

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín, IČ: 003 04 450

zastoupené Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

jako vlastník služebného pozemku a budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „**budoucí povinný ze služebnosti**“)

a

2. TRANSBETON s.r.o.

se sídlem Slovanské náměstí 9, 612 00 Brno, IČ: 255 97 205

zastoupené [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

(dále jen „**budoucí oprávněný ze služebnosti**“)

v tomto znění:

Čl. I.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemku p.č. 5389/2, ostatní plocha o výměře 401 m² a pozemku p.č. 5388, ostatní plocha o výměře 14 694 m², oba v k.ú. Vsetín (dále jen „**služebný pozemek**“).
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1987/5, ostatní plocha o výměře 5 855 m² zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 9418, k.ú. Vsetín (dále jen „**panující pozemek**“).
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je jeho záměrem realizovat stavbu vodovodní přípojky, STL plynovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace, chráničky kabelů elektronických komunikací a sjezd a to v rámci stavby: „Betonárna TRANSBETON Vsetín modernizace“ (dále jen „**inženýrská síť a sjezd**“ nebo jen „**stavba**“), a to na části služebného pozemku citovaného v odst. 1 tohoto článku. Nedílnou součástí této smlouvy je i grafická příloha, kde je zakreslena trasa předmětné inženýrské sítě a sjezdu přičemž délka plánovaného vedení inženýrské sítě činí celkem u vodovodní přípojky cca 18 bm, kanalizační splaškové přípojky cca 1,5 bm, STL plynovodní přípojky cca 8 bm, chráničky kabelů elektronických komunikací 11 bm a výměra sjezdu cca 205 m². Do plošného vymezení budoucí služebnosti bude zahrnuto rovněž ochranné pásmo stanovené pro danou inženýrskou síť v rozsahu dle příslušného právního předpisu.

- 4) S odkazem na záměr budoucího oprávněného ze služebnosti, jež je specifikován v odst. 3 tohoto článku budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že pro účely jeho realizace souhlasí s užíváním služebného pozemku specifikovaného v odst. 1) tohoto článku, čímž se pro účely této smlouvy rozumí jeho užívání v rámci příprav a samotné realizace tohoto záměru budoucího oprávněného ze služebnosti, to však za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.
- 5) Jednorázová úplata za zřízení služebnosti břemene činí **38 069,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc šedesát devět korun českých) navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Jednorázová náhrada je vypočtena na základě předpokládaného rozsahu omezení služebného pozemku. Výše úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených Pravidly pro jednorázové zpoplatnění věcného břemene – služebnosti v souvislosti s uložením technické infrastruktury a sjezdů na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, schválenými Radou města Vsetína usnesením ze dne 26.05.2021 pod číslem usnesení 45/65/RM/2021.
- 6) Výše jednorázové úhrady bude případně přepočtena dle skutečného rozsahu omezení dotčené služebného pozemku na základě předloženého geometrického plánu a aktuálních pravidel na zpoplatnění věcných břemen, uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetína.
- 7) Předmětná úplata bude uhrazena budoucím oprávněným ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti ve dvou splátkách takto:
 - a) Záloha na úplatu za zřízení služebnosti ve výši **19 034,50 Kč** (slovy: devatenáct tisíc třicet čtyři korun českých padesát haléřů), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti, a to na základě faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Záloha na úplatu za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.
 - b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši **19 034,50 Kč** (slovy: devatenáct tisíc třicet čtyři korun českých padesát haléřů), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti po uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucím povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet budoucího povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet budoucího povinného ze služebnosti.

V případě prodlení s úhradou zálohy úplaty nebo doplatku úplaty za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit budoucímu povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že se na služebném pozemku mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že ke služebnému pozemku již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro další inženýrské sítě. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí a sjezdu dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k služebnému pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný ze služebnosti nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí a sjezdu dle této smlouvy vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného ze služebnosti dle tohoto článku.

Čl. II.

- 1) Budoucí povinný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného ze služebnosti, učiněné ve formě doporučeného dopisu, uzavře ve lhůtě 90 dnů od doručení této výzvy s budoucím oprávněným ze služebnosti smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu, jejíž náležitosti jsou vymezeny v článku IV. této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že oprávnění budoucího oprávněného ze služebnosti učinit písemnou výzvu budoucímu povinnému ze služebnosti k uzavření budoucí smlouvy vzniká nejdříve dnem, kdy budou splněny podmínky stanovené v článku III. této smlouvy.
- 3) Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu pak bude učiněna ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti nejpozději do 2 let od podpisu této smlouvy, s tím, že pokud nebude výzva učiněna v této lhůtě, zaniká k poslednímu dni této lhůty závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. V případě neučinění výzvy ve stanovené lhůtě, a/nebo v případě, že původně zamýšlený záměr dle této smlouvy nebyl realizován, dojde k zániku této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, přičemž budoucí oprávněný ze služebnosti bude v těchto případech povinen budoucímu povinnému ze služebnosti uhradit smluvní pokutu ve výši ceny, kterou uhradilo město Vsetín za zpracování znaleckého vyjádření k ceně obvyklé jakožto podkladu pro stanovení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný ze služebnosti může požádat o prodloužení lhůty k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti maximálně o 2 roky.

