

SMLOUVA č. 10/2012/SH O POSKYTNUTÍ OPRAVNĚNÍ VSTUPU NA SPORTOVNÍ UDÁLOSTI

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

(dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Flaškovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100
telefon, FAX: [REDACTED]

a

2. TJ Válcovny trub a železářny Chomutov

(dále jen nájemce)

se sídlem: Mánesova 1999, 430 01 Chomutov
IČ: 00483206 DIČ: CZ00483206
bank. spojení: ČS Chomutov, č. ú.: 131250-448/0800
telefon číslo: [REDACTED]

se shodují na smlouvě o následujícím obsahu:

čl. I

Předmět a účel smlouvy

- I.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven.
- I.2. Pronajímatel touto smlouvou o poskytnutí oprávnění vstupu na sportovní událost přenechává nájemci do užívání nebytové prostory - malý, velký sál - **městské sportovní haly v Chomutově** – dále jen „předmětné prostory“.
- I.3. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.
- I.4. Městská sportovní hala Chomutov je pronajímána za účelem využití pro sportovní činnost nájemce za účelem rozvoje tělovýchovy mládeže a občanů.

čl. II

Doba trvání smlouvy

- II.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od **1. 7. 2012**, dle dohodnutých termínů.
- II.2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce.

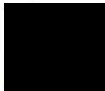
čl. III

Cena služby a platební podmínky

III.1. Cena za užívání předmětu smlouvy je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. a směrnic pronajímatele:

malý sál:	tréninky	250,00 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH
	zápasy, turnaje (dospělí)	418,18 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH
	zápasy, turnaje (mládež)	336,36 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH
velký sál:	tréninky	381,82 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH
	zápasy, turnaje (dospělí)	836,36 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH
	zápasy, turnaje (mládež)	409,09 Kč/ hodina + příslušná sazba DPH

Dohodnutá cena je platná pro družstva sportující ve sportovní hale **pravidelně - minimálně 1x týdně.**



- III.2. Pronajímatel si vyhrazuje právo možnosti přehodnocení výše ceny v návaznosti na stoupající inflaci.
- III.3. Tyto sazby jsou platné pouze za tréninky nájemce, nevztahují se na jiné právní subjekty. Ostatní akce budou řešeny formou jednorázové smlouvy.
- III.4. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě odsouhlasených měsíčních příloh (výkazů).
- III.5. Sjednaná cena bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, dle doby její splatnosti. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
- III.6. V případě zpoždění platby o dva měsíce od data splatnosti bude sjednaná cena hrazena v hotovosti do pokladny sportovní haly před zahájením sportovní činnosti.
- III.7. V případě zpoždění o dva měsíce od data splatnosti a zároveň v případě, že nájemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužnou částku včetně smluvní pokuty neuhradí, má pronajímatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

čl. IV Ostatní ujednání

IV.1. Pronajímatel se zavazuje:

- poskytnout nájemci dohodnuté prostory k výše uvedenému účelu,
- ohlásit zrušení tréninku z důvodu akce pronajímatele vždy 10 dní předem písemně.

IV.2. Nájemce se zavazuje:

- dodržovat organizační, provozní a požární řád vydaný nájemcem, viz čl. V.
Pokud by jeho nerespektováním vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce nahradit,
- udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení areálu,
- nahlásit pronajímateli případné vzniklé poškození zařízení v provozovaných hodinách,
- vždy oznámit 10 dní předem písemně zrušení tréninků, v případě nesplnění této povinnosti se budou hodiny počítat za uskutečněné a budou fakturovány,
- zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném pronajatém prostoru,
- nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy.

IV.3. Pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení je zapotřebí souhlasu pronajímatele.

čl. V Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) Požární ochrana (PO)

