

**Zadavatel:**  
**Městská část Praha 7**  
**Nábřeží kapitána Jaroše 1000/7**  
**170 00 Praha 7**

V Praze dne 30.6.2016  
Č. j.: MČ P7 036184/2016/OIVZ/YČ

## VÝZVA

k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění o veřejnou zakázku na služby v souladu s ustanovením § 23 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v návaznosti na soutěž o návrh s názvem „Architektonická soutěž o návrh Nová radnice pro Prahu 7“

Přílohy: Příloha č. 1 – Krycí list nabídky  
Příloha č. 2 – Zadávací dokumentace  
Příloha č. 3 – Formulář - Prohlášení dle § 68 odst. 3 zákona

**Zájemce: Atelier bod architekti s.r.o.**

Sídlo: Osadní 799/26, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČ: 04598261, datová schránka: piucta6

Kontaktní osoba: Jáchym Svoboda, e-mail: [REDACTED], tel.: [REDACTED]

V souladu s ustanovením § 34 odst. 1 zákona Vám zadavatel oznamuje svůj úmysl v tomto zadávacím řízení zadat veřejnou zakázku na služby:

### „Nová radnice pro Prahu 7 – Dodávka projektové dokumentace“

#### I. Informace o předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka projektové dokumentace ve stanoveném rozsahu v rámci realizace rekonstrukce objektu pro potřeby nového sídla radnice městské části Praha 7.

##### Specifikace veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektových dokumentací a poskytnutí dalších souvisejících služeb spojených s přípravou a realizací stavby a s uvedením stavby do trvalého provozu

- vypracování návrhu stavby,
- vypracování energetické koncepce domu,
- vypracování dokumentace pro stavební povolení,
- inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení,
- projektová dokumentace pro provádění stavby včetně dokumentace pro výběr zhotovitele,
- vypracování projektu interiéru,
- součinnost v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací,
- autorský dozor,
- součinnost s uvedením stavby do provozu,
- účast v hodnotící komisi výběrového řízení či soutěže o návrh na grafické řešení navigačního systému a grafického manuálu celého domu,

přičemž přesná specifikace rozsahu a obsahu jednotlivých projektových dokumentací a souvisejících služeb je uvedena v Zadávací dokumentaci, zejména v Obchodních podmínkách.

#### II. Informace o druhu a klasifikaci veřejné zakázky

- a) Veřejná zakázka na služby v návaznosti na soutěž o návrh
- b) CPV: 71200000-0 Architektonické a související služby

#### III. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- a) Doba plnění: předpokládané zahájení plnění od podpisu smlouvy do doby splnění všech prací, činností a

poskytnutí všech služeb dle zadávací dokumentace, přičemž dílčí termíny plnění jsou uvedeny v Harmonogramu projektu a Obchodních podmínkách.

V případě změny díla v souladu s Obchodními podmínkami je možná úprava termínu plnění.

- b) Místo plnění (místo pro předání zpracovaných dokumentací a obstaraných dokladů): Městská část Praha 7 – Česká republika, Nábřeží kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7

#### IV. Identifikační údaje zadavatele

Název: Městská část Praha 7  
Sídlo: nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7, PSČ: 170 00  
Právní forma: Obec - městská část hlavního města Prahy  
IČO: 00063754  
Zastoupený: Mgr. Janem Čížinským, starostou

#### V. Zadávací dokumentace, podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace, dodatečné informace k zadávacím podmínkám

##### Zadávací dokumentace obsahuje:

1. Obchodní podmínky a platební podmínky, podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu
2. Technické podmínky
3. Požadavky na varianty nabídek podle § 70 zákona
4. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
5. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
6. Zadávací lhůta
7. Zrušení zadávacího řízení
8. Další podmínky

##### Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace je přílohou této písemné výzvy jako její nedílná součást.

#### VI. Místo, den a hodina konání prvního jednání jazyk, v jakém bude jednáno

Jednání se zástupci zadavatele se uskuteční v kanceláři č. 225, Městská část Praha 7, Nábřeží kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7, dne 11.7.2016 v 10:00 hodin.

Jednáno bude v jazyce českém.

#### VII. Způsob a zásady jednání

Se zájemci bude jednáno v pořadí, v jakém se umístili v soutěži o návrh, a to od nejlépe umístěného.

Zájemce je povinen se účastnit prvního a dále každého dalšího jednání svolaného zadavatelem písemnou pozvánkou doručenou zájemci. Pozvánka na první jednání je obsažena v této Výzvě.

Při jednání bude vždy přítomen zástupce zadavatele. Dále se mohou jednání účastnit další osoby přizvané zadavatelem. Všechny osoby zúčastněné při jednání na straně zadavatele nesmí být ve vztahu k veřejné zakázce a k uchazečům podjati ve smyslu § 74 odst. 7 zákona, o čemž učiní písemné prohlášení.

Ze strany zájemce se jednání musí vždy účastnit osoba oprávněná jednat jménem či za zájemce (statutární zástupce). Další osoby, které si zájemce přizve na jednání, jsou na jeho uvážení. V případě, že by se ze strany zájemce účastnilo jednání více jak 5 osob, je toto zájemce povinen oznámit zadavateli alespoň tři pracovní dny předem z důvodu organizačního zajištění jednání.

Jednání bude vedeno zejména za účelem vyjasnění podmínek plnění veřejné zakázky včetně předmětu a termínů plnění veřejné zakázky vymezených v soutěži o návrh, představení projektového týmu zájemce (není nutná účast všech členů projektového týmu při jednání) a organizace práce zájemce při plnění veřejné zakázky.