Čl. III.

- 1) Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy jsou následující:
 - a) Budoucí oprávněný ze služebnosti doložil doklad příslušného stavebního úřadu, ze kterého je zřejmé, že předmětná stavba vodovodní přípojky, kanalizační splaškové přípojky, přípojky dešťové kanalizace a sjezdu je dokončena a způsobilá k užívání (např. kolaudační souhlas, územní souhlas apod.).
 - b) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost předat budoucímu povinnému ze služebnosti zpět služební pozemek, na kterém je umístěna pozemní komunikace, dle článku V. odstavce 4 písm. f) za splnění podmínek dle článku V. odstavce 4 písm. c) až f) této smlouvy.
 - c) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti případnou škodu, kterou způsobil na služebním pozemku či škodu způsobenou třetím osobám v příčinné souvislosti s realizací stavebních prací, a povinnost uhradit budoucímu povinnému případně smluvní pokutu dle článku V. odstavce 7 této smlouvy.
 - d) Budoucí oprávněný ze služebnosti předložil budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán, vypracovaný na jeho náklady, kterým bude vyznačen rozsah předmětné služebnosti, jak je popsáno v článku VI. této smlouvy. Služebnost inženýrské sítě a sjezdu zatíží pouze nezbytně nutnou část služebního pozemku v rozsahu, který bude skutečně zastavěn a v souladu se situačním snímkem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
 - e) Budoucí oprávněný ze služebnosti splnil povinnost uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti zálohu úplaty za zřízení služebnosti ve výši **19 034,50 Kč** (slovy: devatenáct tisíc třicet čtyři korun českých padesát haléřů), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Součástí (přílohou) výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je dále čestné prohlášení oprávněného ze služebnosti ve věci:
 - dokončení a zahájení užívání předmětné stavby,
 - uložení předmětného vedení v min. hloubce stanovené příslušnou legislativou,

- nedotčení předmětného pozemku jiným vedením, či zařízením, než je stanovenou příslušnou projektovou dokumentací.

Doručením neúplné výzvy nevznikne budoucímu povinnému ze služebnosti povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti. Pokud nebude sjednána ze strany budoucího oprávněného ze služebnosti náprava a následně uplyne lhůta uvedená v článku II. odstavci 3 smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému ze služebnosti povinnost uhradit smluvní pokutu v souladu s článkem II. odstavcem 3 smlouvy.

Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu předvídaná touto smlouvou budoucí, bude obsahovat alespoň následující náležitosti, přičemž rozhodný je obsah a význam, a nikoliv formální názvy či sled jednotlivých ustanovení.

---text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu ---

1.

- 1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i pozemku p.č. 5389/2, ostatní plocha o výměře 401 m² a pozemku p.č. 5388, ostatní plocha o výměře 14 694 m², oba v k.ú. Vsetín (dále jen „**služebný pozemek**“).
- 2) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1987/5, ostatní plocha o výměře 5 855 m², zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 9418, k.ú. Vsetín (dále jen „**panující pozemek**“).

2.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku **služebnost inženýrské sítě a sjezdu** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat vodovodní přípojku, STL plynovodní přípojku, přípojku kanalizace, chráničky kabelů elektronických komunikací a sjezd v rámci stavby: „Betonárna TRANSBETON Vsetín modernizace“ (dále jako „**inženýrská síť a sjezd**“ nebo „**předmětná stavba**“) na části služebného pozemku, a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č..... ze dne..... s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem oprav nebo údržby této inženýrské sítě.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebný pozemek za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě a sjezdu pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje **na dobu existence inženýrské sítě a sjezdu**.
- 4) Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost přijímá.
- 5) Služebnost inženýrské sítě a sjezdu se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti činí částku **38 069,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc šedesát devět korun českých) navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených Pravidly pro jednorázové zpoplatnění věcného břemene – služebnosti v souvislosti s uložením technické infrastruktury a sjezdů na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, schválenými Radou města Vsetína usnesením ze dne 26.05.2021 pod číslem usnesení 45/65/RM/2021.

