

SMLOUVA O VÝPŮJČCE - POZEMKY

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Jiřím Grodou, pověřeným řízením státního podniku

(dále jako „*půjčitel*“) na straně jedné

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Kráskem, náměstkem hejtmána, na základě plné moci ze dne
26. 11. 2020

(dále jako „*vypůjčitel*“) na straně druhé

(půjčitel a vypůjčitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výpůjčka v m ²	Katastrální území	LV	Obec
287/6	lesní pozemek	624 340	8 695	Kapličky	17	Loučovice
1122/1	lesní pozemek	279 556	21 350	Kapličky	17	Loučovice
Celkem			30 045			

Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“ nebo „předmět výpůjčky“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

2. Půjčitel přenechává na základě této smlouvy vypůjčitelovi předmět výpůjčky v rozsahu půjčované výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy a na dobu uvedenou v článku V. této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu výpůjčky jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil, a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Katastrální situační výkres C 4 s přesným zákresem předmětu výpůjčky je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Právo výpůjčky dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
6. Právo výpůjčky dle této smlouvy nezakládá vypůjčitelovi jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele zejména na vznik škody na porostech. Porostní mapy a výpis z hospodářské knihy jsou jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
7. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží půjčitelovi.

II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel bezúplatně přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky o celkové výměře 30 045 m² za účelem realizace stavby „**Zlepšení hydrologického režimu EVL Kapličky – dílčí část II – CZ-SK SOUTH LIFE – A, B**“. Účelem stavby je zlepšení hydrologických poměrů v dané lokalitě a obnovy přirozeného hydrologického režimu EVL rašeliniště Kapličky (dále také „stavba“).
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání za účelem realizace stavby přebírá.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen řádně užívat předmět výpůjčky v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.

2. Vypůjčitel není oprávněn umístit na předmětu výpůjčky jakékoliv stavby mimo realizace projektu „Zlepšení hydrologického režimu EVL Kapličky – dílčí část II – CZ-SK SOUTH LIFE – A, B“ bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že před započítím stavby dojde u části pozemku p. č. 287/6 o výměře 6 098 m² a části pozemku p. č. 1122/1 o výměře 3 846 m², vše v k. ú. Kapličky, k dočasnému omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa podle § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to dle Koordinačního situačního výkresu C 3, který je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Vypůjčitel se zavazuje provést stavbu dle projektové dokumentace vypracované společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, akciová společnost, Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 ze dne 6. 2. 2021.
5. Po dobu výstavby budou pro přístup na staveniště využity mj. pozemky p. č. 287/6, 287/42, 1122/1, 1395/25 a 1450/1 v k. ú. Kapličky, které jsou ve vlastnictví půjčitele, a to pouze v rozsahu dle projektové dokumentace. Vypůjčitel se zavazuje, že nedojde jeho činností k poškození předmětných pozemků, v případě, že pozemky budou v rámci stavby poškozeny, vypůjčitel je povinen uvést pozemky do původního stavu, a to na své náklady.
6. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky umožnit půjčiteli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak.
7. Vypůjčitel se dále zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce umožní pro půjčitele a jeho smluvní dodavatele činností, nájemce honiteb i ostatní smluvní subjekty určené půjčitelem vjezd motorových vozidel a techniky na předmět výpůjčky k zabezpečení hospodaření v přilehlých lesních porostech, k odvozu dřevní hmoty z přilehlých lesních pozemků a k dalším činnostem běžně spojených s hospodařením na lesních pozemcích, a to za podmínky, že nedojde k negativnímu dotčení výsledku realizované stavby.
8. Vypůjčitel na své náklady zajistí bezpečné pokácení stromů a keřů dle projektové dokumentace, dále uložení pokácené dřevní hmoty ve vlastnictví půjčitele na místo určené půjčitelem a likvidaci těžebních zbytků (větví). Stromy určené ke kácení budou předem označeny a odsouhlaseny zástupcem půjčitele.
9. Vypůjčitel není oprávněn předmětné pozemky přenechat jiné osobě bez souhlasu půjčitele.
10. Půjčitel neručí za případné škody na realizované stavbě vzniklé pádem stromů a větví z okolních lesních pozemků (§ 22 odst. 1 zákona o lesích).
11. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty vypůjčiteli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo

- opomenutím vypůjčitele, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů půjčitele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k úhradě.
12. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu výpůjčky jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k odstranění újmy.
 13. Vypůjčitel se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu výpůjčky. Za odvoz odpadu z předmětu výpůjčky a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně vypůjčitel. Odvoz a likvidaci provede vypůjčitel na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
 14. Vypůjčitel se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu výpůjčky, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 15. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne půjčiteli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti vypůjčitelem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 16. Vypůjčitel se zavazuje písemně informovat půjčitele o ukončení doby udržitelnosti projektu bezprostředně, kdy tato skutečnost nastane.
 17. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude svým jménem a na vlastní riziko uplatňovat požadavky na příspěvky z příslušného dotačního programu sloužící k pokrytí nákladů na realizaci projektu, s tím, že vypůjčitel bude na základě tohoto smluvního vztahu i příjemcem uvedených příspěvků.
 18. Vypůjčitel se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu výpůjčky nebo jeho části.

IV.

Sankční ujednání

1. Pro případ porušení kterékoli z povinností vypůjčitele uvedených v čl. III. této smlouvy, se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
2. Vznikem povinnosti vypůjčitele zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo půjčitele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
3. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

V. Trvání výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi a vypůjčitel od půjčitele přebírá do dočasného bezúplatného užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy na dobu určitou **ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2028** s tím, že:
 - **ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2023** se jedná o dobu realizace stavebních prací,
 - **od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2028** se jedná se o dobu udržitelnosti výsledku realizovaného projektu.
2. Výpůjčka dle této smlouvy skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smlouvu lze ukončit odstoupením ze strany půjčitele v případě, že:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu půjčitele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - b) vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - c) vypůjčitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění půjčitele,
 - d) vypůjčitel na předmětu výpůjčky umístil jakékoli stavby mimo stavby popsané v čl. II této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - e) vypůjčitel ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět výpůjčky vypůjčil.
4. Smlouvu lze ukončit odstoupením ze strany vypůjčitele v případě, že:
 - a) vypůjčitel ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět výpůjčky vypůjčil,
 - b) půjčitel opakovaně porušil své povinnosti vůči vypůjčitelovi vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění půjčitele.
5. Pokud do 31. 12. 2023 nebude dokončena realizace projektu, zavazují se smluvní strany na podnět vypůjčitele jednat o změnách této smlouvy nezbytných pro dokončení realizace projektu a jeho udržitelnosti.
6. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím způsobu využití uvedenému v čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat

jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Půjčitel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Zakladatel udělil půjčiteli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu půjčitele ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.4. Statutu.
5. Zakladatel udělil dle Instrukce č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a Dodatku č. 3 ze dne 28. 11. 2019, LČR předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR dle ustanovení § 4 zákona o lesích.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po třech vyhotoveních obdrží vypůjčitel a po dvou vyhotoveních obdrží půjčitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Katastrální situační výkres C 4
 - Příloha č. 2 - Porostní mapy a výpis z hospodářské knihy
 - Příloha č. 3 - Koordináční situační výkres C 3

V, dne

V, dne

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....

Ing. Jiří Grodapověřený řízením státního podniku
Lesy České republiky, s.p.

.....

Mgr. Bc. Antonín Kráknáměstek hejtmana
Jihočeský kraj