

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PŠČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

IČO: 24729035 DIČ: CZ24729035

zastoupená

- dále jen oprávněný -

a

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387 DIČ: CZ00304387

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno

- dále jen povinný -

I.

Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Povinný je na základě zákona č. 172/1991 Sb. a kupní smlouvy reg. čj. V-1690/2011-836 ze dne 16. 05. 2011, s právními účinky vkladu ke dni 18. 05. 2011, vlastníkem nemovitostí - pozemků:

- p.č. 493/2, orná půda
- p.č. 493/103, ostatní plocha, neplodná půda
- p.č. 493/129, orná půda
- p.č. 493/140, orná půda
- p.č. 493/152, orná půda

- p.č. **493/153**, orná půda
- p.č. **493/154**, orná půda
- p.č. **493/155**, orná půda
- p.č. **493/156**, orná půda
- p.č. **493/157**, orná půda
- p.č. **493/158**, orná půda
- p.č. **493/159**, orná půda
- p.č. **493/160**, orná půda
- p.č. **493/161**, orná půda
- p.č. **493/162**, orná půda
- p.č. **493/163**, orná půda
- p.č. **493/164**, orná půda
- p.č. **493/165**, orná půda
- p.č. **493/166**, orná půda
- p.č. **493/167**, orná půda
- p.č. **493/168**, orná půda
- p.č. **493/169**, orná půda
- p.č. **493/170**, orná půda
- p.č. **493/171**, orná půda
- p.č. **493/172**, orná půda

kteřé jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV 10001 pro obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín a **katastrální území Juřinka** (dále jen pozemky).

Povinný prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi nakládat, a že vlastnické vztahy ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nedoznaly změn.

II.

Obchodní firma ČEZ Distribuce, a. s. je výlučným vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy, zemního kabelového vedení VN a NN včetně pojistkových skříní, název stavby „**VM – Juřinka, parc.č. 493/2 VNK, DTS, NNk**“, číslo stavby **IV-12-8018715**, na pozemcích p.č. 493/2, 493/103, 493/129, 493/140, 493/152, 493/153, 493/154, 493/155, 493/156, 493/157, 493/158, 493/159, 493/160, 493/161, 493/162, 493/163, 493/164, 493/165, 493/166, 493/167, 493/168, 493/169, 493/170, 493/171 a 493/172 (dále jen el. vedení) v obci Valašské Meziříčí a katastrálním území Juřinka.

Stavba je užívána na základě kolaudačního souhlasu, spis.značka SŘ/136837/2021/Hj, č.j. MeUVM 142593/2021 ze dne 30. 11. 2021, vydaného Městským úřadem Valašské Meziříčí, odborem územního plánování a stavebního řádu.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou, na dobu existence energetického díla, věcné břemeno služebnosti k pozemkům v rámci stavby „**VM – Juřinka, parc.č. 493/2 VNK, DTS, NNk**“, číslo stavby **IV-12-8018715**, a to ve prospěch oprávněného.

Zřizované věcné břemeno služebnosti je věcným právem oprávněného k pozemkům, které spočívá v právu:

- vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes pozemky el. vedení, provozovat jej a udržovat (dále jen „inženýrská síť“);
- vstupovat na služební pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.

Věcné břemeno služebnosti se vůči pozemkům zřizuje v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 439-1407b/2021, vyhotoveném RJGEO, s.r.o., IČO: 25871781, Hradištko 3033, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ověřeném Ing. [redacted] dne 25. 03. 2022 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí dne 31. 03. 2022, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Dotčení pozemků činí dle přílohy ke GPL celkem [redacted] m.

Povinný tuto služebnost přijímá a zavazuje se ji trpět a prohlašuje, že na pozemcích neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využívání práv vyplývajících ze zřizované služebnosti, a dále se zavazuje, že se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.

Oprávněný právo odpovídající této služebnosti ve svůj prospěch přijímá. Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

Smluvní strany berou na vědomí, že na režim provozu el. vedení se vztahují ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem č. 692-495/2022 ze dne 28. 06. 2022 ve výši 100.130 Kč, navýšenou o 21 % DPH, což činí celkem **121.157,30 Kč** (slovy: Jednostodvacetjedentisícjednostopadesát sedm korun a třicet haléřů).

Jednorázová úplata bude uhrazena společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, na účet povinného vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Valašské Meziříčí, č.ú. 19-1229851/0100, na základě faktury - daňového dokladu, a to se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Oprávněný je povinen prokazatelně doložit povinnému, že učinil podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a to zasláním kopie tohoto dokumentu elektronickou formou s uvedením data a podacího razítka katastrálního úřadu a to nejpozději do 3 dnů ode dne kdy tak učinil, s uvedením vygenerovaného čísla objednávky oprávněného.

Faktura bude oprávněnému doručena na adresu ČEZ Distribuce, a. s., 28. října 3123/152, 709 02 OSTRAVA. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude daňový doklad - faktura obsahovat číselné označení této smlouvy - **IV-12-8018715** a číslo objednávky vydané oprávněným.

Objednávka bude zaslána povinnému elektronickou formou (na e-mail:

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, má oprávněný právo vrátit fakturu povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je podle charakteru nedostatků povinen fakturu buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

IV.

Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění podle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje jako věcné právo zcizitelné.

V.

Povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci vedoucího odboru majetkové správy na základě pověření vyplývající z usnesení Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20. 12. 2016, pod bodem R 58/38/2.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí oprávněný (dále také „ČEZd“).

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

O uveřejnění v registru smluv bude oprávněný (ČEZd), prostřednictvím datové schránky, informovat povinného zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv, a to bezodkladně, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Právo věcného břemene služebnosti vzniká jeho zápisem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitosti hradí oprávněný.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Povinný tímto zmocňuje oprávněného, aby jej zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k dotčeným pozemkům podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad k dotčeným pozemkům. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti.

VI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis bude použit pro úřední potřebu.

Podpis za povinného i oprávněného nejsou úředně verifikovány, neboť jsou u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, uloženy podpisové vzory.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 19 -07- 2022

V Ostravě dne 27 -07- 2022



Město Valašské Meziříčí

zastoupené vedoucí odboru majetkové správy

- povinný -

ČEZ Distribuce, a. s.

zastoupená na základě plné moci

vedoucím odboru Obnova DS Morava

- oprávněný -

 **DISTRIBUCE**

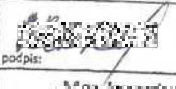
ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

180

podpis:	
datum:	19.7.2022
PRO	

„VM – Juřinka, parc.č. 493/2 VNK, DTS, NNK“