- 6) Úplata za zřízení služebnosti bude povinným ze služebnosti uhrazena takto:
- a) Záloha na úplatu za služebnosti ve výši **19 034,50 Kč** (slovy: devatenáct tisíc třicet čtyři korun českých padesát haléřů), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným ze služebnosti uhrazena po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne
 - b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši **19 034,50 Kč** (slovy: devatenáct tisíc třicet čtyři korun českých padesát haléřů), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti po uzavření této Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystavené povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Doplatek úplaty za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy.
Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného ze služebnosti. V případě prodloužení s úhradou doplatku úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.


3.

- 1) Vstup na služební pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě a sjezdu bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služební pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě a sjezdu odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na služebním pozemku.
- 3) Provozování a údržba předmětné stavby bude prováděna s ohledem na to, že služebním pozemku je umístěna pozemní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání pozemní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba předmětné inženýrské sítě a sjezdu prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání pozemní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby pozemní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba předmětné inženýrské sítě a sjezdu na služebním pozemku budou tedy prováděny dle pokynů povinného ze služebnosti.

4.

Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě a sjezdu přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebního i panujícího pozemku, jde tedy o pozemkovou služebnost působící **in rem**.

5.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti ze služebnosti je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené jdou v plné výši k tíži oprávněného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti se tak zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti částku ve výši **2.000 Kč** na úhradu správního poplatku za vklad věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet  variabilní symbol: 0222125362. Pokud dojde v mezidobí ke změně sazby tohoto správního poplatku uhradí oprávněný ze služebnosti příslušnou finanční částku oprávněnému v aktualizované výši tak, aby v plném rozsahu

pokrývala výši tohoto správního poplatku dle právního předpisu účinného k datu podání návrhu na vklad do katastru nemovitosti. Povinný ze služebnosti následně uhradí správní poplatek za vklad věcného břemene - služebnosti přímo katastrálnímu úřadu formou inkasní platby na základě inkasní smlouvy uzavřené mezi povinným ze služebnosti a katastrálním úřadem.

- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů uděluje tímto povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti **plnou moc** k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyznamenání katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněný ze služebnosti plnou moc přijímá. Návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě a sjezdu bude ke katastrálnímu úřadu podán bez zbytečného odkladu poté, co bude oprávněným v plné výši uhrazen úplata za zřízení služebnosti a částka na úhradu správního poplatku za vklad věcného břemene – služebnosti.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 4) Oprávněný ze služebnosti tímto v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku uděluje povinnému ze služebnosti **plnou moc** k zastupování ve věci podání návrhu na vymazání služebnosti inženýrské sítě a sjezdu z katastru nemovitostí, včetně zastupování ke všem právním a administrativním úkonům potřebným k řízení o vymazání tohoto práva před příslušným katastrálním úřadem, a to v případě, že služebnost inženýrské sítě a sjezdu bude zrušena z titulu odstoupení od této smlouvy.
- 5) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.
- 6) Oprávněný ze služebnosti je oprávněn odvolat plnou moc uvedenou v odstavci 4 tohoto článku výlučně jen z těchto důvodů:
 - a) Povinný ze služebnosti neprodlouží termín pro kolaudaci předmětné stavby případně jiný doklad z důvodu uvedených v článku 6 odst. 2 této smlouvy,
 - b) Povinný ze služebnosti nepodá návrh na vymazání práva služebnosti ani do 60 dnů ode dne jeho zrušení z titulu odstoupení od této smlouvy.

6.

- 1) Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněnými a povinným ze služebnosti nebo z důvodu uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku nebo v této smlouvě.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že povinný ze služebnosti bude realizovat na služebném pozemku či na sousedních pozemcích investiční záměr či jinou činnost, při které bude nezbytné přemístit předmětnou stavbu, zavazuje se oprávněný ze služebnosti, že přemístění předmětné stavby bude provedeno za těchto podmínek:
 - a) Nová trasa inženýrské sítě a umístění sjezdu bude vedeno v nezbytném rozsahu; umístění bude předem projednáno s povinným ze služebnosti.
 - b) K nové trase inženýrské sítě a umístění sjezdu bude povinným ze služebnosti zřízena nová služebnost, předchozí služebnost bude zrušena. Zřízení této nové služebnosti nebude ze strany povinného ze služebnosti zpoplatněno.

c) Poplatek za návrh na vklad:

- V případě, že požadavek na přeložení inženýrské sítě a sjezdu bude oprávněnému ze služebnosti předložen povinným ze služebnosti do 5 let ode dne zřízení této služebnosti, poplatek za návrh na vklad hradí povinný ze služebnosti.
- V případě, že požadavek na přeložení inženýrské sítě a sjezdu bude oprávněnému ze služebnosti předložen po uplynutí 5 let ode dne zřízení této služebnosti, poplatek za návrh na vklad hradí oprávněný ze služebnosti.

