.5. Zhotovitel není oprávněn tyto ceny zvyšovat s odvoláním na další náklady vzniklé např. z důvodu, že předmětná část díla bude prováděna v jiném termínu, než jak zhotovitel předpokládal.

- 3.6. Zhotovitel je povinen provést takové výkony, které vyplynou z rozhodnutí vzešlých z kolaudačního řízení, bez ohledu na to, zda v době, kdy tyto požadavky budou vůči objednateli uplatněny, již zhotovitel předal objednateli dokončené dílo.
- 3.7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SoD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.8. Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran v případě, že:
- 3.8.1. objednatel bude požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nebyly součástí předmětu díla;
  - 3.8.2. objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
  - 3.8.3. při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly známy v době podpisu smlouvy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na cenu díla;
  - 3.8.4. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 3.9. Dodatečné zakázky na stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, a které jsou nezbytné pro provedení původní zakázky na stavební práce, budou zadány stávajícímu dodavateli za předpokladu, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30 % ceny původní zakázky.  
V takovém případě bude cena díla navýšena o částku vypočtenou součtem násobků velikosti jednotlivých dohodnutých navýšení množství měrných jednotek položek Rozpočtu a jim odpovídajících jednotkových cen. V případech, kdy dohoda smluvních stran o změně díla bude zahrnovat hmotné výsledky činností nebo dodávek, které nejsou vyjádřeny položkami v Rozpočtu ke dni podpisu této smlouvy, bude cena díla navýšena o částku, jakou za provedení takové změny stanoví aktuální ceník stavebních prací RTS, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.10. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla stran dosud jeho ještě neprovedené části. Povinnost provést takovouto část díla zhotoviteli zaniká v okamžiku, kdy je mu takovéto písemné rozhodnutí objednatele doručeno. Cena za dílo se snižuje podle ocenění neprovedených prací a výkonů dle jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr, který je součástí této smlouvy.

#### **4. Termíny plnění**

4.1. Předání a převzetí staveniště: 1 - 5 pracovních dnů před zahájením prací, pokud stranami nebude dohodnuto jinak. O předání a převzetí staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol. Zhotovitel je při převjímce staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla. O předání staveniště bude oboustranně podepsán protokol.

4.2. Termín realizace:

Datum zahájení prací: do 15 dnů od podpisu Smlouvy o dílo

Termín předání dokončeného díla je nejpozději do 30.11.2022

Dílní termín plnění nejsou stanoveny.

4.3. Objednatel je povinen převzít dílo i před sjednaným termínem, pokud je bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti objednatele a zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů, vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 4.5. Zdrží-li se provádění díla v důsledku okolností výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 4.6. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

### **5. Platební podmínky, fakturace**

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Úhrada ceny za dílo bude prováděna na základě dílčích daňových dokladů vystavených Zhotovitelem zpětně za každý kalendářní měsíc, kdy datem zdanitelného plnění je poslední den v daném měsíci. Zhotovitel předloží do 4 kalendářních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce ke kontrole Objednateli zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek provedených za předchozí měsíc a oceněný dle čl. 3. Po jeho písemném odsouhlasení technickým dozorem (je povinen se vyjádřit do 4 dnů) Objednatel vystaví do 2 pracovních dnů Zhotovitel daňový doklad. Souhlas technického dozoru Objednatel je podmínkou pro vystavení daňového dokladu. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli platby do výše 90 % ceny díla, zbývající část 10 % uhradí až po protokolárním předání a převzetí celého díla na základě vystavené konečné faktury. Den předání a převzetí celého díla je dnem uskutečnění posledního dílčího zdanitelného plnění a k tomuto dni bude vystavena konečná faktura (daňový doklad).
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny
- 5.4. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní po jejím doručení objednateli. V případě, že faktura bude mít nedostatky, bude dodavateli vrácena a objednatel se nedostane do prodlení se splatností, neboť lhůta splatnosti začíná běžet dnem opětovného dodání faktury. Platba je realizována připsáním na účet zhotovitele.
- 5.5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 5.6. Objednatel prohlašuje, že na tuto zakázku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a, 92e zákona o DPH na plátce, pro kterého bylo uskutečněno zdanitelné plnění.

### **6. Majetkové sankce, smluvní pokuty**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za prodlení se splněním povinnosti předat předmět díla bez vad a nedodělků ve lhůtě stanovené touto smlouvou vyúčtuje Objednatel Zhotoviteli za každý i započatý den prodlení částku ve výši **0,05% z celkové ceny díla.**

- 6.1.2. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn účtovat **0,05% z celkové ceny díla** za každý započatý den prodlení.
- 6.1.3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uplatněných objednatelem v záruční době je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z celkové ceny díla** za každou zjištěnou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 6.1.4. za nevyklizení staveniště do 10 dnů od předání/převzetí díla, a to **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SoD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

## **7. Staveniště**

- 7.1. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a to v přiměřeném rozsahu. Osobu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a technického dozoru jmenuje objednatel.
- 7.3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
- 7.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu nebo škodu uhradit v penězích.
- 7.7. Zhotovitel v případě potřeby zhotoví oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa elektrické energie a vody včetně měření odběrů.
- 7.9. Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo staveniště.

7.10. Nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby nebo uvést do původního stavu. Vyklizení staveniště bude stvrzeno Objednatelem a Zhotovitelem na protokolu o předání a převzetí díla.

