

## Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. 2647015220 o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 8. 2020 a ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 2

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech  
smluvních: Ing. XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové  
správce nemovité věci,  
adresa pro doručování  
písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, pracoviště  
Česká Třebová, Moravská 924, 560 02 Česká Třebová

kontaktní osoba ve věcech  
smluvních: XXX, specialista smluvních vztahů  
kontaktní osoba ve věcech  
technických: ☎ +420 XXX, email: XXX@rsm.cd.cz

---

XXX, místní správce  
☎ +420 XXX, email: XXX@rsm.cd.cz

IČO: 70994226  
DIČ: XXX  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
ID datové schránky: e52cdsf  
**variabilní symbol: 2647015220**  
(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** Retrack Czech s.r.o.  
Sídlo: Česká Třebová, Matyášova 2215, PSČ 560 02

Zastoupena: Ing. XXX, Ph.D., MBA, jednatel  
Ing. XXX, jednatel

kontaktní osoba ve  
věcech technických: Ing. XXX, Ph.D., tel. +420 XXX, email: XXX@vtg.com  
IČO: 06229026  
DIČ: XXX  
Plátce DPH: ano  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
ID datové schránky: iq8k69r

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.  
(dále jen nájemce)  
(společně uváděny jako smluvní strany)

### I.

#### Předmět Dodatku

Z důvodu **snížení výměry předmětu nájmu o 13,90 m<sup>2</sup>** se výše uvedená Nájemní smlouva č. 2647015220 o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 8. 2020, ve znění dodatků č. 1 až 2, (dále jen „smlouva“) po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

**V čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, odst. 2.** se zrušuje místnost č 1P08 o výměře 13,90 m<sup>2</sup>.

Celkem pronajato 93,35 m<sup>2</sup>.

Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze 2c, která tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 3 a stává se nedílnou součástí smlouvy.

**V čl. III. Výše nájemného, odst. 1** se znění mění takto:

Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí **XXX Kč/rok** (+ DPH v zákonem stanovené výši).

Celkové roční nájemné ve výši XXX Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši) (slovy: XXX korunčeskýchXXXhaléřů) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele XXX, variabilní symbol 2647015220, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce konkrétního roku dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dnů od data účinnosti této smlouvy a stane se tak Přílohou č. 1d této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dnů od účinnosti této smlouvy, je povinen o tom to informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

## II.

### Závěrečná ustanovení

Tímto Dodatkem č. 3 se ruší Příloha 2b Dodatku č. 2 smlouvy č. 2647015220 ze dne 31. 5. 2021 doposud definující předmět nájmu, když je nahrazena Přílohou 2c tohoto Dodatku č. 3.

**Ostatní články a ustanovení smlouvy, ve znění dodatku č. 1 až 2, zůstávají nezměněny a v platnosti.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 3, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 3 k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Dodatku č. 3 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce, která je iq8k69r. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň.

Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce a platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí účinnosti se tímto Dodatkem č. 3 řídí již od **1. 5. 2022** včetně finančního plnění.

Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.

Přílohy a současně nedílná součást Dodatku č. 3 jsou:

Příloha č. 1d – Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. této smlouvy)

Přílohu č. 1 ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

Příloha č. 2c – Plánek pronajatých prostor

V České Třebové dne

V Hradci Králové dne

Za nájemce:  
Retrack Czech s.r.o.

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

.....  
Ing. XXX, Ph.D., MBA  
jednatel

.....  
Ing. XXX  
ředitel  
Regionální správa majetku  
Hradec Králové

.....  
Ing. XXX  
jednatel

Příloha č. 2c k NS 2647015220 – Plánek pronajatých prostor  
Přílohu č. 2c ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

—

—

—