

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu
č. 6405000722****Pronajímatel:****Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená:

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 7708511/0710
Variabilní symbol: 6405000722
Specifický symbol: 5001586

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

Kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:**ARRIVA vlaky s. r. o.**

Sídlo: Křižíkova 148/34, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 289 55 196
DIČ: CZ699001947
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 155614
Zastoupená: Ing. Mgr. Jiřím Nálevkou, jednatelem

Kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 6405000722 (dále jen „dodatek č. 1“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně uzavřely dne 26. 5. 2022 smlouvu o nájmu bytu (dále jen „smlouva“), čímž mezi sebou založili nájemní vztah. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je pronájem bytu č. 11 o velikosti 2 + 1, ve 2. podlaží, o výměře 93,40 m², a to na adrese Nákladní, č. p. 435, Liberec, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec, tj. v budově, která je součástí pozemku p. č. 6228 v k. ú. Liberec, obec Liberec, a to na dobu určitou do 31. 5. 2023.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby uvedený nájemní vztah založený smlouvou dále trval, avšak vzhledem k potřebě administrativních opatření ujednaly tento dodatek č. 1 ke smlouvě, kterým upravují některá dílčí ujednání, týkající se nájemného a jiných plateb spojených s užíváním bytu.

II. Změny smlouvy**1. V Čl. III. Nájemné a jiné platby se odst. 1 až 7 ruší a nahrazují se tímto textem:**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a dále úhrady nákladů za služby spojené s užíváním bytu zajišťované pronajímatelem (dále jen „zálohy za služby“).

Nájemné, jehož výše činí **5.604,- Kč** měsíčně, bude nájemcem hrazeno na bankovní účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **7708511/0710** pod variabilním symbolem **6405000722** a specifickým symbolem **5001586**.

Výše nájemného je podrobně specifikována v Evidenčním listu, který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Evidenční list bude aktualizován samostatně, aniž by smluvní strany za tímto účelem uzavíraly dodatek této smlouvy.

Zálohy za služby spojené s užíváním bytu, zejména zálohy na vodné a stočné a zálohy na teplo, zajišťované pronajímatelem, pak budou účtovány na základě samostatných smluvních ujednání smluvních stran (např. formou smlouvy na provádění služby).

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce (např. formou SIPO, platbou z účtu nájemce, apod.). Nájemné je uhrazeno okamžikem připsání daných částek na shora uvedený účet pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádné uhrazení jakékoliv pohledávky pronajímatele vzniklé z nájmu (např. dluh na nájemném, na náhradě škody způsobené porušením nájemcových povinností, dluh na zálohách za služby apod.), je zajištěno složením jistoty ve výši **16.812,- Kč**, kterou nájemce složil na bankovní účet pronajímatele pod variabilním symbolem 6400000722. V případě, že za trvání nájmu vznikne nájemci vůči pronajímateli dluh související s nájmem (dluh za nájemné, náhrada škody způsobené porušením nájemcových povinností, dluh na zálohách za služby apod.), je pronajímatel oprávněn použít složenou jistotu na úhradu tohoto dluhu. Nájemce je povinen jistotu doplnit do původní výše nejpozději do 10 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty. Pokuty za nesplnění povinnosti v souvislosti s nájmem bytu budou účtovány na základě zvláštních právních předpisů. Jistota bude nájemci vrácena při skončení nájmu a řádném předání vyklizeného bytu, nejpozději do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu a řádném předání bytu zpět pronajímateli.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem při případném prodloužení nájemní smlouvy formou dodatku upravena dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku) i jiným způsobem. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je (může být) roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ (či jiná okolnost (např. obvyklá výše nájemného v daném místě)). Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za poslední období, na které byla smlouva již prodloužena. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavcem 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktualizovaným Evidenčním listem.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku č. 1 ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku č. 1, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku č. 1, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují

bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení převezme nájemce, a druhé vyhotovení náleží pronajímateli.

