



Kupní smlouva

ev. č. m. č. P10 : 2022/OMP/1291

ev. č. SLZ:

Smluvní strany:

Česká republika

Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci


zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka. 86

se sídlem: Betlémská 267/9, 110 00 Praha 1, Staré Město,

(nyní na doručovací adrese Praha 7, Holešovice, U Studánky 650/12, PSČ 170 00)

IČO: 00063347

DIČ : CZ 00063347, není plátcem DPH

č. ú. :  vedený u Komerční banky, a. s.

jednající: Ing. Rudolfem Krskem, likvidátorem

Státní podnik je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2/2, PSČ 110 01

IČ 00064581,

za které je oprávněna jednat

Městská část Praha 10,

se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10,

IČO: 000 63 941,

k smluvnímu jednání oprávněn

Ing. Dušan Kodrta, pověřený zastupováním vedoucího odboru majetkoprávního (OMP)

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavřeli spolu na základě ustanovení § 2079 a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a § 47b odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu některých věcí z majetku státu na jiné osoby ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne tuto

kupní smlouvu

ČLÁNEK I.

Úvodní ustanovení

1. Pro účely této smlouvy se konstatuje, že Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. 806/472 o výměře 254 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha a parc. č.806/473 o výměře 718 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, vše v k. ú. Malešice (dále jen „**Pozemky**“). Shora uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 143 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro hl. m. Prahu a katastrální území Malešice. Právo

hospodaření s majetkem státu k pozemkům vykonává prodávající, který má na základě příslušných právních předpisů právo hospodařit s pozemky, tedy je mimo jiné též prodat.

2. Tato smlouva je prodávajícím uzavírána na základě Stanoviska MF ČR k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47 odst. 1 zák. č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vydané dne 26. 7. 2022 pod. č. j. MF-15038/2022/7203-4, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Tato smlouva je kupujícím uzavírána na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1883 ze dne 2. 8. 2021 ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1250 ze dne 23. 5. 2022, kterými hl. m. Praha vyslovilo souhlas s nabytím Pozemků a dále je tato smlouva uzavírána na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 10 č. 30/18/2022 ze dne 27. 6. 2022.
4. Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 3110-05/22 ze dne 21. 02. 2022 znalcem Ing. Tomášem Jandou.
5. Na pozemku parc. č. 806/472, k. ú. Malešice, se nachází stavba bez č. p. a č. o. i bez č. ev., která není ve vlastnictví prodávajícího a není proto předmětem prodeje a koupě dle této smlouvy. Stavba je ve vlastnictví hlavního města Prahy, které ji nabylo v roce 1993 rozhodnutím Ministerstva financí ČR č.j. 124/65 501/1993 ze dne 23 prosince 1993. Předmětem této smlouvy nejsou ani jakékoliv součásti či příslušenství uvedené stavby, které se na pozemcích nacházejí, tedy zejména ani přístupy a přípojky sítí ke stavbě.

ČLÁNEK II.

Předmět smlouvy a platební ujednání

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Pozemky, tedy vlastnické právo k Pozemkům, za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.631.410,- Kč (slovy: Dva miliony šest set třicet jeden tisíc čtyři sta deset korun českých). Kupující tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá. V souladu s ustanoveními zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy Pozemky nabývá kupující Pozemky do vlastnictví hlavního města Prahy a své svěřené správy. Kupní cena je cenou konečnou a nebude k ní připočítáváno DPH.
2. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve dvou splátkách:
 - a) První část kupní ceny ve výši 263 141,- Kč (slovy: dvě stě šedesát tři tisíc jedno sto čtyřicet jedna koruna česká) zaplatí kupující prodávajícímu do 21 dnů ode dne, kdy prodávající předá kupujícímu stejnopis návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí s potvrzením katastrálního úřadu o podání tohoto návrhu.
 - b) Druhou část kupní ceny ve výši 2 368 269,- Kč (slovy: dva miliony tři sta šedesát osm tisíc dvě stě šedesát devět korun českých) zaplatí kupující prodávajícímu do 21 dnů ode dne, kdy mu bude prodávajícím nebo katastrálním úřadem doručeno oznámení o provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům na hl. m. Prahu a do svěřené správy m. č. Praha 10.
3. V případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva a svěřené správy dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit kupujícímu na jeho výzvu zaplacenou část kupní ceny, a to nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy k vrácení.

