

S M L O U V A O VÝPŮJČCE

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2193 až § 2200 zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tyto smluvní strany:

Město Beroun,

IČ: 00233129, DIČ: CZ00233129

se sídlem: 26601 Beroun – Beroun-Centrum, Husovo nám. 68

zastoupené: Mgr. Ivanem Kusem, starostou města

jako „půjčitel“

a

Aquapark Beroun, a.s.

IČ: 256 27 406, DIČ: CZ25627406

se sídlem: Beroun-Závodí, Na Ostrově 900, 266 01

zastoupena: Ing. Jiřím Chalupeckým, předsedou představenstva

Ing. Vojtěchem Matějčkem, členem představenstva

vedena pod sp. zn. B 5060 u Městského soudu v Praze

jako „vypůjčitel“

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce části budovy bez čp/če, která je součástí pozemku st. 4083/1 v k.ú. Beroun

Čl. 1

Předmět a účel výpůjčky

- 1.1 Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku st. 4083/1 v k.ú. Beroun, jehož součástí je stavba technického vybavení. Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.
- 1.2 V souladu s usnesením Rady města Beroun č. 164/2017 ze dne 12. 4. 2017 půjčitel přenechává k bezplatnému dočasnému užívání vypůjčiteli, za podmínek dohodnutých v této smlouvě část stavby (budovy bez čp/če), uvedené v čl. 1, odst. 1.1, a to garážové stání č. 12 – spodní patro pro služební osobní automobil společnosti Aquapark Beroun a.s., vyznačené v situačním výkresu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „garážové stání“). Půjčitel současně přenechává vypůjčiteli do užívání 1 ks dálkového ovládaní od vjezdových vrat do budovy bez čp/če, která je součástí pozemku st. 4083/1 v k.ú. Beroun v dolním patře.
- 1.3 Vypůjčitel je oprávněn vypůjčené garážové stání využívat pouze k zaparkování služebního osobního automobilu společnosti Aquapark Beroun a.s., jehož tovární značku, registrační značku a číslo osvědčení o registraci automobilu (nebo TP) je povinen písemně oznámit půjčiteli nejpozději v den, kdy započne s faktickým využíváním vypůjčeného garážového stání na odbor hospodářské správy MěÚ Beroun – paní Dvořáková (e-mail: kths3@muberoun.cz, tel.: 311 654 146).

Čl. 2

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky, ani jeho část do podnájmu nebo jiného užívání třetí osobě.
- 2.2 Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat vypůjčené garážové stání pouze k dohodnutému účelu a dodržovat podmínky dohodnuté touto smlouvou,

