

Městská část Praha – Čakovice, IČ 00231291, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a 1. zástupcem starosty Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.

dále jako „Městská část“ na straně jedné

a

manželé Ing. Miroslav Šebek a Helena Šebková, bytem Pod Jehličnou 592, 756 63, Valašské Meziříčí, Krhová

dále jako „Investor“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o spolupráci

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
uzavřená na základě usnesení Rady Městské části Praha – Čakovice č. 329 ze dne 29.6.2022

I.

1. Investor je vlastníkem pozemků **parc. č. 367/5**, o výměře 1234 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a **parc. č. 317/3**, o výměře 6029 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, vše **k. ú. Miškovice, obec Praha**, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Investor má záměr na výše uvedených pozemcích vybudovat parkoviště, tj. prostor, který by byl ohraničen pletivovým plotem a kde by byl vjezd z ul. Ke Zlatému kopci, když povrch parkoviště by byl z vegetační dlažby. Parkoviště bude vybudováno na základě projektové dokumentace (výkresu Koordinační situace C.3), vypracované firmou Etiam Dei Gratia a.s., 10.2021, (výkres Koordinační situace může být doplněn o podmínky DOSS ve stavebním řízení), když tato projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy. Stavba parkoviště bude vybudována nejpozději do dne 31.12.2022 a investorem této stavby bude Investor. Investor se zavazuje provozovat (přímo či prostřednictvím třetích osob) předmětné parkoviště tak, aby sloužilo minimálně v rozsahu 15 % občanům Městské části Praha – Čakovice s tím, že parkování bude úplatné.
3. Městská část je součástí hlavního města Prahy a její právní subjektivita je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, když hlavním zájmem Městské části je péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, když výstavbou předmětné stavby bude dotčena lokalita, ve které se stavba bude nacházet, a tato lokalita je na území Městské části.

II.

1. Pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy, na nichž je zamýšleno Investorem vybudování předmětné stavby parkoviště (dále jen „Stavba“), jsou situovány v k. ú. Miškovice, tj. na území Městské části.
2. V souvislosti se Stavbou, a to zejména za účelem eliminace případných negativních vlivů Stavby na Městskou část, její občany, životní prostředí a dále s ohledem na povinnosti Městské části vyplývající z příslušných právních předpisů a za účelem chránění těchto zájmů, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.
3. Městská část výslovně uvádí, že výkon státní správy na úseku stavebních činností nevykonává sama Městská část, ale vykonává ji Úřad městské části Praha 18, tj. Městská část v žádném případě nemůže zasahovat do výkonu státní správy při zamýšleném záměru Investora.

III.

1. Investor se tímto výslovně zavazuje neměnit výše uvedenou projektovou dokumentaci Stavby a předmětnou Stavbu vybudovat dle této dokumentace, a to ve lhůtě výše uvedené, a to v jakékoliv její části, vyjma oprávněných nezbytně nutných požadavků vyvolaných a stanovených správními orgány a provozovateli technické a dopravní infrastruktury a případně požadavky Městské části, a dodržet veškeré podmínky stanovené příslušnými správními orgány a dotčenými osobami. V rámci přípravy případných dalších stupňů projektové dokumentace a při realizaci předmětné akce je Investor povinen vycházet z této dokumentace.
2. Investor výslovně konstatuje, že veškeré tyto podmínky bude řádně plnit a při realizaci Stavby bude vycházet z předmětné dokumentace.

IV.

1. Městská část se zavazuje nejpozději do 30 dnů od předložení příslušné dokumentace ke schválení vyslovit svůj souhlas s předmětnou Stavbou v rámci stavebního řízení a v řízeních s nimi souvisejících (zejména souhlas s připojením Stavby na pozemní komunikaci) za podmínky, že bude prováděna pouze v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací, do které nebude nikterak zasahováno, resp. pouze v rozsahu nezbytně nutném, který je definován v čl. III. této smlouvy, při výstavbě budou dodrženy veškeré příslušné právní předpisy a budou přijata veškerá opatření proti vzniku jakékoliv škody či ohrožení jakékoliv osoby či jejího majetku. Městská část nebude (za podmínky, že Investor bude respektovat tuto smlouvu) nikterak mařit či ztěžovat realizaci investičního záměru Investora definovaného v čl. I. odst. 2, a zejména se nebude odvolávat proti rozhodnutím vydaným ve prospěch Investora, a to včetně příslušných stavebních povolení či jiných rozhodnutí týkajících se předmětné Stavby.

V.

1. Investor se zavazuje zajistit, že v průběhu budování Stavby budou v maximální možné míře eliminovány vlivy Stavby na Městskou část, její občany, životní prostředí a majetek nacházející se na území Městské části.
2. Investor se zavazuje v průběhu budování Stavby zajistit, aby doprava spojená se Stavbou co nejméně zatížila Městskou část, její občany, životní prostředí a majetek nacházející se na území Městské části a aby tato doprava a další činnosti spojené se Stavbou neznečišťovaly zejména komunikace na území Městské části.
3. Investor dále zejména zajistí, že v průběhu budování Stavby budou v denní i noční době dodržovány hlukové limity, tj. nedojde k překročení těchto limitů při budování a provozu Stavby na území Městské části, když v čase mezi 7:00 hod. a 19:00 hod. nesmí být činěn žádný hluk ze stavby.
4. V případě, že Investor poruší některý ze závazků uvedených v této smlouvě, zavazuje se zaplatit Městské části smluvní pokutu ve výši 5000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každé porušení závazku a v případě, že stav porušení závazku bude mít trvalý charakter, zavazuje se Investor zaplatit Městské části dále nad rámec výše uvedené smluvní pokuty další smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den trvání porušení závazku. Investor výslovně konstatuje, že výše smluvní pokuty uvedená v této smlouvě, je s ohledem na jeho investiční záměr výší obvyklou.

VI.

1. Investor se zavazuje pro případ, že by, ať už z jakýchkoliv důvodů, postoupili záměr vybudovat Stavbu ve prospěch třetí osoby, zajistit, aby případný budoucí stavebník Stavby vstoupil do práv a povinností Investora touto smlouvou založených, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých).

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha č. 1 – projektová dokumentace

V Praze dne 27-07-2022



Městská část Praha – Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta



Městská část Praha – Čakovice
Ing. Alexander Lochman, Ph. D.,
1. zástupce starosty

V Praze dne 27. 7. 2022



Ing. Miroslav Sebek



Helena Šebková

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice
Rozhodnuto orgánem městské části Praha-Čakovice: RMČ - ZMČ

Datum jednání
19.6.2022

Číslo usnesení
0-PSN 24 319/2022