Z každého jednání bude pořizen zápis, který bude podepsán alespoň zástupcem zadavatele a osobou oprávněnou jednat za zájemce. Další zúčastněné osoby stvrdí svoji účast na jednání podpisem na prezenční listině. Originál zápisu bude uložen u zadavatele v dokumentaci o veřejné zakázce, zájemce obdrží kopii zápisu.

Zadavatel, zájemce a všechny osoby zúčastněné při jednání jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti se svou účastí při jednání.

Zadavatel nesmí sdělovat žádnému zájemci údaje týkající se podmínek a návrhů uvedených jiným zájemcem bez jeho předchozího písemného souhlasu.

V rámci jednání je zadavatel oprávněn dohodnout s vyzvanými zájemci i jiné podmínky plnění veřejné

zakázky, než které byly uvedeny ve výzvě k jednání či v zadávací dokumentaci. Takovéto jiné podmínky se ovšem z důvodu zásad uvedených v § 6 zákona nemohou podstatně lišit od podmínek stanovených v předcházející soutěži o návrh (zejména předmět a termíny plnění). Pokud takovéto jiné podmínky budou znamenat změnu zadávacích podmínek, budou o změně zadávacích podmínek informováni všichni zájemci. V případě potřeby se mohou jednání s jednotlivými zájemci opakovat. Počet jednání u jednotlivých zájemců se může při respektování zásad uvedených v § 6 zákona lišit.

Zájemce může požádat zadavatele o svolání dalšího jednání. Svolání takového jednání je však v pravomoci zadavatele. Důvod, pro který zadavatel jednání případně nesvolá, není zadavatel zájemci povinen sdělit.

V případě, že se zájemce nedostaví na jednání bez řádně zdůvodněné písemné omluvy doručené zadavateli před konáním jednání, bude toto zadavatel považovat za porušení požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách s důsledkem vyloučení zájemce ze zadávacího řízení. O termínu dalšího, případně posledního jednání, bude zadavatel informovat zájemce v rámci jednání.

## VIII. Termín posledního možného jednání

Poslední možné jednání se zástupci zadavatele je možné uskutečnit na základě předběžné domluvy dne 13.7.2016 v 10:00 hodin na výše uvedeném místě. O svolání posledního jednání bude zadavatel informovat zájemce v rámci jednání dne 11.7.2016.

## IX. Lhůta a místo pro podání nabídky, místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny zadavatele Městské části Praha 7, nebo doporučeně poštou na adresu Úřadu Městské části Praha 7, Nábřeží kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 13.7.2016 do 15:00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Zadavatel je oprávněn sjednat se zájemci v rámci jednání i jinou lhůtu pro podání nabídek. Takováto nová lhůta pro podání nabídek bude sdělena všem zájemcům jako změna zadávacích podmínek.

### Místo a termín otevírání obálek:

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele, v místnosti č. 225 Úřadu Městské části Praha 7. Při otevírání obálek mají právo být přítomni zástupci uchazečů - max. 1 zástupce oprávněný jednat za uchazeče nebo 1 osoba zplnomocněná uchazečem, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a dále zástupci zadavatele a realizátora zadávacího řízení.

## X. Způsob hodnocení nabídek

**Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.**

**Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 77 zákona - Mimořádně nízká nabídková cena.**

### Dílčí hodnotící kritéria a jejich váhy:

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 – Pořadí v soutěži o návrh	váha kritéria 55 %
Dílčí hodnotící kritérium č. 2 – Výše nabídkové ceny bez DPH	váha kritéria 45 %

### Způsob hodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti pomocí více dílčích hodnotících kritérií s tím, že důležitost jednotlivých dílčích hodnotících kritérií je vyjádřena jejich váhou v sestupném pořadí.

Pro hodnocení bude použita bodovací metoda.

Pro hodnocení dílčího hodnotícího kritéria č. 1 – „Pořadí v soutěži o návrh“ použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 3, 2 a 1 bod, kdy uchazeč, který se umístil v soutěži o návrh na prvním pořadí, obdrží 3 body, uchazeč, který se umístil v soutěži o návrh na druhém pořadí, obdrží 2 body, a uchazeč, který se umístil v soutěži o návrh na třetím pořadí, obdrží 1 bod.

Při hodnocení dílčího hodnotícího kritéria č. 2 – „Výše nabídkové ceny bez DPH“ přidělí hodnotící komise body tak, že hodnocená nabídka získá počet bodů rovnající se součinu hodnoty X na straně jedné a podílu ceny nejnižší nabídky a ceny hodnocené nabídky na straně druhé, kdy X představuje počet nabídek, které budou hodnoceny. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH.

*Pro výpočet bude použit následující vzorec  $B = X * NN / HN$*

*B - představuje počet získaných bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Výše nabídkové ceny bez DPH“*

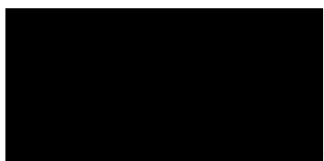
*X - představuje počet hodnocených nabídek*

*NN - představuje celkovou nabídkovou cenu bez DPH nejnižší nabídky*

*HN - představuje celkovou nabídkovou cenu bez DPH hodnocené nabídky*

Získané body v příslušném dílčím hodnotícím kritériu budou vynásobeny jejich váhou. Součet takto vzniklých vážených bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení s tím, že nejuhodnější nabídka je nabídka s největším počtem vážených bodů. Přidělené body a vážené body a jejich součet budou zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

Podáním nabídky uchazeč akceptuje, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě zveřejněn na internetových stránkách zadavatele na dobu neurčitou ve smyslu § 147a zákona. Dále uchazeč souhlasí a bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna také v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.



Mgr. Jan Čížinský, starosta  
Městská část Praha 7