- b) při užívání vypůjčeného garážového stání si počínat tak, aby nevznikla škoda na majetku půjčitele či třetích osob,
 - c) využívat vypůjčené garážové stání pouze pro parkování služebního osobního automobilu společnosti Aquapark Beroun a.s., uvedeného v čl. 1 odst. 1.3, nikoliv ke skladování různých příslušenství k němu a jiných věcí, dodržovat Dopravně provozní řád hromadných garáží Beroun – Hlinky, který je přílohou a nedílnou součástí této výpůjční smlouvy a s nímž se vypůjčitel seznámil před podpisem této smlouvy, což svým podpisem stvrzuje,
 - d) zajistit splnění všech podmínek požární ochrany a všech předpisů souvisejících s provozem a zabezpečením pronajatého prostoru, zejména **dodržovat zákaz kouření** a rozdělávání ohně, odpovídajícím způsobem zajistit manipulaci s nebezpečnými látkami a zamezit kontaminaci pronajatých prostorů a ploch, za veškeré škody, které by vznikly nesplněním těchto podmínek, nese vypůjčitel plnou odpovědnost,
 - e) neprodleně odstranit případné znečištění garážového prostoru, které způsobil,
 - f) neprodleně oznámit půjčiteli: škody, které způsobil na budově bez čp/če, která je součástí pozemku st. 4083/1 v k.ú. Beroun a jeho zařízení nebo jiným uživatelům garážových stání ve vypůjčené části budovy bez čp/če, která je součástí pozemku st. 4083/1 v k.ú. Beroun, potřebu nutných oprav vypůjčeného prostoru a umožnit jejich provedení, všechny změny v údajích týkajících se jeho kontaktní adresy a garážovaného osobního automobilu,
 - g) v den skončení výpůjčky předat půjčiteli vyklizené garážové stání a vrátit klíče a dálkové ovládání od vjezdových vrat do budovy bez čp/če, která je součástí pozemku st. 4083/1 v k.ú. Beroun. V případě, že garážové stání nebude ke dni ukončení výpůjčky vyklizeno, půjčitel je oprávněn nechat garážovaný automobil odtáhnout odtahovou službou na náklady vypůjčitele. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli všechny škody, které mu tímto vzniknou.
- 3.3 Půjčitel je povinen:
- a) umožnit vypůjčiteli řádné využívání vypůjčeného garážového stání a udržovat je ve stavu způsobilém k řádnému užívání k dohodnutému účelu,
 - b) provést bez zbytečného odkladu nutné opravy vypůjčeného prostoru, jejichž potřeba mu byla oznámena vypůjčitelem,
 - c) umožnit vypůjčiteli nepřetržitý přístup do vypůjčené části budovy bez čp/če, která je součástí pozemku st. 4083/1 v k.ú. Beroun.
- 3.4 Půjčitel při podpisu této smlouvy předává vypůjčiteli 1 ks klíče a 1 ks dálkového ovládání od vjezdových vrat do budovy bez čp/če, která je součástí pozemku st. 4083/1 v k.ú. Beroun. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby nedošlo k jejich ztrátě, zničení nebo poškození. Pokud k takovéto události dojde, vypůjčitel je povinen oznámit to neprodleně půjčiteli a uhradit mu vzniklou škodu.

Čl. 4

Doba nájmu a jeho ukončení

- 4.1 Výpůjčka podle této smlouvy se uzavírá **na dobu určitou dvou let, s účinností od 1. 5. 2017.**
- 4.2 Výpůjčka může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoli ze stran bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.2 Výpůjčka garážového stání podle této smlouvy není smlouvou o uložení věci ani smlouvou o úschově ve smyslu platných předpisů. Půjčitel proto neodpovídá za škody na zaparkovaném osobním automobilu způsobené cizí osobou nebo jiným nájemcem části budovy bez čp/če, která je součástí pozemku st. 4083/1 v k.ú. Beroun, ani za jeho zničení nebo odcizení.
- 5.3 Pro případ doručování písemností podle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze stran písemně neoznámí druhé straně změnu adresy. Písemnosti doručované osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb formou doporučené zásilky se považují za doručené dnem jejich převzetí adresátem. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně doručovanou písemnost převzít, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího převzetí. Nepodaří-li se písemnost adresátovi doručit proto, že si adresát poštovním doručovatelem uloženou písemnost na poště bez vážného důvodu (např. prokazatelný nepřetržitý pobyt mimo doručovací adresu po dobu 14 dnů a více) nevyzvedne, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni, který je uveden v otisku razítka na zásilce jako den, kdy byla poštou vrácena odesílateli.
- 5.4 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží dvě a vypůjčitel jedno vyhotovení.
- 5.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.7 Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
- 5.8 Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 5. 2017 a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. 6

Doložka

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 12.4. 2017 usnesením č. 164/2017.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

Přílohy:

1. Situační výkres s vyznačením polohy garážového stání
2. Dopravně provozní řád hromadných garáží Beroun – Hlinky

V Berouně dne: 4. 5. 2017

V Berouně dne: 4. 5. 2017

.....
za město Beroun
Mgr. Ivan Kůs
starosta města

.....
za Aquapark Beroun, a.s.
Ing. Jiří Chalupecký
předseda představenstva

Ing. Vojtěch Matějček
člen představenstva