

# **SMLOUVA O DALŠÍM ČLENSKÉM VKLADU**

uzavřená mezi

**Bytovým družstvem Mladá Boleslav Radouč**

jako bytovým družstvem

a

**Statutárním městem Mladá Boleslav**

jako členem

Tato *Smlouva o dalším členském vkladu* (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne dle § 572 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále jen „**ZOK**“) mezi těmito stranami:

**Bytové družstvo Mladá Boleslav Radouč**, IČ: 25755501, sídlem Svojsíkova 1368/II, Mladá Boleslav, PSČ: 293 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložce Dr, oddíl 4552, zastoupené [REDAKCE] předsedkyní představenstva

(dále jako „**Bytové družstvo**“),

a

**Statutární město Mladá Boleslav**, IČ: 00238295, sídlem Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, PSČ: 293 01, zastoupené [REDAKCE] primátorem města

(dále jako „**Člen**“; Bytové družstvo a Člen dále společně jako „**Strany**“)

## PREAMBULE

- (A) Bytové družstvo je bytovým družstvem ve smyslu ZOK a současně výlučným majitelem (i) pozemků parc. č. 570/41, 6464, 6468/1 a 6468/2 zapsaných na listu vlastnictví č. 4632 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav pro k. ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, část obce Mladá Boleslav II, a (ii) spoluvlastnického podílu o velikosti 49/100 na bytovém domě č. p. 1368 stojícím na pozemku parc. č. 6468/1, bytovém domě č. p. 1369 stojícím na pozemku parc. č. 6468/2 a na bytovém domě č. p. 1370 stojícím na pozemku parc. č. 6464, všech zapsaných na listu vlastnictví č. 4714 vedeném tímž katastrálním úřadem pro totéž katastrální území (všechny pozemky dále jako „**Pozemky**“, všechny bytové domy dále jako „**Bytové domy**“, a Pozemky a Bytové domy dále společně jako „**Nemovitosti**“).
- (B) Člen je majitelem spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na Bytových domech.
- (C) Dne 27.6. 2022 schválilo zastupitelstvo Člena jeho vstup do Bytového družstva, jakož i uzavření této Smlouvy, jejímž předmětem je stanovení podmínek pro poskytnutí nepeněžitýho dalšího členského vkladu Člena v podobě spoluvlastnického podílu na Bytových domech o velikosti 51/100 do Bytového družstva.
- (D) Dne 30.6.2022 doručil Člen Bytovému družstvu řádně vyplněnou písemnou přihlášku do Bytového družstva spolu s potvrzením o předchozím zaplacení základního členského vkladu ve výši 10.000 Kč. Dne 30.6.2022 rozhodlo představenstvo Bytového družstva postupem podle čl. 11 stanov o přijetí Člena za člena Bytového družstva s účinností k těmto dnem.

## I.

### Další členský vklad

- 1.1 Člen tímto poskytuje Bytovému družstvu nepeněžitý další členský vklad v podobě spoluvlastnického podílu na Bytových domech o velikosti 51/100 do Bytového družstva („**Další členský vklad**“). Bytové družstvo tímto Další členský vklad přijímá.
- 1.2 Hodnota Dalšího členského vkladu ve výši 36.363.000 Kč (slovy: třicet šest milionů tři sta šedesát tři tisíce korun českých) byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6623/2022 zpracovaného dne 20. 5. 2022 společností STATIKUM s.r.o., IČ: 15545881, sídlem Purkyňova 648/125, Brno, PSČ: 612 00, znaleckým ústavem vedeným v seznamu znalců spravovaném Ministerstvem spravedlnosti ČR pro obor Stavebnictví, obor Ekonomika/ oceňování nemovitých věcí.

- 1.3 Současně s uzavřením této Smlouvy podepisuje Člen *Prohlášení vkladatele o vnesení nemovitých věcí* do Bytového družstva. Člen se zavazuje podat do tří (3) pracovní dnů ode dne uzavření této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav návrh na povolení vkladu vlastnického práva Bytového družstva ke spoluvlastnickému podílu na Bytových domem o velikosti 51/100 do katastru nemovitostí, k němuž přiloží řádně podepsané *Prohlášení vkladatele o vnesení spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech do bytového družstva*. Pro případ, že bude návrh na povolení vkladu zamítnut, nebo budou-li Strany vyzvány k doplnění návrhu, zavazují se obě Strany učinit veškerá potřebná právní jednání nezbytná k zajištění příslušného zápisu do katastru nemovitostí.
- 1.4 Člen bere na vědomí, že s Dalším členským vkladem nejsou spojena žádná další práva, a že po dobu trvání jeho členství v Bytovém družstvu nemá nárok na vrácení nebo vypořádání Dalšího členského vkladu. Další členský vklad lze vypořádat pouze při zániku členství v Bytovém družstvu v rámci vypořádacího podílu.
- 1.5 Provedení nepeněžitého vkladu včetně uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím rady Statutárního města Mladá Boleslav č. 4924 ze dne 20.6. 2022, rozhodnutím jeho zastupitelstva č.4977 ze dne 27.6. 2022, jakož i členskou schůzí Bytového družstva dne 30.6. 2022.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku podpisu oběma Stranami.
- 2.2 Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s tím, že každá ze Stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 2.3 Tuto Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Stran, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
- 2.4 Strany se s textem této Smlouvy seznámily, jejímu znění rozumějí a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne \_\_\_\_\_



**Bytové družstvo Mladá Boleslav Radouč**  
předsedkyně představenstva



**Statutární město Mladá Boleslav**  
primátor

## DOLOŽKA

Toto právní jednání Statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schváleno Zastupitelstvem města Mladá Boleslav usnesením č. 4977 ze dne 27.6. 2022.



.....

.....

vedoucí odboru

Odbor správy majetku města

Magistrát města Mladá Boleslav