



SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

na zpracování **jednostupňové projektové dokumentace a výkon autorského dozoru** na akci:

„Dům přírody Hodonínské Dúbravy – nové oplocení areálu“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Lenkou Pravdovou, pověřenou vedoucí odboru IaÚ
v technických záležitostech [redacted] a Lenkou Pravdovou

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Ing. arch. Tomáš Havlíček

Adresa: [redacted] 602 00 Brno - Ponava

IČO: 604 30 435

DIČ : [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Zhotovitel je zapsán u Magistrátu města Brna (úřadu příslušného dle § 71 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon).

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.2. Dilem se rozumí:

2.2.1. **Zpracování jednostupňové projektové dokumentace** s náležitostmi pro územní rozhodnutí (stavební řízení), v rozsahu pro výběr zhotovitele stavby (Vyhl.č. 169/2016) a proení stavby (dále jen PD) s názvem :

„Dům přírody Hodonínské Dúbravy – nové oplocení areálu“

2.2.2. PD bude zpracována v **přiměřeném rozsahu** dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci

staveb, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na druh správního řízení a charakter stavby.

2.3. **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** za účelem vydání územního rozhodnutí (nebo jiného povolení dle druhu stavby), která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení).

2.4. **Autorský dozor** (dále jen AD) bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění stavby.

3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ

3.1. **Zhotovitel** provede pro objednatele na základě podkladů poskytnutých objednatelem PD, která bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele.

3.2. **Písemné projednání a odsouhlasení PD v rozpracovanosti** s objednatelem, a to v termínu dle předchozí vzájemné domluvy objednatele a zhotovitele.

3.3. **Zajištění dílčích průzkumů** (např. stavebně technický, statický, vlhkost zdiva, inženýrsko geologický atp), pokud jsou pro zpracování PD potřeba.

3.4. **Geodetické zaměření stávajícího stavu objektů, výškopisné a polohopisné zaměření** staveniště, pokud jsou pro zpracování PD potřeba.

3.5. **Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci na staveništi v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby.

3.6. **V případě nutnosti kácení dřevin**, vyžadující povolení orgánu ŽP a náhradní výsadbu s následnou péčí, bude součástí stavební části (vč. rozpočtu) odstranění dřevin (výkres kácení) a následné terénní úpravy s vysetím trávy. **Náhradní výsadba** bude pak zpracována jako samostatná část PD (vč. rozpočtu) v tomto členění:

- Průvodní zpráva
 - Polohopisné zaměření stromů a keřů určených ke kácení
 - Inventarizace kácených dřevin
 - Výsadbová studie - osazovací plán
 - Rozpočet realizace vč. následné péče na dobu 5 let
 - Dokladová část (stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů)
- PD bude v rozpracování konzultována a písemně odsouhlasena MěÚ Hodonín - oddělení odpadového hospodářství a zeleně.

3.7. Projektová **dokumentace** bude vyhotovena v **6-ti listinných** vyhotoveních a jednom vyhotovení v digitální podobě na **CD** ve formátu pdf, a dále v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls, a v souřadném systému S-JTSK. **Pare č.1** bude obsahovat oceněný výkaz výměr – **položkový rozpočet** stavby. Ostatní pare neoceněný výkaz výměr.

3.8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze** kompletní projektové dokumentace a zapracovat případné

připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.

- 3.9. **Inženýrská činnost (IČ)** za účelem vydání územního rozhodnutí (popř. i jiného povolení, dle druhu stavby), bude vykonávána s cílem **zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí** pro realizaci stavby podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 66/2018 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3.10. **Zajištění všech dokladů** a vyjádření nezbytných pro správní řízení a k vydání územního rozhodnutí, vyplnění žádosti o územní rozhodnutí a předložení žádosti včetně všech potřebných příloh k podpisu zástupcům objednatele (Příloha č.1 – Plná moc);
- 3.11. **podání žádosti** o územní rozhodnutí na příslušný stavební úřad po podpisu žádosti o územní rozhodnutí zástupcem investora a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli.
- 3.12. zapracování **všech požadavků** stavebního úřadu na doplnění žádosti o územní rozhodnutí a zabezpečení vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- 3.13. **Součinnost** při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, zejména při zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a při kontrole položkových rozpočtů hodnocených nabídek.
- 3.14. veškeré **další činnosti** nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání územního rozhodnutí.
- 3.15. **Autorský dozor** projektanta bude vykonáván v průběhu celé doby výstavby dle zvyklostí, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Předpokládaný rozsah výkonu AD je **12 hod.**
- 3.16. **Účast AD** na předání a převzetí staveniště, **kontrolních dnech** a kolaudaci stavby, účast na **jednáních**, souvisejících s předmětem díla **dle požadavku objednatele**, poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby, přítomnost na staveništi na výzvu objednatele, TDS, nebo dodavatele stavby.
- 3.17. **Posuzování AD** návrhů na změny a **odchyly od PD** při realizaci stavby z pohledu dodržení technicko ekonomických parametrů stavby – vyjádření ke **Změnovým listům** stavby, posouzení souladu s PD.
- 3.18. **Spolupráce AD** s koordinátorem **BOZP s TDS a geodetem** dle z.č. 200/1994 Sb.
- 3.19. Pořizování zápisů o **výkonu AD** do **stavebního deníku**.
- 3.20. **Rozhodnutí AD** o upřesnění, odsouhlasování a **výběr materiálů**, stavebních hmot, montážních prvků, **barevného řešení** dle předložených **vzorků**, požadavky na jejich předkládání apd.
- 3.21. **AD** bude provádět **osobně autor projektu**,
- 3.22. Autorský dozor je vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas.