Příloha č. 1: Evidenční list

V Hradci Králové dne 28. 7. 2022

V Praze dne 28. 7. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:



.....
Ing. Mgr. Jiří Nálevka
ARRIVA vlaky s.r.o.
jednatel společnosti

EVIDENČNÍ LIST

nájemného a plateb spojených s užíváním bytu

ARRIVA VLAKY S.R.O.
KŘÍŽÍKOVA 148
PRAHA
186 00

Všeobecná data

Adresa objektu: Nákladní 435, 460 07Liberec III
Nájemce: ARRIVA VLAKY S.R.O.
Velikost bytu: 2 + 1
Identifikace bytu: Liberec, Nákladní 435, byt č. 11, 2.NP
Smlouva platná od: 01.06.2022
Smlouva platná do: 31.05.2023
Datum poslední změny: 11.07.2022
Variabilní symbol: 6405000722
Smlouva: ZDC/6405000722
Systémový status: Uvolněno, Zúčtovací předpis pořízen, Aktivní,
Byt se sníženou kvalitou: Ne
Podlaží: 2. Nadzemní podlaží
STA: 0
Komíny: 1
Počet osob evidenční: 1
Počet osob pro služby: 2

Předmět smlouvy - byt

Druh	Objekt	Popis objektu	Plocha / m2	Období přiřazení
Nájemní jednotka / Byt	ZDC/51/45937	Liberec, Nákladní 435, byt č. 11, 2.NP	93,40	01.06.2022-31.05.2023

Budova

Název budovy	Číslo budovy	DLM	IČ
Liberec - ostrovní budova (+nást.č.la3)čp.435	ZDC/51/25316	6000386731	IC6000386731

Rozpis místností

Objekt	Místnost	Celkem plocha	Započ. teplo	Započ. TUV	Započ. nájem	Kč/m2	Holé nájemné[Kč]
AO							
ZDC.51.B25316.1P.02	Předsíň	18,00	18,00	0,00	18,00	60,00	1.080,00
ZDC.51.B25316.1P.03	Pokoj	23,80	23,80	0,00	23,80	60,00	1.428,00
ZDC.51.B25316.1P.03A	Spíž	1,40	0,00	0,00	1,40	60,00	84,00
ZDC.51.B25316.1P.04	Kuchyň	20,00	20,00	0,00	20,00	60,00	1.200,00
ZDC.51.B25316.1P.05	WC	2,70	2,70	0,00	2,70	60,00	162,00
ZDC.51.B25316.1P.06	Koupelna	5,20	5,20	0,00	5,20	60,00	312,00
ZDC.51.B25316.1P.07	Pokoj	22,30	22,30	0,00	22,30	60,00	1.338,00

Plochy celkem:	93,40	92,00	0,00	93,40		
----------------	-------	-------	------	-------	--	--

Holé nájemné platné od 01.06.2022	5.604,00
-----------------------------------	----------

Základní nájemné bytu celkem(holé nájemné + zařizovací předměty - slevy):	5.604,00
---	----------

Podmínky dle smlouvy

Druh podmínky	Objekt výpočtu	Období	Částka/měsíc a rok	Daň/měsíc a rok	Celkem/měsíc a rok
Základní nájemné	Liberec, Nákladní 435, byt č. 11, 2.NP	Od 01.06.2022	5.604,00		5.604,00
Měsíční předpis celkem:			5.604,00		5.604,00

Obchodní partner

Jméno a příjmení	Role	Partner	Datum narození	Přihlášen	Odhlášen
ARRIVA vlaky s.r.o.		5001586			

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listu a jsem si vědom povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob užívajících tento byt.



EVIDENČNÍ LIST
nájemného a plateb spojených s užíváním bytu



Pronajímatel: _____

Nájemce: _____

-

-

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2892027

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 2ebbac17-d0eb-41d7-b14e-64031f401915

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jiří ŠIMEK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 05.08.2022 08:28:00



f476b556-8640-4f2c-992b-ccc6bccd0a7d