

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

### České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Identifikační číslo : 709 94 226  
Zapsána : ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, sp. zn. B 8039  
Zastupuje : XXX, XXX dle Plné moci č. 8043 ze dne 16.12. 2021

jako „*vlastník nebo povinný*“

a

### Statutární město Brno

Se sídlem : Dominikánské náměstí 196/1, Brno, PSČ 602 00  
Identifikační číslo : 449 92 785  
DIČ : CZ44992785  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu : 111422222/0800  
ID datové schránky : XXX  
Zastoupené : XXX, XXX

k podpisu této smlouvy je pověřen Zastupitelstvem města Brna XXX, XXX, a to usnesením zasedání ZMB č. Z8/26 konaného dne 20.4.2021.

jako „*1. oprávněný*“

a

### Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Se sídlem : Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
Identifikační číslo : 463 47 275  
DIČ : CZ46347275  
Zapsána : ve Veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Brně, sp. zn. B 783  
Zastoupená : XXX, XXX

k podpisu této smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněn XXX, XXX

jako „*2. oprávněný*“

společně také jako „*smluvní strany*“.

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemků p.č. **1359/1**, p.č. **1359/2** a p.č. **1998/13** v k.ú. **Horní Heršpice** a obci Brno (dále také "dotčené pozemky"), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Na dotčených pozemcích je uloženo vedení kanalizace DN 600/900 a vodovodu DN 100 ( dále také inženýrská síť ), a to v rámci stavby pod názvem „**Brno, Bohunická I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ . (dále jen „stavba“), 1.oprávněný je jejím vlastníkem a 2. oprávněný je jejím provozovatelem

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu, č.j. MMB/0193493/2021, ze dne 23. 04. 2021, vydaného Magistrátem města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství.

I.4. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 2001: Břeclav - Brno hl. n. v žkm 140,281 - žkm 140,300.

## ČI.II.

### Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou 1. oprávněnému a 2. oprávněnému služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu mít, vést a provozovat na dotčených pozemcích p.č. 1359/1 a p.č. 1359/2 v k.ú. Horní Heršpice vedení inženýrské sítě a na dotčeném pozemku p.č. 1998/13 v k.ú. Horní Heršpice mít ochranné pásmo kanalizační stoky DN600/900, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2308-44/2021, vyhotoveným společností G.K.S. spol. s r.o., Jeronýmova 8, 618 00 Brno, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, dne 26. 03. 2021 pod č. PGP-592/2021-702 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. 1. oprávněný a 2. oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímají a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

## ČI.III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše v platném znění.

III.2. 1. oprávněný a 2. oprávněný se zavazují udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby jsou oprávněni povinni předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkovvi na adresu **České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno**, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky či jejich části.

III.4. V případě havárie jsou oprávnění povinni tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčených pozemků.

Ve věcech týkajících se dráhy jsou oprávnění z věcného břemene povinni postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby odkladu, obstarají její opravu oprávnění i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčených pozemků, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací jsou oprávnění povinni uvést dotčené pozemky či jejich části do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávnění berou na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazují se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.8. Kolize ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a ochranného pásma dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti všech smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

#### Čl. IV.

##### Vypořádání věcného břemene - služebnosti a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy - se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **XXX,- Kč** (slovy: XXX korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši XXX,- Kč bez DPH (XXX,- Kč s 21% DPH) byla uhrazena 1. oprávněným dne 07. 11. 2018 dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 09. 10. 2018.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, bude vystavena vlastníkem a zaslána 1. oprávněnému v termínu do 15-ti dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí, se splatností 45 dnů od data vystavení faktury. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí povinnému.

#### Čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti - **bude předložena 1. oprávněným** příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník a 2. oprávněný výslovně zmocňují. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti - do veřejného seznamu - katastru nemovitostí - se zavazuje uhradit 1. oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu

a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90-ti dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti - zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti - nabudou oprávnění dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávnění podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti **vyžaduje uveřejnění** v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit vlastník (ČD, a.s.) neprodleně po podpisu smlouvy. Vlastník se současně zavazuje informovat oprávněné o provedení registrace tak, že zašle oprávněným kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky oprávněných (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží povinný i oprávnění zároveň).

V.9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran je sepsána ve **čtyřech** vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník a 2. oprávněný obdrží každý po jednom vyhotovení a 1. oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V.11 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

#### **Doložka**

dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na zasedání č. R8/183 dne 24.11.2021.

**Příloha č. 1:** Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2308-44/2021

V Brně dne .....

V Praze dne .....

Za 1. oprávněného:  
**Statutární město Brno**

Za vlastníka:  
**České dráhy, a.s.**

.....  
XXX  
XXX

.....  
XXX  
XXX

V Brně dne .....

Za 2. oprávněného:  
**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

.....  
XXX  
XXX