- Nájemce je povinen** počínat si v najatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, nebo jiné škodné události. Nájemce je odpovědný za dodržování zásad PO v najatém nebytovém prostoru.
- Nájemce podpisem přílohy nájemní smlouvy současně potvrzuje**, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 Odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů /úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:
 - a/ s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání "Příkazu ke svařování" a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené.
 - b/ s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu
 - c/ s místem, kde je nutno hlásit požár
 - d/ s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu
 - e/ s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu
- 2.1.** Nájemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v najatých prostorách.
- 2.2.** Nájemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance (členy sportovního klubu) v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.
- 3. Obě strany se dohodly, že nájemce:**
 - 3.1.** Při akcích, kterých je pořadatelem, v tomto prostoru provádí péči o BOZP samostatně.
 - 3.2.** Registruje, eviduje a předkládá záznamy o úrazech, jednu kopii vedoucímu provozu.
Nájemce je povinen předkládat záznamy o úrazech státnímu dozoru a zdravotní pojišťovně.
 - 3.3.** K registraci úrazu, který se přihodí v prostoru pronajímatele, si přizve nájemce pracovníka zástupce provozu. Společně úraz zapíše do knihy úrazů daného provozu.
 - 3.4.** Při akcích s účastí veřejnosti, kterých je pořadatelem zabezpečí PO prostřednictvím požárních hlídek (viz bod č. 6) a nese plnou zodpovědnost za prostory, kde se pohybuje veřejnost.
 - 3.5.** Pronajímatel zabezpečí při utkáních a akcích s veřejností svými požárními hlídkami technické zázemí objektu.

4. Nájemce nesmí provádět žádné stavební úpravy a změny v předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.

Zejména v případě, že by hodlal provozovat požárně nebezpečnou činnost ve smyslu zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) je povinen dostatečně předem tuto skutečnost projednat s pronajímatelem.

5. V najatém prostoru smí být používány jen ty tepelné spotřebiče, které byly odsouhlaseny ve specifikaci nájemní smlouvy a jen v souladu s návody k obsluze a platnými předpisy pro jejich používání.

6. Vzhledem k tomu, že celý objekt pronajímatele byl zařazen dle zákona ČNR č.133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je nájemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce je povinen umožnit vstup do najatých prostor pověřené osobě pronajímatele (osobě odborně způsobilé v PO za účelem provedení kontroly dodržování předpisů PO).

VI.

Ustanovení přechodná a závěrečná

VI.1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.

VI.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.

VI.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pročetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 18. června 2012

V Chomutově dne 30. 7. 2012

Bc. Věra Flašková
jednatel

.....
Za pronajímatele

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Boženy Němcové 552/32

430 01 Chomutov

IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095

TEL: [redacted]

TJ VTŽ CHOMUTOV

Mánesova 1999

430 01 CHOMUTOV

IČO: 00483206

Tel.: [redacted]

DODATEK č.1
ke SMLouvĚ č. 10/2012/SH
O POSKYTNUTÍ OPRÁVNĚNÍ VSTUPU NA SPORTOVNÍ UDÁLOSTI

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Fryčovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100
telefon, FAX: [REDACTED]

a

2. **TJ Válcovny trub a železářny Chomutov** (dále jen nájemce)
se sídlem: Mánesova 1999, 430 01 Chomutov
IČ: 00483206 DIČ: CZ00483206
bank. spojení: ČS Chomutov, č. ú.: 131250-448/0800
telefon číslo: [REDACTED]

I.
Provedení změn

I. 1 Článek III. 1. se mění:

Cena služby a platební podmínky

1. Cena za užívání předmětu smlouvy je stanovena na základě směrnic poskytovatele:

malý sál: tréninky	250,44 Kč/ hodina + snížená sazba DPH
velký sál: tréninky	381,75 Kč/ hodina + snížená sazba DPH

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 2. 2016

V Chomutově dne 25.1. 2016

V Chomutově dne 29. 2. 2016

Bc. Věra Fryčovou
jednatel

Za pronajímatele

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
Tel.: [REDACTED]

TJ VTŽ CHOMUTOV
Mánesova 1999
430 01 CHOMUTOV
IČO: 00483206
Tel.: 0396 111111

DODATEK č. 2
ke SMLouvě č. 10/2012/SH
O POSKYTNUTÍ OPRAVNĚNÍ VSTUPU NA SPORTOVNÍ UDÁLOSTI

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Fryčovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100
telefon, FAX: [REDACTED]

a

2. **TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mánesova 1999, 430 01 Chomutov
zastoupená: Jindřichem Stádníkem, předsedou
IČ: 00483206 DIČ: CZ00483206
telefon číslo: [REDACTED]

I.
Provedení změn

I. změna smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Fryčovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100
telefon, FAX: [REDACTED]

a

2. **TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mánesova 1999, 430 01 Chomutov
zastoupená: Jindřichem Stádníkem, předsedou
IČ: 00483206 DIČ: CZ00483206
telefon číslo: [REDACTED]

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 30. 8. 2016

V Chomutově dne 30. 8. 2016

Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
Za pronajímatele

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: [REDACTED] ④

Jindřich Stá
předseda

.....
za nájemce

TJ VTŽ CHOMUTOV, z.s.
Mánesova 1999
430 01 Chomutov
IČ: 00483206 2.