d) Náklady za vyhotovení geometrického plánu

- V případě, že požadavek na přeložení inženýrské sítě a sjezdu bude oprávněnému ze služebnosti předložen povinným ze služebnosti do 5 let ode dne zřízení této služebnosti, náklady za vyhotovení geometrického plánu k zaměření nové služebnosti po přemístění předmětné stavby hradí povinný ze služebnosti.
- V případě, že požadavek na přeložení inženýrské sítě a sjezdu bude oprávněnému ze služebnosti předložen po uplynutí 5 let ode dne zřízení této služebnosti, náklady za vyhotovení geometrického plánu k zaměření nové služebnosti po přemístění předmětné stavby hradí oprávněný ze služebnosti.

e) Financování přeložky:

- V případě, že požadavek na přeložení inženýrské sítě a sjezdu bude oprávněnému ze služebnosti předložen do 5 let ode dne zřízení této služebnosti, jdou náklady na realizaci přeložky za povinným ze služebnosti.
- V případě, že požadavek na přeložení inženýrské sítě a sjezdu bude oprávněnému ze služebnosti předložen po uplynutí 5 let ode dne zřízení služebnosti inženýrské sítě, jdou náklady na realizaci přeložky za oprávněným ze služebnosti ve výši ceny přeložky.

f) Realizace přeložky:

- Budoucí oprávněný ze služebnosti provede sám nebo pomocí svých smluvních partnerů přemístění předmětné Stavby to v termínu, dle podmínek a pokynů stanovených povinným ze služebnosti.
- V případě, že oprávněnému ze služebnosti bude zřejmé, že nebude moci dodržet termín stanovený povinným ze služebnosti pro přemístění předmětné Stavby z důvodů, které nemají původ v činnosti oprávněného ze služebnosti a dodavatelů Stavby, oprávněný ze služebnosti je oprávněn podat žádost o prodloužení termínu v důsledku vzniku takových okolností a povinný ze služebnosti je povinen mu vyhovět ovšem pouze za předpokladu, že k datu původně stanovenému pro přemístění Stavby bude podána alespoň žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlasu).

g) Nová smlouva o zřízení věcného břemene:

Smluvní strany uzavřou o skutečnostech uvedených pod písm. a) až f) Smlouvu o zřízení věcného břemene, včetně geometrického zaměření přemístění předmětné stavby, který bude podkladem pro návrh zápisu změny věcného břemene do katastru nemovitostí postupem dle článku 5 této smlouvy. Tuto novou smlouvu o zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje uzavřít do 30 ti dnů od předložení jejího návrhu povinným ze služebnosti.

- 3) V případě porušení závazku oprávněným ze služebnosti uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti dle článku 6 odst. 2 smlouvy se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4) V případě prodlení oprávněného ze služebnosti s plněním závazku uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti dle článku 6 odst. 2 smlouvy delším jak 60 dnů, je povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 této smlouvy, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy oprávněnému ze služebnosti.
- 6) Oprávněný ze služebnosti se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje ke dni ukončení takto

sjednaného právního vztahu, vyklidit služební pozemek na své náklady a předat povinnému ze služebnosti ve stavu, v jakém jej od něj převzal. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje odstranit ze služebného pozemku předmětnou stavbu inženýrské sítě a sjezdu do 60 dnů od dne zrušení věcného břemene. Ve vztahu k povinnosti oprávněného ze služebnosti odstranit ze služebného pozemku předmětnou stavbu je současně mezi smluvními stranami odchýlně od ustanovení § 1084 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. výslovně sjednáno, že oprávněný ze služebnosti nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování této předmětné stavby a ani na náklady s tím související.

- 7) O předání a převzetí vyklizeného služebného pozemku bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci. Pokud se oprávněný ze služebnosti dostane do prodlení s předáním vyklizeného služebného pozemku, zavazuje se uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 9) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu věcného břemene zřízené touto smlouvou, včetně závazku uhradit náklady za realizaci přemístění předmětné stavby, či z titulu užívání služebného pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

7.

Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

---konec textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu---

Čl. V.

- 1) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (užívání veřejného prostranství formou realizace výkopových prací). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2020 a 2/2020, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín.
- 2) Budoucí oprávněný ze služebnosti, případně jím pověřený dodavatel stavebních prací se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu požádá o povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace (umístěné na dotčených pozemcích) u příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jen na základě takového pravomocného rozhodnutí mohou být stavební práce na pozemní komunikaci zahájeny (místní komunikací, chodník, cyklistická stezka, přilehlé parkoviště, účelová komunikace).
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci stavby:
 - a) dodržovat ustanovení stavebního zákona a souvisejících právních předpisů,
 - b) dodržovat bezpečnostní předpisy dle obecně závazných norem,

