

**Zemědělské obchodní družstvo Opatovec**

se sídlem Opatovec č.p. 201, 568 02 Opatovec

zastoupené

předsedou představenstva

IČ: 00129828 DIČ: CZ00129828

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. DrXXIV, vložka 1596

bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDCXAFFSK

Doručeno: 04.08.2022

Listu dokumentu: 2

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupené

na základě Pověření ze dne 31.5.2018

ředitelem Správy Pardubice

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, \*) tuto

**KUPNÍ SMLOUVU****I.**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 3202/2 (orná půda), parcelní č. 3211/2 (orná půda), parcelní č. 3220/2 (orná půda), parcelní č. 3221/2 (orná půda), parcelní č. 3222/2 (orná půda), parcelní č. 3257/2 (trvalý travní porost), parcelní č. 3257/3 (trvalý travní porost), parcelní č. 3258/2 (trvalý travní porost), parcelní č. 3274/2 (orná půda) a parcelní č. 3299/2 (orná půda) v k.ú. Mikuleč připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 192 pro obec Mikuleč. (dále jen „předmět smlouvy“).

**II.**

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku I. odst. 1.1 této smlouvy, a to **pozemek parcelní č. 3202/2 (orná půda) o výměře 23440 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 3211/2 (orná půda) o výměře 21292 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 3220/2 (orná půda) o výměře 2246 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 3221/2 (orná půda) o výměře 9215 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 3222/2 (orná půda) o výměře 5232 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 3257/2 (trvalý travní porost) o výměře 3922 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 3257/3 (trvalý travní porost) o výměře 321 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 3258/2 (trvalý travní porost) o výměře 178 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní č. 3274/2 (orná půda) o výměře 12765 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní č. 3299/2 (orná půda) o výměře 17750 m<sup>2</sup> v k.ú. Mikuleč, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi; kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).**

2.2 Kupující výše specifikované pozemky kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizaci Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „D35 Janov - Opatovec“, na kterou bylo vydáno Městským úřadem Svitavy, odbor výstavby dne 3.4.2018 „Územní rozhodnutí“ č.j. 61946-16/OV-com/1386-2017, které nabylo právní moci dne 19.11.2018.

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 4284/127/2022 znalce Jana Havlíka, ze dne 28.6.2022. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět koupě ve výši 3 276 274,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **26 210 192,- Kč** (tj. slovy dvacet šest milionů dvě stě deset tisíc jedno sto devadesát dva korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na účet vedený u do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečněného zdanitelného plnění pro účely zákona č. 235/2004 Sb. je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu prodávajícímu o provedení vkladu této smlouvy do KN, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Kupující podá návrh vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, jinak se tato smlouva stává neplatnou.

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

7.3 Tato smlouva je uzavřena a vstupuje v platnost dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Pokud tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud tato smlouva uveřejnění v registru smluv nepodléhá, nabývá účinnosti dnem podpisu posledním účastníkem smlouvy.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající

Kupující

v Opatovci dne 26.7.2022

V Pardubicích dne 03-08-2022

předseda představenstva  
Zemědělské obchodní družstvo Opatovec

ředitel Správy Pardubice

## Doložka automatizované konverze do dokumentu v elektronické podobě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **436486-000-220804092522**, skládající se ze **4** stran, odpovídá obsahu dokumentu, jehož převedením vznikl.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

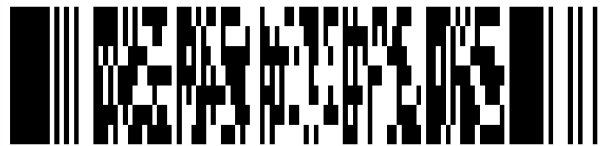
Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390**

Konverze byla provedena dne: **04.08.2022**

---

*Poznámka:*

*Kontrolu zaevidování této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



436486-000-220804092522