## **8. Provádění díla**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatel na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 8.4. V případě, že budou použity postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takové, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele.
- 8.5. Objednatel bude organizovat kontrolní dny za účasti zhotovitele a technického dozoru investora, případně koordinátora BOZP, pokud je vyžadován jinými právními předpisy. Osobu TDS a BOZP jmenuje objednatel. První termín bude stanoven při předání staveniště a zapsán do stavebního deníku.
- 8.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 8.7. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady, spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy.
- 8.9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 8.11. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti oprávněného zástupce objednatele.
- 8.12. Zhotovitel je povinen být **pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností** včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to min. do výše hodnoty zakázky. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu provádění díla. **Zhotovitel se zavazuje na požádání předložit k nahlédnutí doklady o trvání pojištění. Jejich nepředložení je porušením povinností na straně zhotovitele.**
- 8.13. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese zhotovitel plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 8.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním povinností vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.15. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel, a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod, vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu pozemku, na němž se nachází staveniště.
- 8.16. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 8.12. tohoto článku, dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
- 8.17. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 8.18. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

### **9. Stavební deník**

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
- 9.2. Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitelem pověřená osoba (dále jen zhotovitel) vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo

zhotovitele může do deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

- 9.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům v deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.5. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

### ***10. Předání a převzetí díla***

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.2. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
- 10.3. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 10.4. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 10.6. Zhotovitel u přejímacího řízení předloží: dokumentaci skutečného provedení díla, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, fotodokumentaci (na elektronickém nosiči), doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat objednateli při předání díla v na elektronickém nosiči (např. CD). V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.



- 10.7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v souladu s bodem 6.1.2. této smlouvy.
- 10.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.
- 10.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.3. této smlouvy. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
- 10.10. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 10.11. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, zhodnocení jakosti díla, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta a seznam předaných dokladů. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.12. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

## **11. Záruky**

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce **60 měsíců**. Na části díla vybavené obvyklým záručním listem výrobce nebo dodavatele poskytne zhotovitel záruku poskytovanou výrobcem nebo dodavatelem, min. však 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
- 11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 20 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 6.1.3 této smlouvy. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Objednatel tímto jednáním nepozbývá svých práv vyplývajících ze záruky za dílo.
- 11.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

## **12. Vyšší moc**

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **13. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení povinností na straně zhotovitele. Za podstatné porušení povinností na straně zhotovitele se považuje:
- snaha zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní atd.;
  - neprovedení prací týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě;
  - opakované porušení předpisů upravující bezpečnost práce a požární ochranu a porušení povinnosti, bude-li toto porušení zaznamenáno ve stavebním deníku;
  - postoupení práv a povinností z této smlouvy vyplývající pro zhotovitele třetí osobě bez souhlasu objednatele.
- 13.6. Pokud bude zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušovat kvalitativní podmínky v průběhu realizace stavby, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve po písemné výzvě k plnění s pohrůžkou odstoupení, se stanovenou dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě, jejíž délka nesmí přesáhnout 5 kalendářních dnů.
- 13.7. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně nebo den, na kterém se strany dohodnou. V případě, že se strany na dni účinnosti odstoupení od smlouvy dohodnou, má tento termín přednost před dnem, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
  - strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně odsouhlasené náklady prostavěnosti díla.

#### **14. Povinnosti Zhotovitele**

- 14.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelů oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla.
- 14.2. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se rovněž zavazuje k obdobné povinnosti zavázat své případné poddodavatele.
- 14.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.4. Zhotovitel je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy ČR.

### **15. Povinnosti Objednatele**

- 15.1. Objednatel je povinen užívat dílo podle jeho účelu.
- 15.2. Objednatel je povinen dodržovat všeobecná ustanovení právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví.

### **16. Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě je 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- 16.2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
- 16.3. Kontaktní osoba objednatele:  
- ve věcech smluvních a provozních: Ivo Klimeš, e-mail: starosta@krizanov.cz, tel: 725 101 262,
- Kontaktní osoba zhotovitele:  
- ve věcech smluvních: Mgr. Kateřina Vaňharová, tel: 777 232 044, e-mail: vanharova@stylstavkrizanov.cz  
- ve věcech provozních: Ing. Petr Dvořák, tel: 777 725 842 e-mail: dvorak@stylstavkrizanov.cz
- 16.4. Tato smlouva vychází ze smluvního návrhu objednatele, který byl součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, který nesmí být aplikován na jiný druh zakázky či smluvní vztah. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
- 16.5. Smlouva je, v souladu s ust. § 211 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění předpisů pozdějších, uzavřena v elektronické podobě. Smlouva obsahuje 12 stran textu a její nedílnou součástí jsou i přílohy uvedené níže.
- 16.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy platným elektronickým podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen;
- b) Příloha č. 2 – Projektová dokumentace (uložena mimo smlouvu)
- c) Příloha č. 3 - Zadávací dokumentace k veřejné zakázce (uložena mimo smlouvu)
- d) Příloha č. 4 – Společné územní a stavební povolení (uloženo mimo smlouvu)

V Křižanově 12.7.2022

V Křižanově, 12.07.2022

.....  
Ivo Klimeš, starosta

.....  
Mgr. Kateřina Vaňharová