- c) dodržovat podmínky, specifikovaných v zákoně č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - d) oznámit budoucímu povinnému ze služebnosti termín zahájení prací na realizaci stavby nejpozději 20 dnů před jejich započítáním,
 - e) u křížení a souběhu přípojek s inženýrskými sítěmi nutno dodržet ČSN 73 60 05 a stanoviska správců sítí,
 - f) napojení na stávající inženýrské sítě dle platných ČSN,
 - g) dodržovat podmínky, stanovené ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostu a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
 - h) dodržet podmínky stanovené vlastníkem komunikací ve vyjádření ze dne **13.06.2022** pod zn. **MUVS-S 51307/2022/OSMISR/280.16.1/Med**, které je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Pozemky, na kterých je umístěna pozemní komunikace, budou budoucím oprávněným ze služebnosti před zahájením prací protokolárně převzaty a po dokončení prací protokolárně předány technickému správci komunikace. Pro realizaci stavebních prací na pozemcích, na kterých je umístěna pozemní komunikace, jsou sjednány tyto podmínky:
- a) Před započítáním prací bude správcem komunikace odsouhlasen stav předmětného pozemku či jeho části, místa překopu a časový harmonogram prací.
 - b) V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (vč. chodníků), bude nahrazen živичný povrch příp. provedeno předláždění v celé šíři komunikace. Hrany výkopu budou zařízneny pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukci vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Správce komunikace je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živичného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na žádost budoucího oprávněného ze služebnosti břemene. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 20 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznená širší o tyto míry, než vlastní výkop. Všechny živичné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrcení). Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení.
 - c) Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena. Prostranství bude zajištěno podle obecně závazných právních předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením. Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čištěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna budoucím oprávněným ze služebnosti.
 - d) Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen se předem přesvědčit, zda při provádění prací nebudou dotčena jiná zařízení umístěná v tělese komunikace, jako např. telekomunikační zařízení, energetické, vodovodní a plynovodní sítě, případně se správcem těchto zařízení uzavřít odpovídající dohodu.
 - e) Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou budoucím oprávněným znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost). Poškozené vodorovné dopravní značení bude obnoveno.
 - f) Po provedení konečné úpravy pozemní komunikace (živичná, předláždění apod.) bude tato komunikace protokolárně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky předá budoucí oprávněný ze služebnosti nejpozději následující pracovní den povinnému prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku MěÚ Vsetín. Datem protokolárního převzetí konečné úpravy komunikace pracovníkem správce komunikace započne plynout záruční doba o délce 5 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za technický stav dotčené

- části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen dotčenou část místní komunikace sledovat a opravovat případné závady na vlastní náklady v následujících lhůtách:
- neprodleně, v případě, že bude ohroženo zdraví nebo život občanů
 - neprodleně, v případě, že bude hrozit škoda velkého rozsahu na majetku Města Vsetín nebo třetích osob
 - v ostatních případech bude zahájena oprava závady nejpozději do 2 pracovních dnů.
- g) V případě, že není možné závady z důvodu klimatických či technologických odstranit úplně, provede se dočasná oprava, aby bylo možné předmětnou komunikaci řádně užívat, a oprava bude dokončena, jakmile pominou důvody, které brání řádnému a úplnému odstranění závady.
- h) Závady odstraní budoucí oprávněný ze služebnosti ihned svým nákladem dle pokynů budoucího povinného ze služebnosti s tím, že závady budou odstraněny ve lhůtě uvedené v písm. f) a g) tohoto článku, která počíná běžet ode dne zjištění závady budoucím oprávněným ze služebnosti nebo ode dne obdržení výzvy od budoucího povinného ze služebnosti k odstranění závady.
- i) Dodržet podmínky stanovené správcem komunikace.
- 5) V místech, kde je stavba v blízkosti veřejné zeleně, bude provedena podle podmínek dle ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech. Budoucí oprávněný ze služebnosti, nebo jeho dodavatel, který bude stavební práce realizovat, je povinen před započatím prací požádat o souhlas se zvláštním užíváním ploch veřejné zeleně. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že při stavebních činnostech nedojde k poškození kořenů, kmene ani koruny stromu nebo keře, podle podmínek ČSN 839061 - Ochrana stromů, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristickém standardu SPPK (www.standardy.nature.cz). Pokud dojde k poškození stromu nebo keře bude nařízena adekvátní náhradní výsadba. Po ukončení akce bude upraven terén (legálním odstraněním odpadu, navrstvením nejméně 5 cm silné vrstvy zeminy k výsevu a výsevem vhodného a kvalitního travního semene). Po provedení úprav veřejné zeleně předá budoucí oprávněný ze služebnosti dotčenou plochu veřejné zeleně protokolárně správci veřejné zeleně. Datem protokolárního převzetí dotčené plochy veřejné zeleně započne plynout záruční doba o délce 3 let, po kterou odpovídá budoucí oprávněný ze služebnosti za stav veřejné zeleně, která byla dotčena stavbou, s tím, že budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen dotčené místo sledovat a neprodleně opravovat závady, zejména nevzešlou travu či úhyn nově vysazených dřevin. Budoucí oprávněný je povinen odstranit předmětné závady na veřejné zeleni, a to nejpozději ve lhůtě stanovené budoucím povinným ze služebnosti v písemné výzvě ke sjednání nápravy.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že do otevřeného výkopu ve služebných pozemcích nelze uložit další liniové vedení bez příslušného souhlasu města Vsetín a následného uzavření příslušné smlouvy. Toto vedení bude rovněž zpoplatněno dle Pravidel pro jednorázové zpoplatnění věcného břemene – služebnosti v souvislosti s uložením technické infrastruktury a sjezdů na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, schválenými Radou města Vsetína usnesením ze dne 26.05.2021 pod číslem usnesení 45/65/RM/2021. Pokud toto „připoložení“ bude provedeno bez souhlasu města Vsetín, bude toto posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy, s tím, že budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit, případně je oprávněn odstoupit od smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu (uvedené v článku II. této smlouvy.) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a sjezdu, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému ze služebnosti. Budoucí oprávněný ze služebnosti v takovém případě uděluje plnou moc budoucímu povinnému za účelem výmazu práv v katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen odstranit toto „připoložené“ liniové vedení do 15 dnů od obdržení písemné výzvy od budoucího povinného z věcného břemene. Pokud se budoucí oprávněný ze služebnosti dostane do prodlení s odstraněním „připoloženého“ liniového vedení, zavazuje se uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení či nedodržení povinnosti oprávněného ze služebnosti, tento uhradí:

