

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Název: Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)
Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Pro součást: Fakulta informačních technologií VUT (dále také „FIT VUT“)
Sídlem: Božetěchova 1/2, 612 66 Brno (**adresa pro doručování**)
Zástupce: prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík, dr. h. c., děkan FIT VUT
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-8684040287/0100
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Název: OpenAlt z.s.
Sídlo: Lamačova 634/2, Hlubočepy, 152 00 Praha
Zápis ve spolkovém rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 22154
Zástupce: Michal Stanke, předseda spolku
IČO: 22848037
DIČ: CZ22848037
(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto Nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn na základě Rozhodnutí č. 18/2017 o správě areálů VUT, spravovat a pronajímat nemovitosti na adrese Božetěchova 1/2, 612 00 Brno (dále jen „**nemovitost**“).

Článek II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v článku I. této Smlouvy (dále jako „**nebytové prostory**“).
2. Pronajímané nebytové prostory:
 - *Posluchářenský komplex E:* E104, E105, E112
 - *Místnosti:* C228, C236
 - *Chodby a respiria:* A101, C106, C107, C108, C201, E103
 - *Šatna:* A110
 - *Veškerá přílehlá sociální zařízení*

Článek III. Účel smlouvy

1. Touto Smlouvou se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání nebytové prostory, a to výlučně pro pořádání konference **OpenAlt 2022**, dle podmínek uvedených v této Smlouvě. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné a poplatky za služby s ním spojené, ve výši uvedené v článku V. této Smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této Smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek IV. Doba nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, po dobu konání výše uvedené akce ve dnech od **17. 9. 2022** do **18. 9. 2022**.
2. Dle domluvy smluvních stran bude využití nebytových prostor (včetně AV techniky) probíhat dne 17. 9. 2022 v době od 8:00 do 19:00 a dne 18. 9. 2022 v době od 8:00 do 18:00 hod.
3. Dne 16. 9. 2022 proběhne příprava akce v prostorách mimo učebny E104, E105 a E112 v délce trvání dvou hodin (od 16:00 do 18:00).

Článek V. Nájemné a poplatky za služby s ním spojené

1. Výše nájemného za prostory a za celkově pronajatou plochu činí **0 Kč**, vzhledem k převzetí záštity děkanem FIT VUT.
2. Poplatky za služby spojené s nájmem nebytových prostor jsou vyčísleny následovně:
 - Spotřeba energií: **12 078 Kč**
 - Úklid závěrečný: **11 070 Kč**
 - Úklid průběžný: **5 250 Kč**
 - Vývoz odpadu po skončení akce: **4 000 Kč**
 - AV technika v místnostech E104, E105 a E112 dle využití místností dle článku IV. odst. 2 a 3 této Smlouvy: **13 500 Kč**
 - Poskytnutí Wi-Fi připojení: **2 000 Kč**
 - Konfigurace kabelového ethernetového připojení - paušální platba: **3 000 Kč**
 - Připojka kabelového připojení do počítačové sítě¹ (na katedře) v místnostech E104, E105 a E112: **3 000 Kč**
 - Vzdálený dohled technika FIT VUT - po celou dobu bude přítomen 1 technik, tj. za celou dobu akce: **10 800 Kč**
 - Práce dělníka: **750 Kč**
 - Práce elektrikáře: **700 Kč**
 - Nekryté parkovacího stání – celkem 20 parkovacích stání, tj. celkem: **6 000 Kč**
 - Podpůrné administrativní úkony: **2 500 Kč**

K výše uvedeným poplatkům bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

¹ Prodlužovací kabely do počítačové sítě a elektřiny si nájemce zajistí a položí sám. Zodpovídá také za bezpečnost účastníků při jejich používání.

