

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Akce: 6440-0518-2022-013 Oprava střechy
Místo: VZ 551230 Týniště nad Orlicí b.č.72

Stručný popis objektu

Předmětná stavba sestává ze 3 objektů – hlavní objekt (blok C) a dva boční objekty (blok A a B).

Blok A má 2 nadzemní podlaží, blok B má 3 nadzemní podlaží a blok C má 1 nadzemní a 1 podzemní podlaží.

Oprava se týká okapní hrany bloku A, střecha je rovná.

Oprava okapních hran bloku A

- V první řadě je nezbytné odstranit poškozené prvky v oblasti okapní hrany, tedy okapní plech, podkladní OSB desku, nesoudržné asfaltové pásy a místy i poškozený podkladní beton, včetně souvrství PUR v šířce 1,2 m od okraje střechy.
- Ponechaný přesah stávajícího vrchního modifikovaného asfaltového pásu (PUR nástřik musí být odstraněn v širším pruhu než asfaltové pásy, aniž by došlo k jejich poškození) se musí po úroveň odstranění PUR nástřiku navařit celoplošně k podkladu. Při této činnosti je nezbytné ochránit zbývající PUR nástřik před ošlehnutím plamenem.
- Následně musí být vyrovnána všechna poškozená místa v podkladním betonu,
- Na opravený podklad se provede nátěr asfaltovou emulzí a natavení nového asfaltového pásu až po okraj střechy opatřený okapním plechem (kotveným pomocí vrutů do betonu). Nové pásy musí být nataveny na původní modifikovaný asfaltový pás s přesahem minimálně 300 mm.
- K okraji střechy se do betonového podkladu přikotví aluzinkový trapézový plech s ocelovým jádrem (vlny plechu musí být orientovány kolmo k okraji střechy). Plech se klade s přesahem jedné vlny.

Plech bude kotven pomocí šroubů do betonu z galvanicky pozinkované oceli se šestihrannou hlavou. Kotvení je třeba provést jak u okraje střechy do betonového podkladu, tak na druhém konci plechu přes škvárový násyp do ŽB stropu. Kotvení je navrženo ve 2 vzájemně posunutých řadách, přičemž v jedné řadě šroubů v každé tabuli musí být alespoň 2 šrouby. Délku šroubů je nutné stanovit s ohledem na dodržení minimální kotevní hloubky (především v místech poškozeného betonu je třeba kotvit do dostatečně únosné vrstvy).

- Žlabové háky se vloží vždy do spodní vlny trapézového plechu a kotví k betonovému podkladu.
- K trapézovému plechu se kotví okapní plech.

Nakonec se aplikuje nový nástřik PUR pěny, přičemž na původním souvrství je třeba vytvořit „náběhový klín“ a nový nástřik aplikovat tzv. do ztracena. Povrch PUR pěny je třeba po vytvrdnutí opatřit systémovým UV odolným akrylátovým nástřikem.