- a) v případě prodlení s odstraňováním vady v záruční lhůtě (čl. V odst. 4 písm. f) a g) této smlouvy) smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu neodstraněnou ve stanoveném termínu, a to za každý den prodlení;
 - b) při nedodržení ostatních smluvních podmínek stanovených v čl. V odst. 3 až 5 této smlouvy smluvní pokutu 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto podmínek;
 - c) při nedodržení čl. V odst. 6 této smlouvy smluvní pokutu ve výši trojnásobku úplaty za zřízení služebnosti stanovené dle článku I. odst. 5 této smlouvy;
 - d) v případě, že předmětná stavba byla realizována v rozporu s uzavřenou smlouvou smluvní pokutu ve výši úplaty za zřízení věcného břemene stanovené dle článku I. odst. 5 této smlouvy.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvních pokut sjednaných v této smlouvě, není dotčeno právo budoucího povinného ze služebnosti vymáhat i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
- 9) V případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti nezačne s odstraňováním vady ani do 5 pracovních dnů od data nahlášení této závady, je budoucí povinný ze služebnosti oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit náklady na odstranění vady, na základě daňového dokladu – faktury vystaveného povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů od vystavení faktury. V případě prodlení s úhradou těchto nákladů na odstranění vad, se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
- 11) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu této smlouvy či z titulu užívání služebního pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

Čl. VI.

Geometrický plán zmiňovaný v čl. 2 smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu bude vypracován na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti, před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu, na základě skutečného stavu, po přesném zaměření předmětné inženýrské sítě a sjezdu a po dokončení stavebního díla, kdy jako podklad pro jeho vypracování bude sloužit grafická příloha, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetína na svém řádném zasedání dne 13.07.2022 pod bodem 23.2/96/RM/2022. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě a sjezdu byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).
- 2) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení.
- 3) Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči budoucímu povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení budoucího oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.

- 4) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že budoucí povinný ze služebnosti v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR), dle § 6 odst. 2 písm. h) zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o budoucím oprávněném ze služebnosti za účelem realizace práv a povinností dle této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu závazku založeného touto smlouvou. Město Vsetín ve smyslu citovaného zákonného ustanovení může shromáždit a zpracovat o druhé smluvní straně údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností města Vsetín v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s vymáháním pohledávek, závazků a nároků vzniklých z této smlouvy, a to vše po dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, případně po dobu vymáhání pohledávek, závazků a nároků vzniklých z titulu této smlouvy, a to až do úplného zaplacení těchto pohledávek nebo splnění závazků či nároků. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 5) Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 6) Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

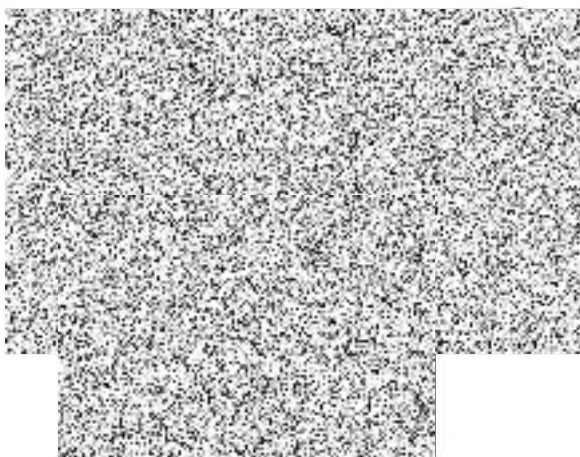
Přílohy: Koordinační situace č. C-003

Vyjádření vlastníka komunikace ze dne 16.06.2022 pod zn. MUVS-S 51307/2022/OSMISR/280.16.1/Med.