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. **PD bude** v celém rozsahu zpracována nejpozději v termínu **do 60 kalendářních dnů** od uzavření této smlouvy o dílo.
- 4.2. **Výkon inženýrské činnosti** za účelem vydání územního rozhodnutí dle odst. 2.3. v termínu **do 30 kalendářních dnů** ode dne předání projektové dokumentace pro správní řízení. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží lhůty pro vydání potřebných rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo. Prodloužení lhůt musí být písemně doloženo a schváleno objednatelem.
- 4.3. **Výkon AD** bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termín budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby. Předpokládaný rozsah výkonu AD je **12 hod.**

Předpokládané termíny veřejné zakázky: **12.2022 – 01.2023**

Předpokládané termíny realizace stavby: **02. – 03.2023**

- 4.4. **Místem plnění** je Městský úřad Hodonín, Národní třída 25.

5. CENA DÍLA

Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., O cenách, jako **cena pevná**.

5.1. Celková cena:

56 000,- Kč bez DPH

11 760,- Kč 21 % DPH

67 760,- Kč vč. DPH

z toho

5.2. Projektová dokumentace včetně IČ:

50 000,- Kč bez DPH

10 500,- Kč - 21% DPH

60 500,- Kč vč. DPH

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné PD vč. inženýrské činnosti dle odst. 5.2. bez vad a nedodělků objednatelem.

5.3. Autorský dozor (v rozsahu 12 hod) :

6 000,- Kč bez DPH

1 260,- Kč – 21% DPH

7 260,- Kč vč. DPH

Výkon AD bude fakturován **po dokončení (kolaudaci) stavby**. Součástí faktury musí být **soupis výkonů a rozsah AD**, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za

fakturované období.

- 5.4. **Splatnost faktur je 30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.5. **Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 6.1. **Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo** nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to **bez vad a nedodělků.**
- 6.2. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem** plnění.
- 6.3. O **předání** a převzetí řádně zhotovených částí díla dle 4.1.; 4.2.; 4.3., budou sepsány „**Protokoly o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 6.4. V **případě**, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 6.5. **Objednatel** nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím.
- 6.6. **Objednatel není dílo povinen převzít**, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 6.7. **Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám a s ohledem na cenu díla bezplatně.** Dále se zavazuje, pro případ že by autorské dílo v rámci subdodávky vytvořili jiní autoři, zajistit, aby tito autoři udělili objednateli licenci ve stejném rozsahu jako zhotovitel dle této smlouvy.
- 6.8. **Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.**

7. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 7.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům** sjednaným ve smlouvě.

- 7.2. **Zhotovitel** poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. **Záruční doba na dílo je 24 měsíců.**
- 7.3. **Smluvní strany** sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezúplatné odstranění vady.** Bezúplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.
- 7.4. **Odstranění vady** díla je zhotovitel povinen zahájit bezodkladně a vady odstranit nejpozději **do 30 kalendářních dnů** od písemné výzvy objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- 7.5. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.
- 7.6. V případě, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení porukatelné vady projektové dokumentace, provede tyto potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. V případě **prodlení zhotovitele s řádným dodáním PD**, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.2. V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad PD** je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a počínaje **15. dnem** prodlení **1.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 8.3. V případě nedodržení povinností autorského dozoru uvedených v čl. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.4. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne obdržení faktury.
- 8.5. Odpovědnost **za škodu** se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. **Škodou se rozumí mimo jiné** i důsledky odpovědnosti objednatele za vady PD vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (např. nutnost zrušení zadávacího řízení, náklady na správní řízení před ÚOHS, pokuty).
- 8.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Smlouva může být ukončena vzájemnou **dohodou smluvních stran**, nebo odstoupením od smlouvy v případě **podstatného porušení povinností** stanovených touto smlouvou nebo z.č. 89/2012/Sb. Občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.2. **Za podstatné porušení smlouvy** ze strany zhotovitele se považuje **nesplnění požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN. Podstatným porušením smlouvy je i prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 7 kalendářních

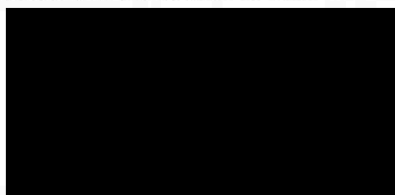
dnů, prodlení zhotovitele s ukončením realizace dísla deší než 15 dnů a dále byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele

- 9.3. Dojde-li ze strany **objednatele** k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 9.4. V případě, že od smlouvy odstoupí **zhotovitel**, je povinen **uhradit objednateli případnou škodu**, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

10. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

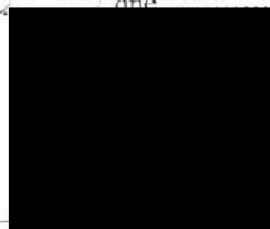
- 10.1. **Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky**, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 10.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 10.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena **ve 4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 10.5. Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v Regitru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva **bude zveřejněna objednatelem v Registru smluv** vedeném Ministerstvem vnitra.

V Hodoníně dne 3.8.2022



Objednatel
Lenka Pravdová
pověřená vedoucí odboru investic

V Bečce dne 2.8.2022



Zhotovitel
Ing. arch. Tomáš Havlíček