3. Celková suma za nájemné a služby spojené s nájmem činí **74 648,00 Kč bez DPH**, tj. 90 324,08 Kč včetně DPH, při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Celková cena za nájemné a služby s ním spojené dle čl. V. odst. 3 této Smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem do 14 dnů po skončení výše uvedené akce. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů od doručení faktury Nájemci. Částka bude zaslána na účet Pronajímatele č. 27-8684040287/0100 vedený u KB Brno-město. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet Pronajímatele.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel přenechá nebytové prostory (specifikované v článku II. této Smlouvy) Nájemci. Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli nájemné a poplatky za služby s ním spojené a užívat specifikované nebytové prostory řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto Smlouvou.
2. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto Smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této Smlouvy.
4. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
5. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na Nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této Smlouvy.
6. Nájemce je povinen zajistit podmínky požární bezpečnosti v místě konání akce v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci.
7. Nájemce se zavazuje, že nedojde k manipulaci s mobiliářem umístěným v pronajatých nebytových prostorách, zejména k rozebírání a přemísťování kateder v posluchárnách či seminárních místnostech. Bude-li jakákoliv manipulace zjištěna, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci pokutu ve výši 10 000 Kč.
8. Nájemce je povinen v případě využívání audio-video (AV) techniky dbát pokynů vyškolené obsluhy z řad zaměstnanců Pronajímatele. Zasahovat jakýmkoliv způsobem do nastavení, provozu nebo umístění AV zařízení je zakázáno. V opačném případě, může být ze strany Pronajímatele AV zařízení odpojeno z provozu.
9. Nájemce má zakázáno instalovat zařízení bez výslovného souhlasu odpovědného zaměstnance Pronajímatele:
 - a) Odpovědný zaměstnanec ve věcech správy areálu – XXX
 - b) Odpovědný zaměstnanec ve věcech AV techniky – XXX
 - c) Odpovědný zaměstnanec ve věcech síťových zařízení za účelem rozšiřování počítačové sítě VUT a Wi-Fi sítě VUT (switch, Wi-Fi router, Wi-Fi AP, zařízení v režimu hotspot apod.) – XXX
10. V případě využívání počítačové sítě VUT a Wi-Fi sítě VUT se Nájemce zavazuje dodržovat pravidla uvedená v dokumentu „Směrnice č. 22/2017 – Pravidla provozu počítačové sítě VUT, Wi-Fi sítě VUT a sítě Kolejnet“ (<http://www.fit.vutbr.cz/CVT/net/Smernice-22-2017.pdf>). Zařízení využívající počítačovou síť VUT a Wi-Fi síť VUT nesmí poskytovat veřejné síťové služby.
11. Nájemce se dále zavazuje zajistit, aby nedocházelo k vylepování letáků, plakátů apod. na stěny, dřevěné a dýhované povrchy (např. dveře, podlahy, lavičky). Vylepování je povoleno pouze

na skleněné povrchy a místa k tomu určená (nástěnky, tabule, stojany navigačního systému), a to po dohodě s Pronajímatelem.

12. Dojde-li ze strany Nájemce k porušení některého z výše uvedených ustanovení, nebude mu v budoucnu umožněn nájem v prostorách Pronajímatele.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osobou Pronajímatele je:
XXX, tel: 54114-XXXX, email: xxx@fit.vutbr.cz
ve věcech správy areálu: XXX, tel: XXX, e-mail: xxx@fit.vutbr.cz
ve věcech AV techniky: XXX, tel: XXX, e-mail: xxx@fit.vutbr.cz
ve věcech smlouvy: XXX, tel: XXX, e-mail: xxx@fit.vutbr.cz
správa počítačové sítě: XXX, tel: XXX, e-mail: xxx@fit.vutbr.cz
2. Kontaktní osobou Nájemce je:
XXX, tel: XXX, e-mail: XXX
3. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená a právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání oprávněných nebo pověřených zástupců.
5. Jakákoli změna této Smlouvy je možná pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo z jiných důvodů stala některá ujednání této Smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná a účinná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze a zavazují se nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením novým, které se bude svým účelem a obsahem co nejvíce podobat původnímu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení.
7. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel i Nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Pronajímatel.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
12. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 4. 8. 2022

V Praze dne 29. 7. 2022

prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík, dr. h. c.
děkan FIT VUT
za Pronajímatele

Michal Stanke
předseda spolku
Za Nájemce