Ve Vsetíně dne..... 04. 08. 2022

v BRNĚ DNE 2.8.2022

budoucí povinný ze služebnosti





MĚSTO VSETÍN

ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A STRATEGICKÉHO ROZVOJE



MUVSP00PBU57

naše zn.: MUVS 51307/2022/OSMISR/280.16.1/Med

vyřizuje:

email:

telefon:

datum: 13. 6. 2022

PRINTES-ATELIER s.r.o.

ICO: 253 91 089

Mostní 11a

750 02 Přerov

Vyjádření vlastníka místních komunikací k uložení sítí do tělesa komunikace v ulici Jiráskova v rámci akce „Betonárna TRANSBETON Vsetín - modernizace“

I.

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčené místní komunikace, na základě vaší žádosti ze dne 18. 5. 2022 a předložené dokumentace ke stavbě „Betonárna TRANSBETON Vsetín – modernizace, uložení sítí do tělesa komunikace v ul. Jiráskova“, kdy v tělese MK III. třídy č. 32c Jiráskova na parcele č. 5388 bude uložena přípojka vodovodu v délce cca 16m, přípojka STL plynu v délce cca 8m, přípojka kanalizace v délce cca 1,5m, chráničky elektronických komunikací v délce cca 11m – 2x, do pozemku parc.č. 5389/2 bude uložena přípojka vodovodu v délce cca 2m vydává toto stanovisko:

Obnovu komunikace zajišťuje a hradí žadatel a bude provedena dle těchto podmínek:

1. **Město Vsetín preferuje uložení sítí v MK III. třídy č. 32c Jiráskova prostřednictvím protlaků z důvodu zachování průjezdnosti komunikace, která je dopravně vytížená a slouží jako objízdná trasa v případě dopravních nehod.**
2. V místech, kde je výkop veden podélně v komunikaci (platí i v chodníku), bude provedeno předláždění příp. nahrazení živičného povrchu v celé šíři komunikace.
3. Hrany výkopu budou zařízeny pilou, použité zeminy pro zásyp výkopu do úrovně pláně (pod konstrukcí vozovky), jejich hutnění a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN.
4. Hutnění výkopu a zpracování musí být v souladu s TP 146 (technické podmínky pro povolování a provádění výkopu a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) MDS ČR-OPKČ.J. 20056/01-123 ze dne 30. 3. 2002 a příslušných ČSN.
5. Zhutnění na celém dotčeném úseku bude doloženo hutnicí zkouškou dle ČSN 72 1006. Technický správce komunikací (Technické služby města Vsetína, p. o.) je oprávněn tyto kontrolní zkoušky provádět i v průběhu hutnění, před položením živičného krytu příp. dlažby, případně provést hutnicí zkoušku na vaši žádost.
6. Obrusná vrstva musí přesahovat původní výkopovou rýhu min. o 30 cm na každou stranu, tj. bude již zaříznuta širší než vlastní výkop o tyto míry. Všechny živičné styčné plochy budou řádně utěsněny (asfaltová zálivka, natavovací pásy, zadrčení).
7. Obnova konstrukce komunikace musí odpovídat TP 146 pro příslušnou třídu dopravního zatížení. Materiál a zemina z výkopu nebude skladována na silničním pozemku a bude průběžně odvážena.