Článek III. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných Pozemcích nevážnou žádné vady, ani se nezavázal k Pozemkům zřídit jakákoliv věcná či jiná práva, která by zatěžovala pozemky či bránila uzavření této Smlouvy, výjma existence stavby na pozemku parc. č. 806/472, k. ú. Malešice (viz čl. I. odst. 5 Smlouvy) a výjma nájemní smlouvy se společností PRAHA 10 – Majetková, a.s. Prodávající se zavazuje, že do vkladu vlastnických práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží Pozemky žádnými závazky, břemeny nebo jinými právy třetích osob a neuzavře za tímto účelem žádné smlouvy. Nájemní smlouva k pozemku parc. č. 806/473, k. ú. Malešice, se společností PRAHA 10 – Majetková, a.s., (dále jen „společnost“) bude ukončena ke dni předcházejícímu dni podání návrhu vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Závazky z této nájemní smlouvy budou vypořádány mezi Prodávajícím a společností, prodávající však nebude od společnosti již přebírat Pozemky vyklizené zpět a ponechá další případné užívání či vyklizení Pozemků na kupujícím a společnosti.
2. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděných Pozemků dobře seznámil a v tomto stavu je kupuje.
3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je dle přílohy k zák. č. 634/2004 Sb. o právních poplatcích v platném znění, tj. dle Sazebníku správní poplatků, položka 120, Osвобоzení bod 5, od správních poplatků osvobozen.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem, případně (ukáže-li se to účelné) se zavazují vzít po dohodě i návrh zpět a podat návrh nový, v němž budou vady vytýkané katastrálním úřadem odstraněny.
5. V případě, že na základě této Smlouvy nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě nebo smlouvu novou o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu do katastru nemovitostí, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud by se kterékoli z ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukázou neplatnými, zdánlivými či se neplatnými či zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit formou dodatku k této Smlouvě neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno co nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení, nebo (ukáže-li se to účelné) i smlouvu novou.
7. Prodávající předá kupujícímu za případné účasti společnosti PRAHA 10 – Majetková, a. s., Pozemky do 10 dnů od úhrady celé kupní ceny, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.

ČLÁNEK IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Uveřejnění této Smlouvy zajistí kupující bezodkladně po její uzavření a doloží písemně tuto skutečnost prodávajícímu, a to též i pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Kupující připojí na kupní smlouvu též doložku dle § 43 zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně (od č. 1 včetně) číslovaných písemných dodatků s podpisu zástupců smluvních stran na jedné listině.
4. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající a Kupující a jeden stejnopis bude prodávajícím použit pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 4. 8. 2022


Sedv. lesy a zahradnictví Praha
stní podnik v likvidaci
Praha 1, Betlémská 9

.....
prodávající

V Praze dne 4. 8. 2022



.....
kupující





Doložka automatizované konverze do dokumentu v elektronické podobě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **378701-000-220726132953**, skládající se z **1** strany, odpovídá obsahu dokumentu, jehož převedením vznikl.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

Subjekt, který konverzi provedl: **Ministerstvo financí**, IČ: **00006947**

Konverze byla provedena dne: **26.07.2022**

Poznámka:

Kontrolu zaevidování této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



378701-000-220726132953

MINISTERSTVO FINANCÍ

Sady, lesy a zahradnictví Praha
státní podnik v likvidaci
Ing. Rudolf Krsek, likvidátor
Betlémská 9
110 00 Praha 1

PID: MFCRCXHSEC
Č. j.: MF-15038/2022/7203-4
Počet listů: 1

Praha 26 -07- 2022

Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem pozemků

- p.č. 806/472 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 254 m²)
- p.č. 806/473 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 718 m²)

v k.ú. Malešice, obec Praha,

do vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není posouzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, zpracovaného soudním znalcem, přiloženého k Vaší žádosti,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například ani posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Príslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem mají Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, Betlémská 267/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 00063347.





JUDr.
zastup.
sekce Právní a majetek státu



Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **150925618-6412-220804114743** převedením z dokumentu s názvem **pro Sady, lesy a zahradnictví Praha - souhlas přímým prodejem p. -k.ú. Malešice_KzMU(MKHeYP).pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen kvalifikovanou elektronickou pečetí a platnost kvalifikované elektronické pečeti byla ověřena dne 04.08.2022 v 11:47:49. Kvalifikovaná elektronická pečeť byla shledána platnou (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 04.08.2022 11:00:37. Údaje o kvalifikované elektronické pečetí: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť  kvalifikovaný certifikát pro elektronickou pečeť byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro pečeti osobu **Česká republika - Ministerstvo financí, Ministerstvo financí**. Uznávaná elektronická pečeť byla označena platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 04.08.2022 v 11:47:49. Údaje o časovém razítku: datum a čas **26.07.2022 13:29:54**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko  časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **I.CA TSACA/RSA 03/2022, První certifikační autorita, a.s.**

Vystavil: **Městská část Praha 10**
Pracoviště: **Městská část Praha 10**
V Praze dne **04.08.2022**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
HANA ROZHONOVÁ

Otisk úředního razítka:



150925618-6412-220804114743

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.