8. Prostranství bude zajištěno podle obecných předpisů o bezpečnosti práce. Ohrazení bude zřetelné i pro osoby nevidomé a slabozraké, nesmí zhoršovat rozhledové poměry.
9. Místo překopu bude viditelně označeno, veškeré výkopy a jámy budou zajištěny proti pádu osob, opatřeny výstražnými tabulkami, za snížené viditelnosti a v noci osvětleny v souladu s příslušnými předpisy. V případě výkopu v chodníku bude výkopová rýha přemostěna mobilní lávkou se zábradlím tak, aby zůstal průchod v chodníku zachován.
10. V případě potřeby bude doprava v místě překopu zajištěna dle příslušného stanovení přechodným dopravním značením, případně bude zajištěna objízdná trasa. Stanovení přechodného dopravního značení a objízdná trasa budou před zahájením prací projednány s oddělením dopravy odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy Městského úřadu Vsetín a budou řádně povoleny.
11. Výkopové práce, zásyp rýh a hutnění bude prováděno jen za vhodných klimatických podmínek. Komunikace bude průběžně čistěna. Případná zimní údržba dotčených komunikací do data převzetí plochy bude zajištěna žadatelem.
12. Dojde-li při výkopu k poškození nebo ke snížení stability obrub nebo vpustí, budou znovu řádně stabilizovány, případně nahrazeny novými. Poškozené prvky dlažby budou nahrazeny nepoškozenými stejného typu a barevnosti. Skladba dlažby bude odpovídat původnímu řešení (vzor i barevnost). Poškozené vodorovné či svislé dopravní značení bude obnoveno.
13. **Před zahájením prací dojde k fyzickému předání dotčeného místa s technickým správcem komunikací (Technické služby města Vsetín, p. o., [redacted]). Komunikace bude písemně převzata a po dokončení prací písemně předána technickému správci komunikace. Zápis o předání a protokol hutnicí zkoušky žadatel neprodleně po skončení prací předá odboru správy majetku investic a strategického rozvoje [redacted]. V případě nedodržení termínu předání je zábor veřejného prostranství zpoplatněn až do data konečného převzetí překopu. Datem převzetí konečné úpravy překopu pracovníkem správce a sepsáním zápisu o převzetí započne plynout lhůta 5 let, po kterou odpovídá žadatel za technický stav dotčené části místní komunikace. Po tuto dobu je povinen místo sledovat a neprodleně opravovat případné závady. V případě prokazatelného nedodržení stanovených podmínek je vlastník komunikace oprávněn tuto dobu přiměřeně prodloužit.**
14. V případě poškození komunikace v průběhu jejího užívání je žadatel povinen zabezpečit bezpečný průjezd a průchod ostatním uživatelům a ihned zajistit opravy a čištění nezbytné pro zajištění sjízdnosti a schůdnosti předmětné komunikace.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka k zvláštnímu užívání komunikace.

V období od 1. 11. do 31. 3. město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje nevydává požadované souhlasy vlastníka pozemní komunikace s ohledem na povětrnostní podmínky a zimní období.

II.

Vyjádření k žádosti o vyjádření a souhlas s dopravním připojením na místní komunikaci Jiráskova „Betonárna TRANSBETON Vsetín - modernizace“

Město Vsetín, odbor správy majetku, investic a strategického rozvoje, jako majetkový správce dotčené místní komunikace, na základě vaší žádosti ze dne 18. 5. 2022 o napojení na místní komunikaci a přiložené situace stavby v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává tento

s o u h l a s

s dopravním připojením z pozemku parc. č. 1987 k.ú. Vsetín na parc. č. 5388, k.ú. Vsetín, MK III. třídy č. 32c Jiráskova, v úseku 4631 za následujících podmínek:

1. Získání všech náležitých práv k pozemkům dotčeným stavbou sjezdu.
2. Stavbou nesmí dojít ke znehodnocení místní komunikace, stavební uspořádání dopravního napojení musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění. Povrchové vody je nutno zachytit již na tomto nově zřízeném sjezdu a bezpečně odvést.
3. Další parametry sjezdu, zejména rozhled, šířka, sklon, parametry odbočovacích oblouků, budou vyhovovat Českým technickým normám ČSN 73 6102, ČSN 73 6110 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Sjezd ani stavba sjezdu nesmí omezit zimní ani jinou technickou údržbu komunikací.
5. Vlastník sjezdu, tzn. žadatel, zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.
6. Místo napojení na stávající komunikaci bude vhodně vyřešeno (zalití spáry).
7. Umístění sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z komunikace nebo výjezd na ni, niveleta stávající komunikace nebude stavbou dotčena.
8. Po celou dobu existence připojení bude zajištěno, aby požadovaným rozhledům nebránily přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh). Tyto přechodné překážky budou v případě výskytu odstraňovány.
9. V případě poškození místní komunikace na pozemku parc. č. 5388, k. ú. Vsetín v průběhu jejího užívání je žadatel povinen zabezpečit bezpečný průjezd a průchod ostatním uživatelům a ihned zajistit opravy a čištění nezbytné pro zajištění sjízdnosti a schůdnosti předmětné komunikace.
10. Bude zachována propust, která se nachází v zeleném pásu podél místní komunikace.
11. **O stavu pozemní komunikace bude pořízena žadatelem foto (video) dokumentace před zahájením a po skončení akce. Vlastník bude v průběhu používání místní komunikace uživatelem provádět kontroly.**

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Toto vyjádření platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. Vyjádření nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí, včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel.



vedoucí odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje

Na vědomí:
MěÚ Vsetín – oddělení dopravy

17. 06. 2022



Městský úřad Vsetín, Svárov 1080. 755 24 Vsetín
Telefonní ústředna: 571 491 111, 571 414 256 • Fax: 571 419 278, 571 419 967
IČO: 00304450 • Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín

